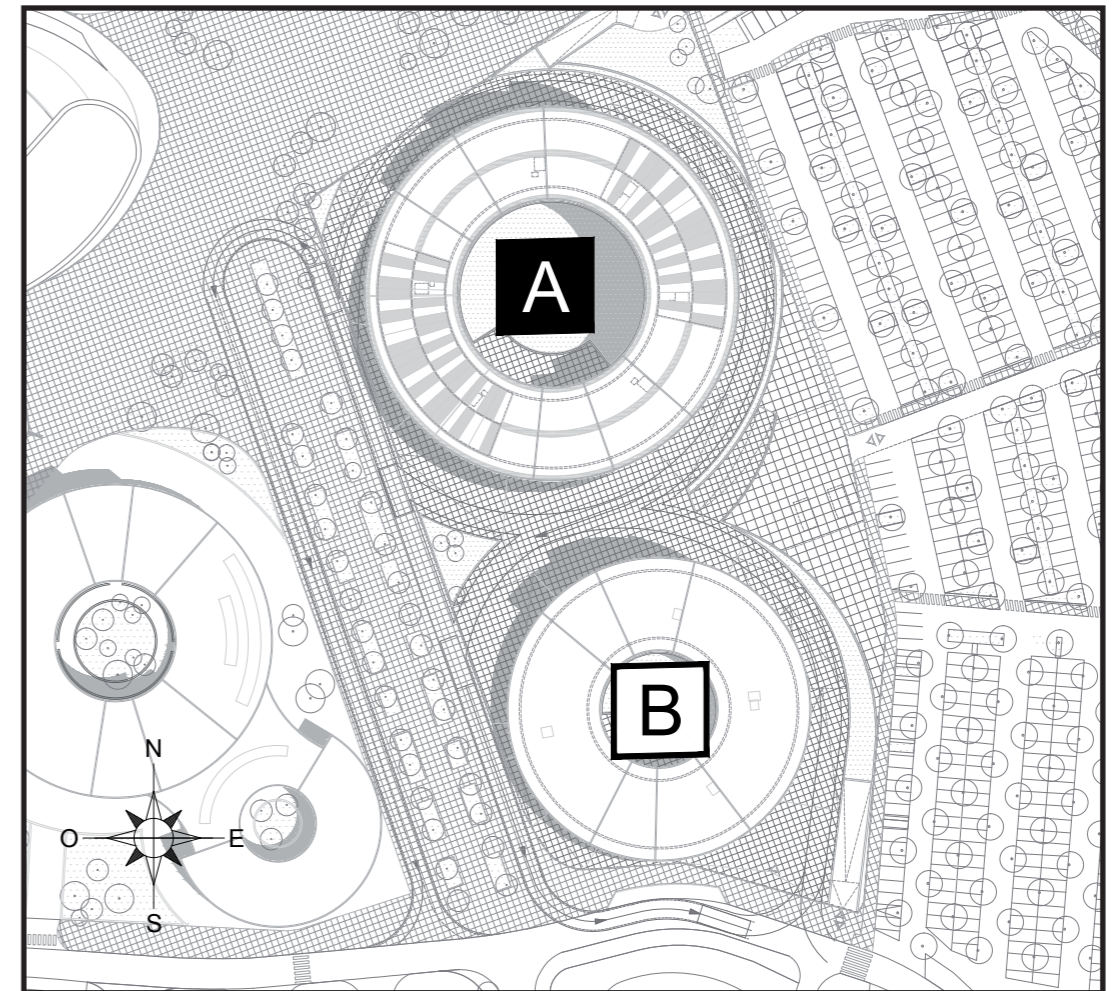


# Iconic

Avenue des Sergents  
34300 Le Cap d'Agde



Bâtiment A

Appartement n° A3-54

2 pièces, 5<sup>ème</sup> étage

KAUFMAN  BROAD

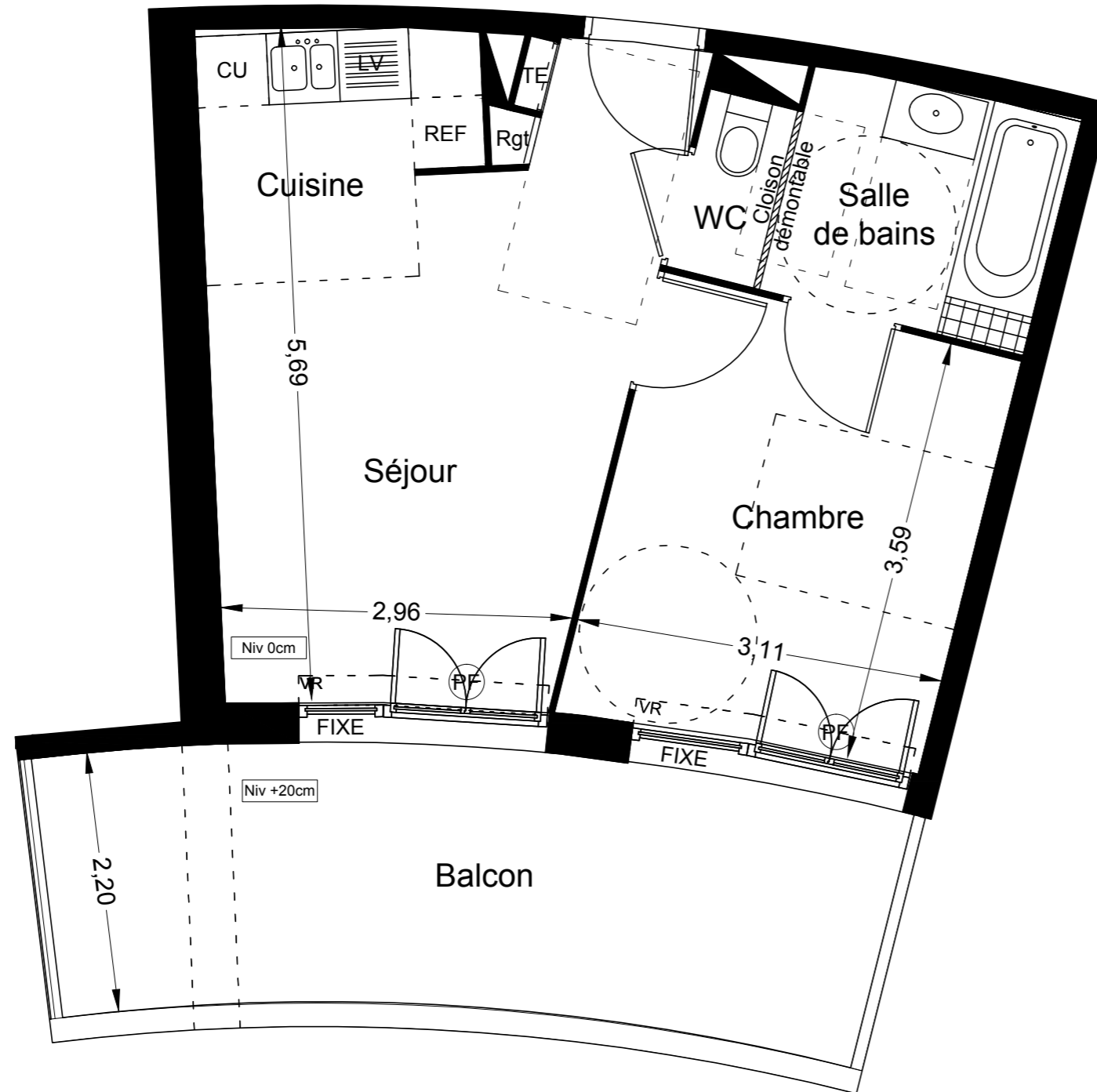
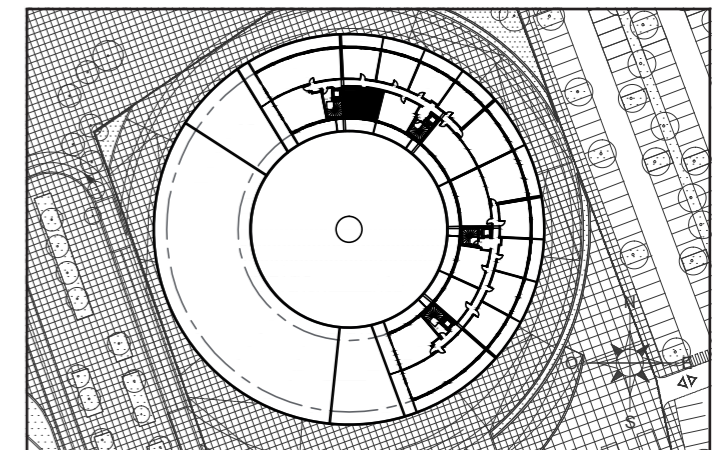
 HELYXIR  
PROMOTION

WILMOTTE & ASSOCIÉS ARCHITECTES


# Iconic

34300 Le Cap d'Agde

Bâtiment A  
Appartement n° A3-54  
2 pièces, 5<sup>ème</sup> étage

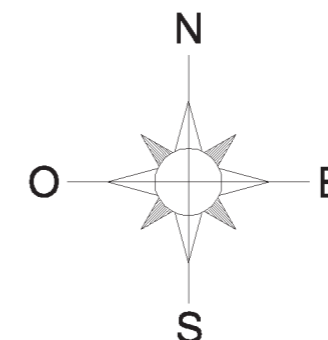


**LEGENDE**

- VR Volet roulant
- PF Porte Fenêtre
- F Fenêtre (av=allège vitrée)
- Fab Fenêtre allège basse
- TE Tableau électrique
-  Soffite et faux plafond



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, persiennes ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardin, terrasse, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



|                |                      | Surface habitable          |
|----------------|----------------------|----------------------------|
| Réception      |                      | 19,75 m <sup>2</sup>       |
| séjour         | 15,15 m <sup>2</sup> |                            |
| cuisine        | 4,60 m <sup>2</sup>  |                            |
| Chambre        |                      | 11,40 m <sup>2</sup>       |
| Salle de bains |                      | 4,60 m <sup>2</sup>        |
| WC             |                      | 1,15 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>   |                      | <b>36,90 m<sup>2</sup></b> |

NOTA: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.

|        |                      |
|--------|----------------------|
| BALCON | 15,00 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|