

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

Belle maison landaise au calme

220 000 €

- Référence : PT01004
- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 200 m²
- Surface terrain : 5 800 m²
- Taxe foncière : 683 €

AGENT DU BIEN :

Lysiane BOISNEL - lysiane@abafim.com - Mob. : 06 43 57 26 55



Découvrez dans son écrin de verdure, cette belle maison landaise de 200 m² au milieu de son arial clôturé de 5800 m².

Elle offre 3 chambres de bonne taille, une grande salle de bain avec douche et wc, des combles partiellement aménagés de 100 m², une grange de 60 m², 2 puits, et une piscine hors sol fonctionnelle. Un portail électrique permet l'accès à la propriété.

Le hall d'entrée de 10 m² avec placard et wc s'ouvre à gauche sur une chambre de 14 m², avec un escalier qui mène à l'étage et, en face, sur un espace de vie de 30 m² avec insert. 2 portes vitrées donne accès à la terrasse. la salle de bain de 15 m² sépare les 2 autres chambres également de 15 m².

Le coin repas de 20 m² avec insert peut aussi servir d'entrée A côté, la cuisine de 15 m² dispose d'une sortie sur le jardin et d'un petit cellier.

Toutes les pièces ont au moins deux accès, de sorte que l'on évolue très facilement dans toute la maison qui peut ainsi accueillir de nombreux visiteurs en même temps sans nuisance.

L'étage de 100 m² partiellement rénové est divisé en 2 grands espaces. Il n'attend que votre imagination pour l'agrémenter ou pas.

La grange de 60 m² accueillera également tous vos projets.

Fausse septique.

Chauffage par climatisation réversible et au bois.

L'école maternelle et primaire est à 4 km. Passage de bus pour le collège et les lycées.

La propriété est située à 15 mn de Tartas, 20 mn de Mont de Marsan, 30 mn de la ville thermale de DAX (TGV) et 50 mn des plages. Accès à l'aéroport de Biarritz en 1 h et 1h30 pour celui de Bordeaux.

DPE :

Consommation énergétique :

D (160)

Gaz à effet de serre :

A (3)