



BIGORRE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

14 Boulevard Pierre Renaudet - Bâtiment CRESCENDO
65000 TARBES
Compagnie d'assurance : Diagnos
N° de police : 1503RCCEL00086 valable jusqu'au
28/02/2017

Tél. : 0648619030
Fax : 0562374362
Email : contact@bdi65.fr
Site web : www.bdi65.fr
Siret : 809 140 007 00026
Code NAF : 7120B
N° TVA : FR77809140007
N° RCS : 809 140 007 RCS Tarbes

Document de Synthèse

Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Désignation

Adresse du (des) Bien(s) :

842 Routede l'église
65700 SAINT-LANNE

Nature de la copropriété (s'il y a lieu) :

Pas de copropriété

Désignation du Propriétaire :

Nom : Mme Colombel
Adresse : 842 Routede l'église
65700 SAINT-LANNE
Email :

Désignation du donneur d'ordre :

Nom : Mme Colombel
Adresse : 842 Routede l'église
65700 SAINT-LANNE
Qualité : Propriétaire
Email :

Date : 11/05/2016

Signature :

Désignation du (des) Bien(s) :

N° :158 / 1
Type de bâtiment : Maison individuelle
Année de construction :
Section cadastrale :
- Lot : - Parcelle :
Usage constaté :
Habitation (maisons individuelles)

Diagnosticteur : Madaleno Baptiste
Email : contact@bdi65.fr

Description générale du bien

Descriptif du (des) lot(s) :

Maison : Non Communiqué

Pas de pièce jointe

Document de Synthèse

Description des pièces

Nom	Descriptif	Schémas
Garage 1	Sol : - Terre Plafond : - Charpente apparente - Bac Acier Mur : - Bac Acier Bâti porte : - Métallique	Néant
Entrée	Mur : - Brique, Parpaing - Peinture Sol : - Béton - Carrelage (Collé) Plafond : - Poutre apparente Plinthes : - Carrelage Bâti porte : - Bois	Néant
Salon	Bâti fenêtre : - Bois Plinthes : - Carrelage Mur : - Brique, Parpaing - Peinture Sol : - Béton - Carrelage (Collé) Bâti porte : - Bois Plafond : - Poutre apparente	Néant
Atelier	Mur : - Parpaing - Enduit Plafond : - Charpente apparente Sol : - Béton Bâti porte : - Bois Bâti fenêtre : - Bois	Néant
W.C. 1	Mur : - Brique, Parpaing - Enduit Plafond : - Poutre apparente Bâti fenêtre : - Bois Sol : - Béton - Carrelage (Collé) Plinthes : - Carrelage Bâti porte : - Bois	Néant
Salle de bains 1	Sol : - Béton - Carrelage (Collé) Mur : - Brique, Parpaing - Carrelage, Peinture (Collé) Bâti porte : - Bois Plinthes : - Carrelage Plafond : - Poutre apparente Bâti fenêtre : - Bois	Néant
Cuisine	Mur : - Brique, Parpaing - Carrelage, Peinture (Collé) Sol : - Béton - Carrelage (Collé) Bâti fenêtre : - Bois Bâti porte : - Bois Plinthes : - Carrelage Plafond : - Poutre apparente	Néant
Cellier	Bâti porte : - Bois Mur : - Brique, Parpaing - Enduit Sol : - Béton	Néant
Escalier	Plafond : - Solivage bois - Lambris Plinthes : - Bois escalier : - bois - PVC (Collé) Mur : - Brique, Parpaing - Peinture	Néant
Dégagement	Plafond : - Solivage bois - Lambris Sol : - Plancher bois - Plastique (Collé)	Néant

