



ABAFIM IMMOBILIER

www.abafim.fr



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

OFFRE D'ACHAT

Je (nous), soussigné(s), **Mr Jean-marcel FOURNIOL**

Demeurant à l'adresse : **19 route des résiniers** dans la ville de **ARX (40310) - France**

Carte d'identité – Passeport : N°

Reconnai(ssen)t avoir visité le 24/04/2024 à 18h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien Mandat **N°AF26233** ci-après désigné :

le(s) soussigné(s) a (ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a (ont) souhaité, avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a (ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

- **Prix total honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur** : 210 000 €
- **Honoraires d'agence** : 15 000 €
- **Prix net vendeur** : 195 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- **0,0%** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **0 €**
- Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **210 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive ⁽¹⁾ n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à :

ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Le(s) Acquéreur(s)

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour Abafim

Le négociateur,
Daniel CALATRABA

Le(s) Vendeur(s)

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive

Paiement cash sous conditions de finalisation de l'acte final de sa maison principal à ARX