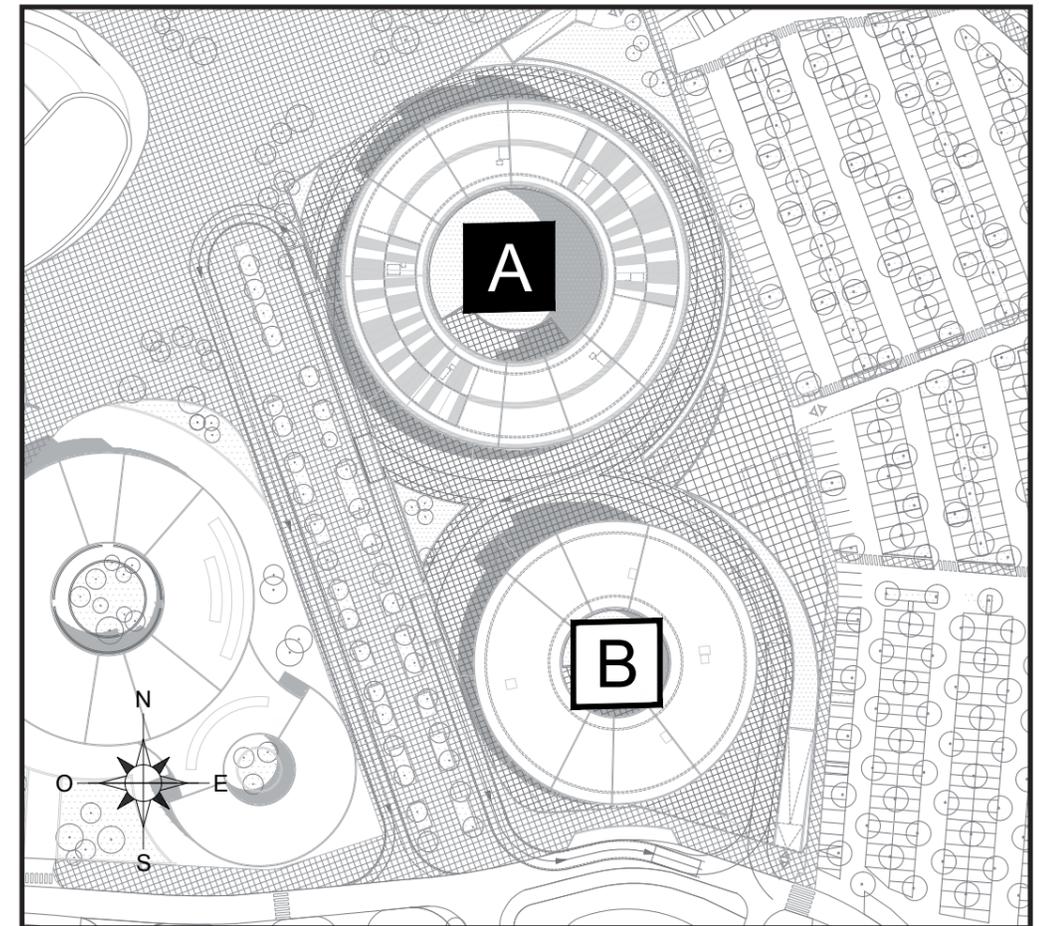


# Iconic

Avenue des Sergents  
34300 Le Cap d'Agde



Bâtiment A

Appartement n° A3-54

2 pièces, 5<sup>ème</sup> étage

KAUFMAN  BROAD

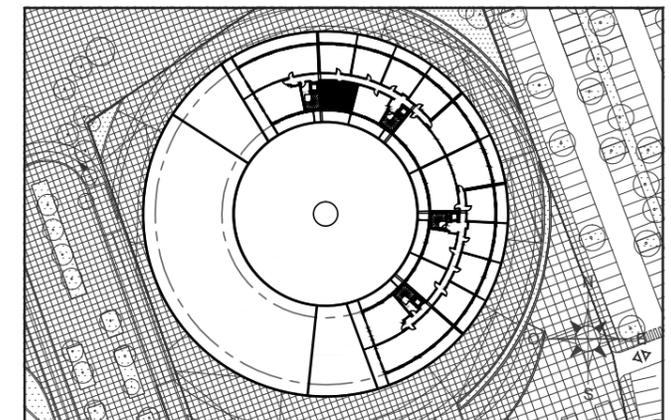
 HELYXIR  
PROMOTION

WILMOTTE & ASSOCIÉS ARCHITECTES

# Iconic

34300 Le Cap d'Agde

Bâtiment A  
Appartement n° A3-54  
2 pièces, 5<sup>ème</sup> étage

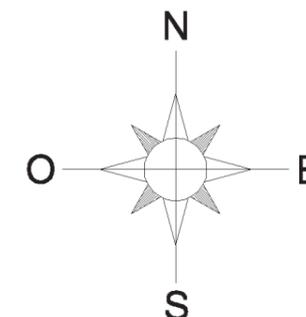


**LEGENDE**

- VR Volet roulant
- PF Porte Fenêtre
- F Fenêtre (av=allège vitrée)
- Fab Fenêtre allège basse
- TE Tableau électrique
-  Soffite et faux plafond



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, persiennes ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardin, terrasse, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



		Surface habitable
Réception		19,75 m <sup>2</sup>
séjour	15,15 m <sup>2</sup>	
cuisine	4,60 m <sup>2</sup>	
Chambre		11,40 m <sup>2</sup>
Salle de bains		4,60 m <sup>2</sup>
WC		1,15 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>36,90 m<sup>2</sup></b>

NOTA: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.

BALCON	15,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------