

CABINET D'EXPERTISE AGENDA BIGORRE

41 Avenue du Général de Gaulle

65200 BAGNERES DE BIGORRE

Tel : 05 62 91 19 32 - Fax : 05 62 91 19 32

Port : 06 23 78 77 61 - agendabigorre@wanadoo.fr

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Articles L 271-4 à 6 - R 271-1 à 5 du Code de la Construction et de l'Habitation

**AMIANTE**

Constat de repérage amiante établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

**TERMITES**

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

**PLOMB**

Constat de Risque d'Exposition au Plomb (C.R.E.P.)

**ELECTRICITE**

Etat de l'installation intérieure d'électricité

**PERFORMANCE  
ENERGETIQUE**

Diagnostic de Performance Energétique (D.P.E.)



65710 CAMPAN

Donneur d'ordre :  
**MR Marc CHICOULAA**  
65710 CAMPAN

Destinataire(s) de ce rapport :  
**MR Marc CHICOULAA (Propriétaire)**

[www.agendaexpertises.fr](http://www.agendaexpertises.fr)

Amiante - Métrage - Plomb - Termites - États des lieux - Constats Robien - Gaz - Logement décent  
Normes de surfaces et d'habitabilité - Diagnostic technique immobilier - Dossier technique Amiante

Siret 348 715 863 00042 - APE 742C  
Assurance RCP n°0084449 délivrée par HISCOS- Garan tie 3 000 000 €  
ATTESTATION DE COMPÉTENCE Repérage Amiante : OFA002 délivré par SHERWOOD le 15/01/03

## Sommaire

<b>Note de synthèse de nos conclusions .....</b>	<b>3</b>
<b>Identification du bien expertisé .....</b>	<b>4</b>
Désignation de l'immeuble .....	4
Désignation du propriétaire .....	4
Réalisation de la mission .....	4
<b>Croquis de repérage.....</b>	<b>5</b>
<b>Constat de repérage amiante établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti .....</b>	<b>9</b>
Cadre de la mission.....	9
Conclusion.....	9
Locaux ou parties de locaux non visités.....	10
Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés .....	10
Conditions de réalisation du repérage.....	10
Résultats détaillés du repérage .....	11
<b>Rapport de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites .....</b>	<b>16</b>
Cadre de la mission.....	16
Conclusion.....	16
Identification des parties d'immeuble visitées et éléments inspectés .....	17
Identification des parties d'immeuble non visitées et justification.....	18
Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés .....	18
Moyens d'investigation utilisés .....	19
Constatations diverses .....	19
<b>Constat de risque d'exposition au plomb .....</b>	<b>20</b>
Cadre de la mission.....	20
Conclusion.....	20
Tableau séquentiel des mesures.....	21
Identification des parties d'immeuble n'ayant pu être examinées, et justification .....	32
Identification des éléments n'ayant pu être examinés, et justification.....	32
Notice d'information Plomb .....	33
<b>Etat de l'installation intérieure d'électricité.....</b>	<b>34</b>
Limites du domaine d'application du diagnostic.....	34
Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité .....	34
Parties d'immeubles n'ayant pu être visitées .....	35
Constatations diverses .....	35
Résultats détaillés du diagnostic .....	35
<b>Diagnostic Performance Energétique .....</b>	<b>38</b>
<b>Annexe : Attestations d'assurance et certifications .....</b>	<b>43</b>

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet Agenda, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive du rapport.

Propriétaire : <b>MR CHICOULAA Marc</b> Demeurant : <p style="text-align: center;"><b>65710 CAMPAN</b></p>	Ordre de mission du : <b>04/10/2012</b> Date(s) d'intervention : <b>10/10/2012</b> Dossier : <b>2012-10-027</b> Intervenants : <b>Jean Claude DESSAIN</b> Etage : <b>Sans objet</b> Section cadastrale : <b>Non communiquée</b> N° de parcelle : <b>Non communiqué</b> N° de lot(s) : <b>Sans objet</b>
Adresse du lot : <p style="text-align: center;"><b>65710 CAMPAN</b></p>	

• **CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI**

Articles L1334-13, R1334-23 et R1334-24 du Code de la Santé Publique - Arrêtés du 22/08/2002, du 07/02/1996 et du 15/01/1998 - Norme NF X 46-020

Jean Claude DESSAIN, Certifiéur Agenda, atteste que pour les éléments et pièces inspectés du bien immobilier objet du présent constat :

**Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**, conformément aux listes A et B figurant à l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et à notre mission telle que ci-dessus définie.

• **ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**

Articles L133-1 à L133-6 et R133-1 à R133-8 du Code de la Construction et de l'Habitation - Arrêté du 29/03/2007 - Norme NF P 03-201 - Arrêté préfectoral en vigueur

Jean Claude DESSAIN, Certifiéur Agenda, pour le bien immobilier objet du présent rapport de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments, atteste sur les éléments concernés :

**Absence d'indice de présence de termites**

• **CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB**

Articles L1334-5 à L1334-13 et R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique - Arrêté du 19/08/2011 - Norme NF X 46-030

Jean Claude DESSAIN, Certifiéur Agenda, après analyse des unités de diagnostic des parties privatives du bien immobilier objet du présent constat de risque d'exposition au plomb :