Document de Synthèse

Nom	Descriptif	Schémas
	Mur : - Brique, Parpaing - Peinture Plinthes : - Bois Fenêtre : - Brique de verre	
Chambre	Mur : - Brique, Parpaing - Peinture Plafond : - Solivage bois - Lambris Sol : - Plancher bois - Plastique (Collé) Bâti porte : - Bois Bâti fenêtre : - Bois Plinthes : - Bois	Néant
Chambre 2	Bâti porte : - Bois Plinthes : - Bois Bâti fenêtre : - Bois Mur : - Brique, Parpaing - Peinture Sol : - Plancher bois - Plastique (Collé) Plafond : - Solivage bois - Lambris	Néant
Chambre 3	Sol : - Plancher bois - Plastique (Collé) Plafond : - Solivage bois - Lambris Bâti fenêtre : - Bois Plinthes : - Bois Bâti porte : - Bois Mur : - Brique, Parpaing - Peinture	Néant
Combles		Néant
Poulallier	Sol : - Terre Mur : - Pans de bois Plafond : - Bac Acier	Néant
Bergerie	Sol : - Terre Plafond : - Bac Acier, Poutre apparente Mur : - Bac Acier + Poteaux bois	Néant

Liste des diagnostics

Types de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité *
- Constat des risques d'exposition au plomb	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
- Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l' amiante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Illimité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois
- Etat de l'installation intérieure de gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans
- Etat des risques naturels , miniers et technologiques ERNMT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois
- Diagnostic de performance énergétique DPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
- Etat de l'installation intérieure d' électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans
- Attestation de surface	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-

Document de Synthèse

Rappel des conclusions

1. Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante AMIANTE

Objet de la mission :

Le repérage a été réalisé dans le cadre de la vente d'un immeuble bâti et porte sur les listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique.

Conclusion :

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Cette conclusion fait suite à des analyses en laboratoire et/ou à la connaissance des produits par l'opérateur de repérage.

▪ **Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

Sur décision de l'opérateur de repérage :

Liste B			
Description	Localisation	Type de recommandation	Recommandations*
Toitures/Plaques	Atelier (RDC)	EP	Evaluation périodique
Conduits de façade/Conduits de fumée	Cuisine (RDC)	EP	Evaluation périodique
Toitures/Plaques	Combles (Grenier)	EP	Evaluation périodique

Après analyse en laboratoire :

Liste A				
Description	Localisation	Prélèvement	Etat de conservation	Préconisations*
Néant				

Liste B				
Description	Localisation	Prélèvement	Type de recommandation	Recommandations*
Néant				

Document de Synthèse

Sur justificatifs :

Liste A

Description	Localisation	Nom justificatif	Etat de conservation	Préconisations
Néant				

Liste B

Description	Localisation	Nom justificatif	Type de recommandation	Recommandations
Néant				

Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante :

Sur justificatifs :

Description	Localisation	Justification	Nom justificatif
Néant			

Après analyse en laboratoire :

Description	Localisation	Prélèvement
Néant		

- **Liste des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées:**

Description	Localisation	Cause de non-prélèvement
Néant		

Document de Synthèse

2. Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

TERMITES

Objet de la mission :

Le constat a consisté à établir l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, **pour l'exonération du vendeur** de garantie de vice caché dans les zones délimitées par arrêté préfectoral.

Conclusion relative à la présence de termites ou à l'observation de traces ou de présences d'autres agents de dégradation biologiques du bois :

Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.

Document de Synthèse

3. Etat de l'installation intérieure de gaz

GAZ

Objet de la mission :

Le diagnostic a pour objet d'établir, par des contrôles visuels, des essais et des mesures, un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie de vice caché, en application de l'article 17 de la loi n° 2003-08 du 03 Janvier 2003 modifié par l'ordonnance n° 2005-655 du 08 Juin 2005.

Synthèse relative à l'état de l'installation intérieure de gaz:

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

Document de Synthèse

4. Etat de l'installation intérieure d'électricité

ELECTRICITE

Objet de la mission :

Le diagnostic a pour objet d'identifier par des contrôles visuels, des essais et des mesures les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes.

Les exigences techniques faisant l'objet du présent diagnostic procèdent de la prévention des risques liés à l'état de l'installation électrique et à son utilisation (électrisation, électrocution, incendie).

En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation.

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, et ne fait pas l'objet de constatations diverses.**
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie mais fait l'objet de constatations diverses.**
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.**
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.**

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités, adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1. Des matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage.
- 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine
- Autres (préciser)

Document de Synthèse

E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations, ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ont pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.
- Constatations diverses :

5. Etat des risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT)

ERNMT

Voir Rapport

Réserves :

*En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.
Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.
Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents.*

DATE : Le 11/05/2016