



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant à la promesse de vente du 12/09/2017

Le présent avenant modifie la promesse de vente, en date du 12/09/2017 conféré par Madame Mathilde GATIER demeurant à Ponts-Sur-Seulles 14480, AMBLIE, 6 chemin du bout du haut et Monsieur Yohan, Patrice, Cédric LEFORESTIER demeurant à Caen 14000 16 rue de Chinon, à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :

Maison BBC ossature bois à usage d'habitation située à CAHAGNES (14270), Le Temple
Cadastrée de la manière suivante : section ZL n° 0067 Adresse ou lieu dit « Le Temple » contenance totale 20 a 00 ca et section ZL n° 0069 Adresse ou lieu dit « Le Temple » contenance totale 63 ca

Acquéreurs : Monsieur Florian CARGOET et Madame Jennifer Viviane POSE demeurant ensemble à Caen (14000) 1 rue Robert Jacquemard

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 198 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 179 000 Euros et nos honoraires d'agence de 19 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 193 800 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 175 200 Euros et nos honoraires d'agence de 18 600 Euros, T.V.A. incluse.

Les parties se sont rapprochées et ont décidé d'un commun accord de diminuer le prix de vente compte tenu qu'un nouveau système d'assainissement était nécessaire et obligatoire suite au nouveau contrôle du SPANC réalisé après le 10 octobre 2017.

Conditions particulières :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets. Toutes les autres conditions contenues dans la promesse de vente du 12/09/2017 en l'étude de Maître LANFRANC DE PANTHOU, notaires associés à LES MONTS D'AUNAY (Calvados) AUNAY SUR ODON, 14 place de l'Hôtel de Ville, restent inchangées.

Fait en triple exemplaires à l'agence de Tarbes, le 24/11/2017, dont l'un est remis ce jour aux vendeurs et acquéreurs qui le reconnaissent expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs
«Bon pour avenant à la promesse de vente»

Les acheteurs
«Avenant à la promesse de vente accepté»

Le mandataire Abafim « Avenant à la promesse de vente accepté »

Lignes :
Mots :
Chiffres :
Rayés nuls

