



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu en main
 propre.
 AUTHIER Olivier
 AUTHIER Patricia

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : LAMOINE HUGUES
 Demeurant 10 rue Edouard Dulaurier 31000 TOULOUSE
 Reconnaitent avoir visité le 9/11/2018 à 9 h par l'intermédiaire de
 l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N°22167** ci-après désigné :

Le 13/11/2018

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 54000 €
Honoraires d'agence : 6000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 60 000 €
 (en lettres : Soixante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **3000 €**
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **57000 €**
- A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes le 12 / 11 / 2018

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions.

(1) Condition suspensive :



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes :
 Carte Professionnelle N° CPE 6501 2016 009 005 955 : Délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées :
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE :
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - France :
 Garantie Financière : 110 000 €. QBE Insurance (Europe) LIMITED :
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Bon de Visite

Je/Nous soussigné (s) Madame/Monsieur : Hugues LATOINE
 Demeurant (adresse complète) : La rue Edouard Ducloux
 code postal : 31000 Ville : Toulouse
 N° de tél. domicile : 06 84 12 6399 N° de tél. portable :
 E-mail : hugues.latoine@noyauil.fr
 Reconnaît (ssms) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n°	22 167		
Designation	Maison hyper centre		
Adresse	5 place Jeanne d'Albret 65200 Cagniers de Bigorre		
Nom, Date et signatures propriétaire(s)	Re 13/11/2018 AUTHIER Damien AUTHIER Patricia		

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par un mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUE CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à Cagniers de Bigorre le 9/11/2018

Signature visiteur(s)

Signature conseiller Abafim