

## Domaine du Château de La Faye



Entouré par environ 80 hectares, constitué de 16 hectares de terres cultivées, 3 hectares de prairie, 53 hectares de bois et d'un étang d'environ 8 hectares, il est inscrit à l'ISMH depuis 1992, et le site est classé depuis 1946.

Il est constitué d'un seul bâtiment composé de deux ailes, l'une du XVIIIème siècle rénové à neuf en 2001 et 2002, offrant une grande entrée avec escalier majestueux, 2 grands salons, un bureau, une cuisine moderne et une salle à manger ainsi que les commodités et vastes couloirs au rez-de-chaussée; et à l'étage 5 grandes chambres avec salle de bains. Le deuxième étage est prêt à être rénové, toutes les arrivées des fluides sont en place et, bien sûr, conçues pour cette extension. En sous-sol, très belle cave voûtée.

L'autre aile du XVème reste à rénové, de dimension identique à la précédente. Sa principale caractéristique est une exceptionnelle charpente en coque de bateau renversée qu'il conviendrait de mettre en valeur avec une rénovation astucieuse.

L'ensemble des bâtiments situés autour du château sont protégés de la faune des bois par un petit grillage de protection de 1 mètre de haut afin de préserver les pelouses et massifs ainsi que le verger.

## **PRIX**

Le prix demandé, pour l'ensemble, est de 3,5 millions d'euros, net vendeur





## PHOTOS INTERIEURES DU CHATEAU de La FAYE

Le château comprend dans le corps de bâtiment de face:

Au rez-de-chaussée:

Une entrée majestueuse

2 grands salons

Un bureau donnant sur l'étang

Une salle à manger

Cuisine "pièce à vivre" de 70m<sup>2</sup>

Au 1<sup>er</sup> étage:

\*Appartement parental (70m<sup>2</sup>):chambre, salle de bains avec douche et baignoire Jacuzzi, wc séparés, dressing

\*2 chambres avec salle d'eau et WC séparés

\*1 chambre avec salle de bains (baignoire et douche), WC séparés et dressing

\*1 chambre avec salle de bains, dressing et WC séparés

### L' ENTREE



## **LES SALONS:**

2 salons communicants d'environ 40 et 60 m<sup>2</sup>





SALLE à MANGER: environ 35m<sup>2</sup>



LA CUISINE: 70m<sup>2</sup>







## LES CHAMBRES







Salle de bains appartement parental



Salle de chasse