**L'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.**

**Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2** : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

• **ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

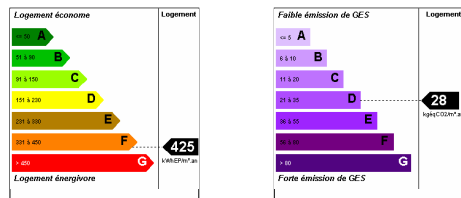
Articles L134-7 et R134-10 à R134-13 du Code de la Construction et de l'Habitation - Arrêtés du 08/07/2008 - Norme XP C 16-600

Jean Claude DESSAIN, Certifiéur Agenda, après diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité, atteste que :

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

• **DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**

Articles L134-1 à L134-6, L271-4 à L271-6 et R134-1 à R134-5 du Code de la Construction et de l'Habitation - Arrêté du 15/09/2006 (vente) - Arrêté du 03/05/2007 (location)



[www.agendaexpertises.fr](http://www.agendaexpertises.fr)

Amiante – Métrage – Plomb – Termites – États des lieux – Constats Robien – Gaz – Logement décent  
Normes de surfaces et d'habitabilité – Diagnostic technique immobilier – Dossier technique Amiante

Siret 348 715 863 00042 - APE 742C  
Assurance RCP n°0084449 délivrée par HISCOS- Garantie 3 000 000 €  
ATTESTATION DE COMPÉTENCE Repérage Amiante : OFA002 délivré par SHERWOOD le 15/01/03



# Identification du bien expertisé

## Dossier de Diagnostic Technique

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente

Le dossier de diagnostic technique comprend les documents suivants :

1. Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L1334-5 et L1334-6 du Code de la Santé Publique ;
2. L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L1334-13 du même code ;
3. L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L133-6 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
4. L'état de l'installation intérieure de gaz naturel prévu à l'article L134-6 du même code ;
5. Dans les zones mentionnées au I de l'article L125-5 du Code de l'Environnement, l'état des risques naturels et technologiques prévu au deuxième alinéa du I du même article ;
6. Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L134-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
7. L'état de l'installation intérieure d'électricité prévue à l'article L134-7 du même code ;
8. Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L1331-11-1 du Code de la Santé Publique.

En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un des documents mentionnés aux 1°, 2°, 3°, 4°, 7° et 8° ci-dessus en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

**Dossier :** 2012-10-027  
**Expertise(s) réalisée(s) le(s) :** 10/10/2012  
**Destinataires :** MR Marc CHICOULAA (Propriétaire)  
**Commentaires :** Néant

## DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

### 65710 CAMPAN

**Etage :** Sans objet  
**Section cadastrale :** Non communiquée  
**N° parcelle :** Non communiqué  
**N° lot :** Sans objet  
**N° porte :** Sans objet  
**N° cave :** Sans objet  
**N° grenier :** Sans objet  
**N° garage :** Sans objet  
**N° parking :** Sans objet  
**Etendue de la prestation :** Parties Privatives  
**Nature de l'immeuble :** Immeuble Bâti  
**Date du permis de construire :**  
**Destination des locaux :** Habitation (maison individuelle) - VENTE  
**Document(s) fourni(s) :** Aucun



### Description de l'immeuble

Maison d'habitation

## DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

MR Marc CHICOULAA

65710 CAMPAN

Demandeur : **PROPRIETAIRE**

Sur déclaration de l'intéressé.

## REALISATION DE LA MISSION

### Laboratoire(s) d'analyse amiante

Néant.

### Opérateur(s) de diagnostic

> **Jean Claude DESSAIN** : Certification n°C 191 valide du 04/10/2008 au 03/10/2013, Certification n°C 191 valide du 14/10/2007 au 13/10/2012 / Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

### Attestation d'assurance

Le Cabinet Agenda est assuré en responsabilité civile professionnelle pour les activités, objet du présent rapport, d'HISCOX au titre du contrat n°0084449 - Garantie 3.000.000 €.  
 Validité : du 01/01/2012 au 31/12/2012

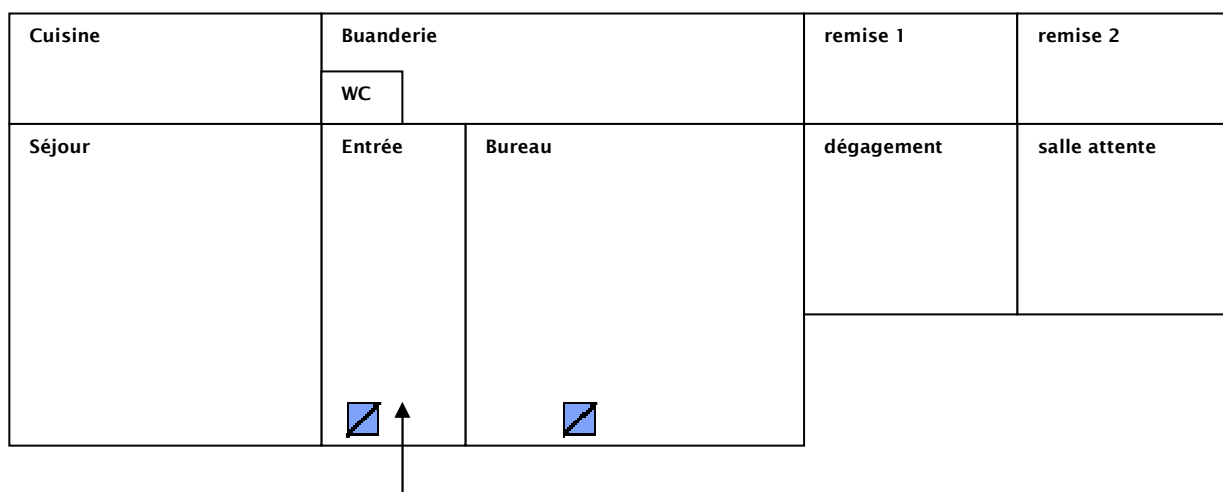
" Ce dossier de diagnostic fait l'objet d'une clause de réserve de propriété (articles 2763 et suivants du code Civil), il ne deviendra la propriété du vendeur (de bailleur) qu'à compter de son total règlement ".

