



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : **DAVID LOBJOÏE**

Demeurant :

Reconnai(ssen)t avoir visité le **26/10/17** h par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N° 20273** ci-après désigné

**Ferme isolée avec vue sur 3000 m<sup>2</sup> située à  
 32170 SAINT-E. DODE**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
 suivantes :

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:** 100 000 €  
 (en lettres : **cent mille euros**)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,  
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.  
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander  
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à  
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la  
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre  
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée  
 irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

**L'acquéreur,**

( Bon pour acceptation  
 des présentes conditions)

*Bon pour acceptation  
 des présentes conditions*

Pour ABAFIM  
**Le négociateur,**

*[Signature]*

Le **26/10/2017**

**Le vendeur,** *reçu en main  
 propre le  
 26/10/17*

( Bon pour acceptation  
 des présentes conditions)

*Bon pour acceptation  
 des présentes conditions*

*[Signature]*

(1) Condition suspensive :

.....  
 .....

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60