



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **AF26122**, en date du **13/11/2023** conféré par **Monsieur David Franck Georges Jean** pour la vente du bien : Maison d'habitation située au 11 rue Lamartine 65600 Séméac sur la parcelle AL23 d'une contenance de 655m<sup>2</sup> qui est en cours de bornage afin de diviser cette dernière. La maison à la vente sera dotée au bornage de la terrasse EST et du patio. Confère annexe au mandat.

### **Forme du mandat :**

Le mandat initial conserve sa forme

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **177 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **160 000** Euros et nos honoraires d'agence de **17 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **144 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **130 000** Euros et nos honoraires d'agence de **14 000** Euros, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **21/02/2024**, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur  
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :.....  
Mots : .....  
Chiffres :.....  
Rayés nuls