Le cabinet AGENDA atteste ne pas avoir eu recours à la sous-traitance pour l'élaboration de ce dossier.

Le présent rapport est établi par une (des) personne(s) dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné à côté du nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

L'attestation requise par l'article R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.


<b>Croquis</b>	Propriétaire :	CHICOULAA
	Adresse du bien :	65710 CAMPAN
	Dossier :	2012-10-027
	Bâtiment - Niveau :	Maison principale - Rez de chaussée



Mesure de plomb positive (classement 1 ou 2)

**Croquis de repérage**  
Document sans échelle remis à titre indicatif




<b>Croquis</b>	Propriétaire :	CHICOULAA
	Adresse du bien :	65710 CAMPAN
	Dossier :	2012-10-027
	Bâtiment - Niveau :	Maison principale - 1er étage

Chambre 3	Salle de bains avec wc	Salle de bains	wc	chambre 11	chambre 10
Chambre 2	Dégagement	Palier 1er	Chambre 1		
					

 Mesure de plomb positive (classement 1 ou 2)

**Croquis de repérage**  
Document sans échelle remis à titre indicatif

<b>Croquis</b>	Propriétaire :	CHICOULAA
	Adresse du bien :	65710 CAMPAN
	Dossier :	2012-10-027
	Bâtiment - Niveau :	Maison principale - 2ème étage

Remise 2	Remise 1	
Chambre 5	Palier 2ème	Chambre 4
		

 Mesure de plomb positive (classement 1 ou 2)

**Croquis de repérage**  
Document sans échelle remis à titre indicatif

<b>Croquis</b>	Propriétaire :	CHICOULAA
	Adresse du bien :	65710 CAMPAN
	Dossier :	2012-10-027
	Bâtiment - Niveau :	Maison principale - 3ème étage

Combles et greniers



Mesure de plomb positive (classement 1 ou 2)

**Croquis de repérage**  
Document sans échelle remis à titre indicatif



## CADRE DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple). Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

## CONCLUSION

Jean Claude DESSAIN, Certificateur Agenda, atteste que pour les éléments et pièces inspectés du bien immobilier objet du présent constat :

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

**conformément aux listes A et B figurant à l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et à notre mission telle que ci-dessus définie.**

Pour toute partie d'immeuble non contrôlée, le propriétaire devra rendre l'accès sécurisé possible et nous contacter pour un complément d'expertise (*coût de la contre visite* :).

A défaut, les conclusions du présent rapport ne seront réputées définitives que pour les parties effectivement contrôlées.

Notre intervention a été réalisée conformément à l'ordre de mission du 04 octobre 2012

Dossier n° : 2012-10-027

Date(s) de l'intervention : 10/10/2012

Opérateur(s) de repérage : Jean Claude DESSAIN - Certification n°C 191 valide du 14/10/2007 au 13/10/2012 / Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Le repérage a été réalisé en présence de : Pas d'accompagnateur

Fait à BAGNERES DE BIGORRE, le 14 octobre 2012, en deux (2) exemplaires originaux

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Jean Claude DESSAIN



[www.agendaexpertises.fr](http://www.agendaexpertises.fr)

Amiante - Métrage - Plomb - Termites - États des lieux - Constats Robien - Gaz - Logement décent  
Normes de surfaces et d'habitabilité - Diagnostic technique immobilier - Dossier technique Amiante

Siret 348 715 863 00042 - APE 742C

Assurance RCP n°0084449 délivrée par HISCOS- Garan tie 3 000 000 €

ATTESTATION DE COMPÉTENCE Repérage Amiante : OFA002 délivré par SHERWOOD le 15/01/03



## LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITES

Néant.

## COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS QUI N'ONT PU ETRE INSPECTES

Néant.

## CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Programme de repérage

Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Liste A	
Composant à sonder ou à vérifier	
Flocages	
Calorifugeages	
Faux plafonds	

Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux de cloisons
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordures	Conduits
<b>4. Éléments extérieurs</b>	
Toitures	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

### Mode opératoire

Nous tenons à votre disposition notre mode opératoire pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante et pour les missions d'examen visuel des surfaces traitées après travaux de retrait.

### Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

### Constatations diverses

Néant

**RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE**

**Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés**

Colonne	Abréviation	Commentaire
Élément de construction		<i>Désignation</i> (cf. 'Locaux visités') : description courante de l'élément de construction <i>Composant / Partie du composant</i> (cf. 'Matériaux ou produits ...') : description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage') <i>N°</i> : numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa description courante et sa description réglementaire
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
	SO	Sol
	PL	Plafond
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence d'amiante
État de conservation	1, 2 ou 3	Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (annexes des arrêtés du 07/02/1996 et du 15/01/1998) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation et les consignes générales de sécurité
	BE	Bon état de conservation (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/2002)
	ED	État dégradé (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/2002)
Préconisation	EVP	Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-17 du Code de la Santé Publique)
	CGS	Voir les consignes générales de sécurité (en annexe)
	PSM	Protection des sollicitations mécaniques (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/2002)
	REL	Remplacement de l'élément (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/2002)
	SNE	Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère (article R1334-17 du Code de la Santé Publique)
	TCR	Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-17 du Code de la Santé Publique)
Prélèvement		Les matériaux et produits dont la référence de prélèvement est identique sont de même nature et possèdent les mêmes caractéristiques techniques : quand 'Prélèvement'/'Nombre' = 0, c'est qu'un sondage a été réalisé pour s'assurer de ces similitudes

**Locaux visités**

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras sur fond gris correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes.

Local	Élément de construction	
	N°	Désignation
<b>Maison principale Rez de chaussée Entrée</b>	104	Plafond Peinture
	105	Mur Papier peint (A)
	106	Mur Papier peint (B)
	107	Mur Papier peint (C)
	108	Mur Papier peint (D)
	110	Plancher Carrelage
<b>Maison principale Rez de chaussée Séjour</b>	112	Plafond Peinture
	113	Mur Peinture (A)
	114	Mur Peinture (B)
	115	Mur Peinture (C)
	116	Mur Peinture (D)
	118	Plancher Carrelage
<b>Maison principale Rez de chaussée Cuisine</b>	123	Plafond Faux plafond
	124	Mur Peinture (A)
	125	Mur Peinture (B)
	126	Mur Peinture (C)
	127	Mur Peinture (D)
	129	Plancher Carrelage
<b>Maison principale Rez de chaussée Cave</b>	131	Plafond Peinture
	133	Mur Peinture (A)
	134	Mur Peinture (B)

Local	Élément de construction	
	N°	Désignation
	135	Mur Peinture (C)
	136	Mur Peinture (D)
	137	Plancher Carrelage
<b>Maison principale Rez de chaussée Buanderie</b>	139	Plafond Lambris bois
	140	Mur Peinture (A)
	141	Mur Peinture (C)
	142	Mur Peinture (D)
	143	Mur Lambris bois (B)
	144	Plancher Pvc
<b>Maison principale Rez de chaussée WC</b>	347	Porte Bois Peinture (Mur A)
	348	Plafond Lambris bois
	349	Mur Lambris bois
	350	Plancher Pvc
<b>Maison principale Rez de chaussée Bureau</b>	146	Plafond Papier peint
	147	Mur Papier peint (A)
	148	Mur Papier peint (B)
	149	Mur Papier peint (C)
	150	Mur Papier peint (D)
	155	Plancher Carrelage
<b>Maison principale Rez de chaussée Cage escalier</b>	163	Plafond Bois
	164	Mur Papier peint (B)
	165	Mur Papier peint (C)
	166	Mur Papier peint (D)
	168	Plancher Moquette fixée
<b>Maison principale 1er étage Palier 1er</b>	169	Plafond Peinture
	170	Mur Papier peint (B)
	171	Mur Papier peint (C)
	172	Mur Papier peint (D)
	174	Plancher Moquette fixée
<b>Maison principale 1er étage Chambre 1</b>	178	Plafond Papier peint
	179	Mur Peinture (A)
	180	Mur Peinture (B)
	181	Mur Peinture (C)
	182	Mur Peinture (D)
	187	Plancher Bois
<b>Maison principale 1er étage Salle de bains 1</b>	195	Plafond Bardage métal
	196	Mur Peinture (A)
	197	Mur Peinture (B)
	198	Mur Peinture (C)
	199	Mur Peinture (D)
	200	Mur Faïence
	202	Plancher Bois
<b>Maison principale 1er étage Dégagement 1</b>	205	Plafond Papier peint
	206	Mur Papier peint (A)
	207	Mur Papier peint (B)
	208	Mur Papier peint (C)
	209	Mur Papier peint (D)
	214	Plancher Bois
<b>Maison principale 1er étage Chambre 2</b>	229	Plafond Peinture
	230	Mur Papier peint (A)
	231	Mur Papier peint (B)
	232	Mur Papier peint (C)
	233	Mur Papier peint (D)
	238	Plancher Bois
<b>Maison principale 1er étage Dégagement 2</b>	218	Plafond Faux plafond
	219	Mur Papier peint (A)
	220	Mur Papier peint (B)

