



# ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCJ de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : ORE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : **Bertrand FANON**

Demeurants : **5, route des Chemins de Fer 1823 Glion sur Montreux à Suisse**

Reconnait avoir visité le 03/02/2024 à 10 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25401** ci-après désigné :

**Maison sur un terrain de 32 053m<sup>2</sup> (parcelles 000 A 49, 61, 63, 65, 418, 420) située Impasse Vignevielle 65100 Paréac**

Le soussigné a pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il l'a souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il a obtenu les réponses aux questions qu'il a soulevées et a même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

430 000 €

Honoraires d'agence :

€

30 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :

460 000 €

(En lettres : **quarte cent soixante mille euros**)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **20 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **440 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

ABAFIM PRESTIGE  
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : .....

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Glion sur Montreux, le 27/02/2024

**L'acquéreur,**

("Offre d'achat soumise aux présentes conditions")

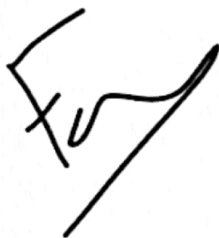
Pour **ABAFIM**

**Le négociateur,**

aux présentes conditions")

**Le vendeur,**

("Acceptation de l'offre



(1) Conditions suspensives :

Apport 240 000€, obtention d'un prêt bancaire de 260 000€ sur 300 mois à 4,5 max. Achat avec les meubles communiqué dans le listing des meubles vendus avec la maison.

**ABAFIM PRESTIGE**  
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes