



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N°CPI 6501 2016 000 005 955 le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

M. Patrick PERRET
 Tél. : 06.83.64.02.43

Inscription au registre
 des Mandats N°

MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITE

Entre le soussigné,

Nom : **STACDEN**

Prénoms : **RENÉ et ARLETTE**

Dates et lieux de naissance : **18/10/38**

Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Paesé t

Régime matrimonial

Profession : **RETRAITE**

Demeurant : **22 place des 12 Cousins 65330 BACAN**

Téléphone : **05 82 38 10 33**

Adresse mail : **JOVANY.VALENIE@orange-FR**

Agissant pour son / leur propre compte.

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Et dûment mandatés à cet effet, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », d'une part,
 L'agence **ABAFIM** gérée par, **Mr Fourcade Daniel**, Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur Immeuble et
 Fonds de Commerce » N° CPI 6501 2016 000 005 955 (non-perception de fonds), délivrée par la CCI de Tarbes et des
 Hautes Pyrénées dont la garantie pour un montant de **CENT DIX MILLE EUROS** est assurée par : QBE Insurance (Europe)
 LIMITED Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX, intervenant aux
 présentes sous la dénomination « **LE MANDATAIRE** », d'autre part.

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

LE MANDANT charge et autorise par ces présentes **LE MANDATAIRE**, qui l'accepte, de mettre en vente et de
 vendre le bien suivant dont il est propriétaire et ci-après désigné : (N° de parcelle cadastrale, N° de lot
 copropriété, superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) sont pas applicables aux caves, garages,
 emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

**Lotie Maison de Village, 3 rue du frere Jean
 65330 BACAN Parcelle: E838 378m² dont 138m² habitables.**

LE MANDANT s'oblige à donner au **MANDATAIRE** toutes facilités pour faire visiter son bien tous les jours
 aux heures ouvrables.

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 régleme la versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH). En
 vue de garantir la bonne exécution des présentes, l'acquéreur devra, à l'appui de toute promesse ou
 compromis de vente, effectuer un versement d'un montant maximum de 10% du prix total de la vente, à
 l'ordre du notaire, Maître ...

**En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un
 acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien
 par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles
 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération
 prévue dans ce mandat.**

Clause particulière :

Signature client :

Prix : La vente, si elle est réalisée se fera, honoraires d'agence inclus, pour un montant de :

(lettres) : **quatre vingt deux mille euros.**

(chiffres) : dont le prix net propriétaire de : (lettres) : **83.000 €**

(chiffres) : **75.000 €**

Rémunération : Les honoraires fixés à **10% TTC**, calculés sur le prix total de la vente, (honoraires d'agence et prêts
 inclus), seront payés par le vendeur le jour de la signature de l'acte écrit final, constatant l'accord du vendeur et de
 l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (prêt vendeur, rachat de parts).

Paiement comptant à la signature des actes.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