Local	Élément de construction	
	N°	Désignation
	221	Mur Papier peint (C)
	222	Mur Papier peint (D)
	227	Plancher Bois
<b>Maison principale 1er étage Chambre 3</b>	242	Plafond Peinture
	243	Mur Peinture (A)
	244	Mur Peinture (B)
	245	Mur Peinture (C)
	246	Mur Peinture (D)
<b>Maison principale 1er étage Salle de bains avec wc</b>	251	Plancher Bois
	255	Plafond Faux plafond
<b>Maison principale 1er étage Cage escalier</b>	256	Mur Faïence
	257	Plancher Pvc
	258	Plafond Bois
	259	Mur Papier peint (B)
	260	Mur Papier peint (C)
<b>Maison principale 1er étage Remise esc.</b>	261	Mur Papier peint (D)
	263	Plancher Moquette fixée
	265	Plafond Peinture
	266	Mur Peinture (A)
	267	Mur Peinture (B)
<b>Maison principale 2ème étage Palier 2ème</b>	268	Mur Peinture (C)
	269	Mur Peinture (D)
	270	Plancher Bois
	272	Plafond Peinture
	273	Mur Papier peint (B)
<b>Maison principale 2ème étage Chambre 4</b>	274	Mur Papier peint (C)
	275	Mur Papier peint (D)
	277	Plancher Bois
	282	Plafond Peinture
<b>Maison principale 2ème étage Remise 1</b>	283	Mur Peinture (A)
	284	Mur Peinture (B)
	285	Mur Peinture (C)
	286	Mur Peinture (D)
	288	Plancher Bois
	296	Plafond Lambris bois
<b>Maison principale 2ème étage Chambre 5</b>	297	Plafond Peinture
	298	Mur Peinture (A)
	299	Mur Peinture (B)
	300	Mur Peinture (C)
	301	Mur Peinture (D)
	302	Mur Faïence
	303	Plancher Bois
<b>Maison principale 2ème étage Remise 2</b>	306	Plafond Peinture
	307	Mur Peinture (A)
	308	Mur Peinture (B)
	309	Mur Peinture (C)
	310	Mur Peinture (D)
<b>Maison principale 2ème étage Cage escalier</b>	315	Plancher Bois
	323	Plafond Peinture
	324	Mur Peinture (A)
	325	Mur Peinture (B)
	326	Mur Peinture (C)
	327	Mur Peinture (D)
<b>Maison principale 2ème étage Cage escalier</b>	328	Plancher Bois
	332	Plafond Charpente traditionnelle bois
	333	Plafond Ardoises naturelles
	334	Mur Peinture (B)

Local	Élément de construction	
	N°	Désignation
	335	Mur Peinture (C)
	336	Mur Peinture (D)
	337	Plancher Bois
<b>Maison principale 3ème étage Combles et greniers</b>	338	Plafond Charpente traditionnelle bois
	339	Plafond Ardoises naturelles
	340	Mur Pierres
	341	Plancher Bois
<b>annexe Rez de chaussée Dégagement</b>	2	Plafond Papier peint
	3	Mur Papier peint (A)
	4	Mur Papier peint (B)
	5	Mur Papier peint (C)
	6	Mur Papier peint (D)
	8	Plancher Ciment
<b>annexe Rez de chaussée Remise</b>	11	Plafond Peinture
	12	Mur Peinture (A)
	13	Mur Peinture (B)
	14	Mur Peinture (C)
	15	Mur Peinture (D)
	20	Plancher Ciment
<b>annexe Rez de chaussée Remise 2</b>	22	Plafond Peinture
	23	Mur Peinture (A)
	24	Mur Peinture (B)
	25	Mur Peinture (C)
	26	Mur Peinture (D)
	31	Plancher Ciment
<b>annexe Rez de chaussée Salle d'attente</b>	33	Plafond Peinture
	34	Mur Peinture (A)
	35	Mur Peinture (B)
	36	Mur Peinture (C)
	37	Mur Peinture (D)
	41	Plancher Ciment
<b>annexe Rez de chaussée Cage escalier 2</b>	46	Plafond Peinture
	47	Mur Papier peint (B)
	48	Mur Papier peint (C)
	49	Mur Papier peint (D)
	51	Plancher Bois
<b>annexe 1er étage WC</b>	54	Plafond Peinture
	55	Mur Peinture (B)
	56	Mur Peinture (C)
	57	Mur Peinture (D)
	58	Mur Faïence
	60	Plancher Pvc
<b>annexe 1er étage Dégagement</b>	63	Plafond Peinture
	64	Mur Papier peint (A)
	65	Mur Papier peint (B)
	66	Mur Papier peint (C)
	67	Mur Papier peint (D)
	72	Plancher Bois
<b>annexe 1er étage Chambre 10</b>	74	Plafond Lambris bois
	75	Mur Peinture (A)
	76	Mur Peinture (B)
	77	Mur Peinture (C)
	78	Mur Peinture (D)
	83	Plancher Bois
<b>annexe 1er étage Chambre 11</b>	87	Plafond Papier peint
	88	Mur Papier peint (A)
	89	Mur Papier peint (B)

Local	Élément de construction	
	N°	Désignation
	90	Mur Papier peint (C)
	91	Mur Papier peint (D)
	96	Plancher Bois
annexe 2ème étage Combles et greniers	99	Plafond Charpente traditionnelle bois
	100	Plafond Ardoises naturelles
	101	Mur Pierres
	102	Plancher Bois

### Matériaux ou produits contenant de l'amiante, sur décision de l'opérateur

Néant.

### Matériaux ou produits contenant de l'amiante, après analyse

Néant.

### Matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, après analyse

Néant.

## CADRE DE LA MISSION

Notre mission consiste à rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils et de sondage non destructif (*sauf parties déjà altérées ou dégradées*) des bois au moyen d'un poinçon.

