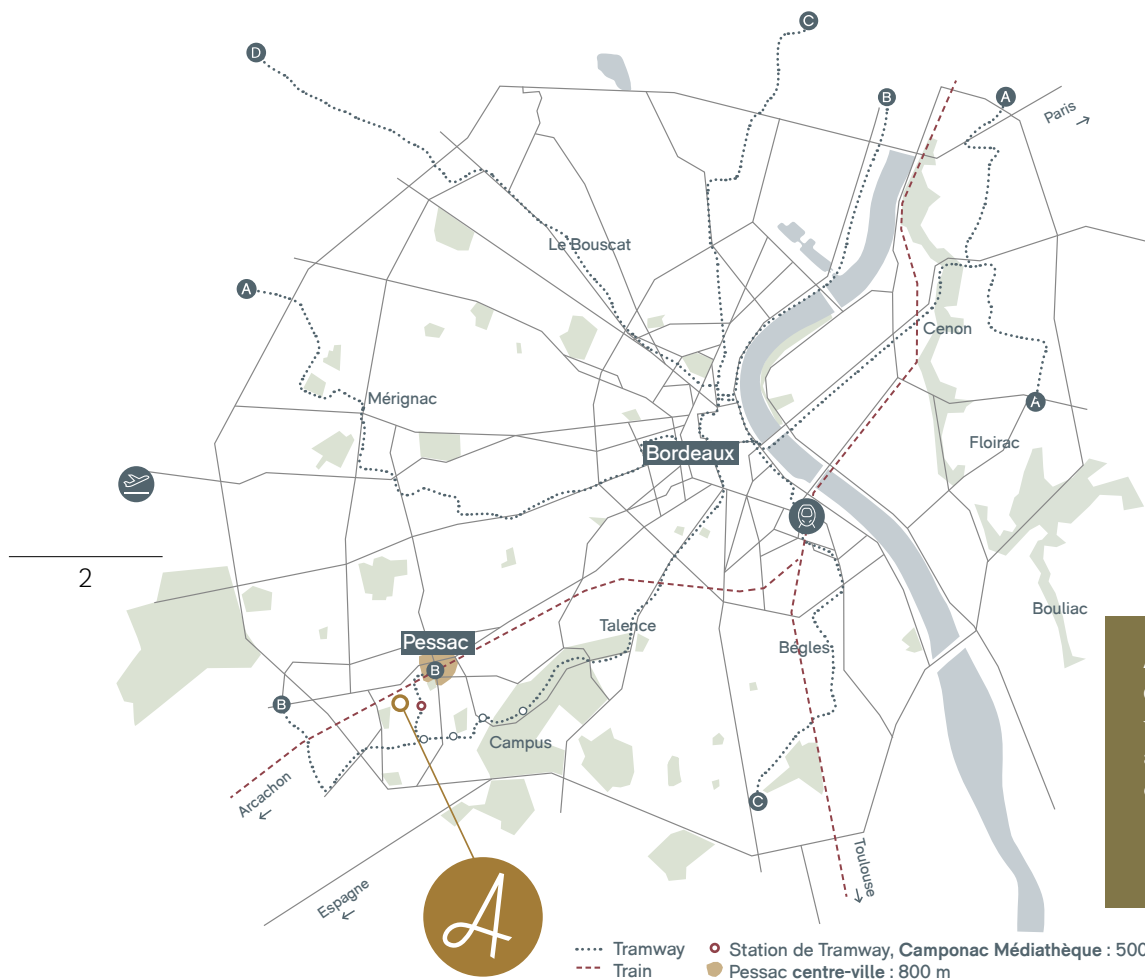
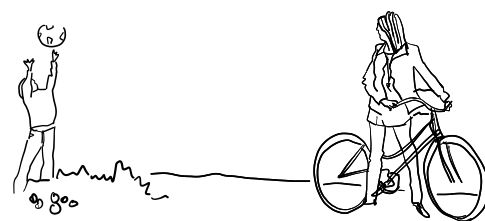




DOM AINE  
DES GRANDS ARBRES  
PESSAC

Laisser le portail s'ouvrir lentement, longer les Grands Arbres, respirer l'air frais, déposer les courses sur la table de la cuisine, ouvrir grand les baies vitrées... voilà... Vous y êtes.

