

# 精致美丽的水磨坊



AF20540

- 价格：798000欧元  
79.8万欧元
- 卧室数量：8
- 房间数量：14
- 房屋面积：322平方米
- 土地总面积：45000平方米
  
- 房产税：1467欧元/年
- 公证费用：约56000欧元  
(一次性费用)



# 位置



# 房产介绍

在距离巴黎不到一小时车程的塞纳-马恩省，座落着一幢建于17世纪的古老水磨坊，该磨坊的屋舍、鸽舍阁楼以及附属建筑组成了一座温馨宜人的小庄园，被一片田园风光包围在其中：一条贯穿过往的河渠，一片令人心旷神怡的水塘，景观别致的公园，果园，树林以及芳草地占地超过4.5公顷。

这座磨坊和公园由著名建筑师进行翻新和重建。

4个多世纪以来，这条河的水来自岛屿那边，一直源源地被引入这个水磨坊进行利用，再重新被汇入到天然河流中。

这三栋住宅建筑形成了一个小庄园，面朝一个封闭式的迷人小花园。从房屋外墙可见其保存的非常完好，石墙以及屋顶上覆盖着小平瓦拥有着极具吸引力。

水磨坊（约175平方米）：

一幢美丽且非常原始的建筑拥有一扇精致且带有天孔的前门。在入口处的左侧有一间带两个备餐室的厨房，以及一间大型储藏室（之前是涡轮机），可以很容易地改造成客厅。在正前方，有一个令人惊喜的餐厅，设有一个大教堂式的高屋顶以及一个夹层，并配上非凡的木制装潢，大轮子，来自博韦地区，瑰丽的方形瓷砖以及由大师级的玻璃工匠Barillet原创的彩绘玻璃窗！

# 房产介绍

一条宏伟的楼梯通向其他楼层：

在一个小储藏室的旁边，走几步就能通向一个跃层，它由一个带有壁炉的休息室组成，这个房间就位于磨坊前的水面上方。还有一个厕所和一扇带天孔的侧门通向一个漂亮的露台

再走几步您来到了一楼，其中有一个夹层可以俯瞰休息室：

径直来到一间精致且古典的浴室，浴室内配有彩绘玻璃窗，然后来到三间温馨的卧室，其中两间相连可形成一间套房。第一间可以用作为休息室，第二间可以用作办公室。屋内的木制装潢非凡绝伦，有一个壁炉，从屋内还可以看两个方向的景观，一面是鸽舍阁楼，另一个方向则可看到水面。

最里面的跃层楼梯通向一间大卧室，室内宽敞明亮，得益于三个方面：东面是一扇气孔，西面是一个阳台并且北面一个窗台面向池塘。卫生间内有坐浴盆和洗手台。

地板由非常漂亮的瓷砖或镶木地板铺成。地面的漆几乎都是崭新的。以燃气供暖。

磨坊的屋舍 (约 93平方米)：

在总体上来说，房屋的设施非常齐全。一个带壁炉的大厅集会客与餐厅功能于一体；窗台和落地窗边临近一片屋后的私人小花园；厨房和大浴室/洗衣房带独立卫生间。

一个螺旋楼梯通向楼上的两间大卧室，每间卧室都有一个洗手台。还有一间书房和一个卫生间。一道单独的石阶通向屋外的一口非常别致的石井。屋内采用燃气进行集中供暖。



# 房产介绍

鸽舍阁楼 (约 54平方米):

在两个地窖的上方; 有两间卧室和一个浴室在二层, 上面还有一个阁楼。从二层可以直接到达一间附属建筑物; 一个面积大约有50平方米的大阁楼, 下面则是两个车库, 一个工作室以及之前的奶牛棚(约60平方米)。

鸽舍阁楼 的内部需要整修。

院子里有一个鸡窝, 房子后面还有一个鸟舍。

房产周围被一座非常漂亮的公园所围绕, 这个公园非常的别致, 有小路, 黄杨树篱和一个果园。

芳草地, 树林, 两个岛屿--在磨坊的后面是一个宁静祥和的港湾, 您可以在那里整日休憩, 徒步去野餐, 甚至还能去水里游泳...

该房产附件有小学和小型本地商店; 距离超级市场及中学12公里; 搭乘巴士30分钟到达塞西马尔纳谷底 (Chessy Marne la Vallée) 的城际快车站(RER station), 可去往巴黎, 伦敦和布鲁塞尔。

奥利机场和戴高乐机场均在一小时车程内。



# 房产照片





# 房产照片





# 房产照片





# 房产照片