*Nota : L'opérateur de diagnostic ayant réalisé le présent état du bâtiment relatif à la présence de termites n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites. Notre Cabinet ne possède aucun lien d'intérêt avec une entreprise de distribution de produits utilisés pour ce type de traitement et n'est filiale d'aucune entreprise de traitement des bois.*

L'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (*enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque*), l'intérêt étant d'établir un rapport de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Dans le cas de logements régis par la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, le présent rapport de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites ne portant que sur les parties privatives, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévue à l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne pourra être stipulée que pour les parties privatives. Seul, un rapport de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites des parties communes de l'immeuble, annexé à l'acte authentique constatant la réalisation de la vente, permettra de stipuler la clause d'exonération pour vice caché concernant les parties communes.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Le rapport de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites doit avoir été établi depuis moins de six mois à la date de l'acte authentique constatant la vente.

**Selon les termes des articles L133-4 et R133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, en cas de constatation de présence de termites, une déclaration doit être effectuée auprès du maire de la commune, par l'occupant ou à défaut par le propriétaire, dans un délai d'un mois, sous peine de sanction.**

## CONCLUSION

Jean Claude DESSAIN, Certificateur Agenda, certifie ce jour, pour le bien immobilier objet du présent rapport de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments, sur les éléments concernés :

**Absence d'indice de présence de termites**

Notre intervention a été réalisée conformément à l'ordre de mission du 04 octobre 2012

Dossier n° : 2012-10-027

Date(s) de l'intervention : 10/10/2012 (*temps passé* : 03h00)

Opérateur(s) de repérage : Jean Claude DESSAIN - Certification n°C 191 valide du 14/10/2007 au 13/10/2012

Le repérage a été réalisé en présence de : Pas d'accompagnateur

Fait à BAGNERES DE BIGORRE, le 14 octobre 2012, en deux (2) exemplaires originaux

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Jean Claude DESSAIN



[www.agendaexpertises.fr](http://www.agendaexpertises.fr)

Amiante - Métrage - Plomb - Termites - États des lieux - Constats Robien - Gaz - Logement décent  
Normes de surfaces et d'habitabilité - Diagnostic technique immobilier - Dossier technique Amiante

Siret 348 715 863 00042 - APE 742C  
Assurance RCP n°0084449 délivrée par HISCOS- Garantie 3 000 000 €  
ATTESTATION DE COMPÉTENCE Repérage Amiante : OFA002 délivré par SHERWOOD le 15/01/03





## IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Parties d'immeuble bâties et non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
<b>Maison principale Rez de chaussée Entrée</b>	Mur Papier peint (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Bois, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale Rez de chaussée Séjour</b>	Fenêtre droite Bois Peinture (Mur B), Fenêtre gauche Bois Peinture (Mur B), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Bois, Porte Bois (Mur A), Volets droite Bois Peinture (Mur B), Volets gauche Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale Rez de chaussée Cuisine</b>	Fenêtre Métal (Mur C), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Faux plafond, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Bois	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale Rez de chaussée Cave</b>	Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Carrelage, Poutre(s) Bois	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale Rez de chaussée Buanderie</b>	Mur Lambris bois (Mur B), Mur Peinture (Murs A+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Pvc, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale Rez de chaussée WC</b>	Mur Lambris bois, Plafond Lambris bois, Plancher Pvc, Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale Rez de chaussée Bureau</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Fenêtre droite Bois Peinture (Mur D), Fenêtre gauche Bois Peinture (Mur D), Mur Papier peint (Murs A+B+C+D), Plafond Papier peint, Plancher Carrelage, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois Peinture (Mur A), Porte buanderie Bois Peinture (Mur D), Volets Bois Peinture (Mur C), Volets droite Bois Peinture (Mur D), Volets gauche Bois Peinture (Mur D)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale Rez de chaussée Cage escalier</b>	Mur Papier peint (Murs B+C+D), Plafond Bois, Plancher Moquette fixée, Plinthe(s) Bois	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Palier 1er</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Papier peint (Murs B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Moquette fixée, Plinthe(s) Bois, Volets Bois Peinture (Mur C)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Chambre 1</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Fenêtre droite Bois Peinture (Mur D), Fenêtre gauche Bois Peinture (Mur D), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Papier peint, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois (Mur A), Volets Bois Peinture (Mur C), Volets droite Bois Peinture (Mur D), Volets gauche Bois Peinture (Mur D)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Salle de bains 1</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Faïence, Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Bardage métal, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Dégagement 1</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Mur Papier peint (Murs A+B+C+D), Plafond Papier peint, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois (Mur A), Volets Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Chambre 2</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur B), Mur Papier peint (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois Peinture (Mur A), Volets Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Dégagement 2</b>	Cadre Bois Peinture (Mur A), Mur Papier peint (Murs A+B+C+D), Plafond Faux plafond, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Chambre 3</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois Peinture (Mur A), Volets Bois Peinture (Mur C)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Salle de bains avec wc</b>	Mur Faïence, Plafond Faux plafond, Plancher Pvc, Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Cage escalier</b>	Mur Papier peint (Murs B+C+D), Plafond Bois, Plancher Moquette fixée, Plinthe(s) Bois	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 1er étage Remise esc.</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 2ème étage Palier 2ème</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Papier peint (Murs B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois, Volets Bois Peinture (Mur C)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 2ème étage Chambre 4</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Fenêtre droite Bois Peinture (Mur D), Fenêtre gauche Bois Peinture (Mur D), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois, Porte droite Bois (Mur A), Porte gauche Bois (Mur A), Volets Bois Peinture (Mur C), Volets droite Bois Peinture (Mur D), Volets gauche Bois Peinture (Mur D)	Absence d'indice de présence de termites