DOMAINE  
DES GRANDS ARBRES



**Aux portes de Bordeaux et des grands axes,** Pessac offre un cadre de vie agréable et préservé à seulement quelques minutes du centre-historique de Bordeaux.



# FLÂNER À L'ABRI DES GRANDS ARBRES...

... de leurs curieuses danses, inondé de soleil à peine filtré par les feuilles des persistants. Aperçue, une demi lune à travers la baie vitrée du séjour.

Un peu de calme encore puis « Ding-Dong »... Entrez, entrez, allons sur la terrasse...



Vue du bâtiment A.



DOMAINE  
DES GRANDS  
ARBRES

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Pessac, le Domaine des Grands Arbres offre à ses habitants le privilège d'habiter une adresse qui respire la sérénité. À deux pas du tramway qui vous relie au cœur de Bordeaux,

HABITEZ UN JARDIN  
À DEUX PAS DE  
LA VILLE



Vue du bâtiment B.

le Domaine vous permet de profiter de tous les atouts de Pessac : le parc de Camponac tout proche, ses commerces de proximité, son cinéma et ses restaurants... Une vie douce et paisible vous tend les bras.



A

**Situé au 4-6 rue Camponac à Pessac**, le Domaine des Grands Arbres se niche dans un écrin de verdure au cœur d'un Parc Boisé remarquable de 4 000 m<sup>2</sup>. Répondant aux attentes de la Réglementation

Thermique 2012, le Domaine des Grands Arbres est une résidence composée de deux bâtiments de 21 appartements chacun. Du 2 au 4 pièces, les logements du Domaine vous ouvrent les portes d'une nouvelle vie.

# TERRASSE OU JARDIN, À VOUS DE CHOISIR

Un cadre de vie bucolique et apaisant s'offre à vous au Domaine des Grands Arbres. Confortablement allongé sur votre bain de soleil dans votre jardin, vous profitez de ces instants de repos qu'offre la vie au Domaine. Le temps d'une promenade dans le parc boisé qui est le vôtre, le long de ses cheminements paysagers, vous respirez le



bonheur de vivre l'instant présent. Puis vous prenez le temps de déjeuner dans votre salon, sur votre terrasse ou dans votre jardin. Les croissants, les confitures sont sur la table, le soleil fait poindre ses premiers rayons, les oiseaux chantent... fermez les yeux et respirez : vous êtes chez vous !



# A

La résidence le Domaine des Grands Arbres propose 42 appartements avec des prestations intérieures de grande qualité.

---

Résidence sécurisée

---

Stationnements privés en sous-sol sécurisés

---

Halls d'entrée élégants

---

Peinture lisse sur les murs

---

Salles de bains aménagées

---

Cuisines équipées

---

Volets roulants électriques avec centralisation

---

Chauffage individuel au gaz

---

Terrasses revêtues de lames bois

---

Jardin à usage privatif pour les logements en rez-de-chaussée

---

Chez Belin l'Immobilier, nous accordons un soin tout particulier au choix des adresses de nos projets, à leur qualité architecturale et plus encore aux aménagements des appartements.

Le choix des architectes, la conception des parties communes, la sélection des matériaux et des coloris de nos logements font de nos résidences **des lieux de vie unique dont la qualité de vie s'apprécie au fil des années.**



Exemple d'aménagement du lot A24.  
Dans la limite des stocks disponibles.  
Vendu non meublé.

DU 2 AU 4 PIÈCES

DOMAINE  
DES GRANDS  
ARBRES

INFORMEZ VOUS  
SUR CE PROGRAMME



[domainedesgrandsarbres-pessac.com](http://domainedesgrandsarbres-pessac.com)



05 56 00 62 22



Espace de vente 10 place Tourny - 33000 Bordeaux  
du lundi au vendredi, de 10h-12h30, 14h-18h30

Vous pouvez aussi nous suivre sur

