



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **26 201** , en date du **01/03 /2024** conféré par **l'indivision Cadéac/Clair pour la vente du bien :**

*Une maison à rénover éditée sur cave avec garage et abri voiture située au 45 Avenue Aristide Briand 65 000 Tarbes .Cadastre 000BX 22 d'une contenance de 612 m<sup>2</sup>*

### **Forme du mandat :**

Le mandat initial conserve sa forme : oui

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 149 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 140 0000 Euros et nos honoraires d'agence de 9 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 135 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 127 000 Euros et nos honoraires d'agence de 8 000 Euros, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 12/ 03 / 2024 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs  
«Bon pour avenant au mandat»

- Cadéac Jean-Marc
- Clair Annie
- Clair André
- Clair Catherine
- Clair Danielle
- Meca Andrée

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes : 0  
Mots : 0  
Chiffres : 0  
Rayés nuls