Parties d'immeuble bâties et non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
<b>Maison principale 2ème étage Remise 1</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Faïence, Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plafond Peinture, Plancher Bois, Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 2ème étage Chambre 5</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Fenêtre droite Bois Peinture (Mur B), Fenêtre gauche Bois Peinture (Mur B), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois (Mur A), Volets Bois Peinture (Mur C), Volets droite Bois Peinture (Mur B), Volets gauche Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 2ème étage Remise 2</b>	Cadre Bois Peinture (Mur A), Fenêtre Bois Peinture (Murs B+C), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Volets Bois Peinture (Mur B)	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 2ème étage Cage escalier</b>	Mur Peinture (Murs B+C+D), Plafond Ardoises naturelles, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plancher Bois	Absence d'indice de présence de termites
<b>Maison principale 3ème étage Combles et greniers</b>	Fenêtre Bois Peinture (Murs B+D), Fenêtre droite Bois Peinture (Mur C), Fenêtre gauche Bois Peinture (Mur C), Fenêtre milieu Bois Peinture (Mur C), Mur Pierres, Plafond Ardoises naturelles, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plancher Bois	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe Rez de chaussée Dégagement</b>	Mur Papier peint (Murs A+B+C+D), Plafond Papier peint, Plancher Ciment, Plinthe(s) Bois, Porte Bois Peinture (Mur A), Porte Métal Peinture (Mur D)	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe Rez de chaussée Remise</b>	Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Ciment, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe Rez de chaussée Remise 2</b>	Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Ciment, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe Rez de chaussée Salle d'attente</b>	Fenêtre Bois Peinture (Murs C+D), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Ciment, Plinthe(s) Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs C+D), Porte Bois (Mur A), Volets Bois Peinture (Murs C+D)	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe Rez de chaussée Cage escalier 2</b>	Mur Papier peint (Murs B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe 1er étage WC</b>	Conduits de fluide Pvc, Escalier bois, Mur Faïence, Mur Peinture (Murs B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Pvc, Plinthe(s) Faïence, Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe 1er étage Dégagement</b>	Mur Papier peint (Murs A+B+C+D), Plafond Peinture, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois Peinture (Mur A)	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe 1er étage Chambre 10</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Peinture (Murs A+B+C+D), Plafond Lambris bois, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois Peinture (Mur A), Volets Bois Peinture (Mur C)	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe 1er étage Chambre 11</b>	Fenêtre Bois Peinture (Mur C), Mur Papier peint (Murs A+B+C+D), Plafond Papier peint, Plancher Bois, Plinthe(s) Bois Peinture (Murs A+B+C+D), Porte Bois Peinture (Mur A), Volets Bois Peinture (Mur C)	Absence d'indice de présence de termites
<b>annexe 2ème étage Combles et greniers</b>	Mur Pierres, Plafond Ardoises naturelles, Plafond Charpente traditionnelle bois, Plancher Bois	Absence d'indice de présence de termites

## IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLE N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION

Néant.

## IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Les avancées de toit, les éléments de charpente et tous les autres éléments situés à une hauteur supérieure à 4 m n'ont pas pu être examinés, compte tenu de la hauteur. Il appartiendra au propriétaire de nous informer dès que les moyens d'accès sécurisés seront à notre disposition pour conclure sur les éléments non vérifiés.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux de bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés et les sous-faces de planchers n'ont pas pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.

Il appartiendra au propriétaire de mettre à la disposition de l'opérateur de repérage les moyens d'accès nécessaires pour la bonne réalisation de la mission et de nous en informer.

## MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Examen visuel, sondage non destructif (*sauf parties déjà altérées ou dégradées*) des bois, ainsi que des murs et des sols, au moyen d'un poinçon.

## CONSTATATIONS DIVERSES

Néant.

## CADRE DE LA MISSION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L1334-5 du Code de la Santé Publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître, non seulement, le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (*qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant*), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (*encore non accessible*). Quand le CREP est réalisé en application des articles L1334-6 et L1334-7, il porte uniquement sur des revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (*volets, portail, grille, etc.*). Quand le CREP est réalisé en application de l'article L1334-8, seuls les revêtements de parties communes sont concernés (*sans omettre par exemple la partie extérieure de la porte palière, etc.*). La recherche de canalisation en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie, cave, garage... Notre mission est réalisée conformément à l'arrêté du 19/08/2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb et à ses annexes, à l'article L1334-5 du Code de la Santé Publique et à la norme NF X 46-030. En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci (*coût de la contre visite* : ), faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

## CONCLUSION

Jean Claude DESSAIN, Certifié Agenda, après analyse des unités de diagnostic des parties privatives du bien immobilier objet du présent constat de risque d'exposition au plomb, atteste :

### L'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Situations de risque de saturnisme infantile et/ou de dégradation du bâti : Néant.

A défaut d'un CREP parties communes, le vendeur ne pourra être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

	TOTAL	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	480	3	446	31	0	0
Proportion	100 %	0.62 %	92.92 %	6.46 %	0 %	0 %

#### APPAREIL A FLUORESCENCE X

Fabricant :	PROTEC	Modèle :	LPA-1	N° de série :	2647
Nature radionucléide :	COBALT 57	Date chargement :	07/06/2011	Activité :	444 MBq

#### APPRECIATIONS SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN :

Notre intervention a été réalisée conformément à l'ordre de mission du 04 octobre 2012

Date(s) de l'intervention : 10/10/2012

Opérateur(s) de diagnostic : Jean Claude DESSAIN – Certification n°C 191 valide du 14/10/2007 au 13/10/2012

Validité du présent constat : Un an, jusqu'au 10/10/2013

Le repérage a été réalisé en présence de : Pas d'accompagnateur

Jean Claude DESSAIN



Fait à BAGNERES DE BIGORRE, le 14 octobre 2012, en deux (2) exemplaires originaux.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

[www.agendaexpertises.fr](http://www.agendaexpertises.fr)

Amiante – Métrage – Plomb – Termites – États des lieux – Constats Robien – Gaz – Logement décent  
 Normes de surfaces et d'habitabilité – Diagnostic technique immobilier – Dossier technique Amiante

Siret 348 715 863 00042 - APE 742C  
 Assurance RCP n°0084449 délivrée par HISCOS- Garantie 3 000 000 €  
 ATTESTATION DE COMPÉTENCE Repérage Amiante : OFA002 délivré par SHERWOOD le 15/01/03



**Tableau des mesures**

Les valeurs des mesures sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>. L'indication du mur permet de définir la localisation de la mesure. Le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux zones en fonction du sens des aiguilles d'une montre. La zone « PL » désigne le plafond, la zone « SO » désigne le sol.

**Définition et limites de la mission**

Notre mission comprend:

- L'établissement de la liste et la localisation précise des unités de diagnostic des locaux de l'habitation concernée (*on entend par unité de diagnostic les portes, les fenêtres, les plinthes, les parois murales ainsi que les plafonds*),
- Appareil à fluorescence X :**
  - Fabricant : **PROTEC**
  - N° de série : **2647**
  - Date de chargement de la source : **07/06/2011**
  - Autorisation ASN (DCSNR) n° : **T 240241**
  - Date de fin de validité de l'autorisation :
  - Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) :
  - Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) : **Jean Claude DESSAIN**
  - Fabricant de l'étalon :
    - N° NIST de l'étalon :
    - Incertitude : **mg/cm<sup>2</sup>**
  - Concentration : **mg/cm<sup>2</sup>**
  - Modèle : **LPA-1**
  - Nature du radionucléide : **COBALT 57**
  - Activité : **444 MBq**
  - Date d'autorisation :

**TABLEAU SEQUENTIEL DES MESURES des parties privatives**

Date d'intervention : 10 octobre 2012  
 Date d'édition : 23 octobre 2012  
 Taux de référence (seuil) : 1,0 mg/cm<sup>2</sup>  
 Numéro de dossier : 2012-10-027  
 Nombre de mesures : 954  
 Nombre de mesures positives : 35 sur 480 unités de diagnostic analysées

Adresse du bien:  
 65710 CAMPAN

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations
1						1,0	ETALONNAGE		
2	Maison principale Rez de chaussée Entrée	Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	15,0	ND	1	
3		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0	
4		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,5		0	
5		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	15,0	ND	1	
6		Dormant Porte A	Bois			0,5		0	
7		Dormant Porte A	Bois			0,4		0	
8		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,1		0	
9		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,2		0	
10		Mur A	Papier peint		Milieu	0,6		0	
11		Mur A	Papier peint		Milieu	0,5		0	
12		Mur B	Papier peint		Milieu	0,2		0	
13		Mur B	Papier peint		Milieu	0,3		0	
14		Mur C	Papier peint		Milieu	0,5		0	
15		Mur C	Papier peint		Milieu	0,6		0	
16		Mur D	Papier peint		Milieu	0,6		0	
17		Mur D	Papier peint		Milieu	0,6		0	
18		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,1		0	
19		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,2		0	
20		Maison principale Rez de chaussée Séjour	Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,3		0
21	Ouvrant extérieur Porte A		Bois		Milieu	0,4		0	
22	Ouvrant intérieur Porte A		Bois		Milieu	0,6		0	
23	Ouvrant intérieur Porte A		Bois		Milieu	0,5		0	
24	Dormant Porte A		Bois			0,5		0	
25	Dormant Porte A		Bois			0,4		0	
26	Plafond PL		Peinture		Milieu	0,4		0	
27	Plafond PL		Peinture		Milieu	0,4		0	
28	Mur A		Peinture		Milieu	0,6		0	
29	Mur A		Peinture		Milieu	0,5		0	
30	Mur B		Peinture		Milieu	0,3		0	
31	Mur B		Peinture		Milieu	0,4		0	
32	Mur C		Peinture		Milieu	0,2		0	
33	Mur C		Peinture		Milieu	0,2		0	
34	Mur D		Peinture		Milieu	0,5		0	
35	Mur D		Peinture		Milieu	0,5		0	
36	Plinthe(s)		Bois		Milieu	0,4		0	
37	Plinthe(s)		Bois		Milieu	0,4		0	
38	Ouvrant extérieur Fenêtre gauche B		Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
39	Ouvrant extérieur Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
40	Dormant Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
41	Dormant Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
42	Ouvrant intérieur Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
43	Ouvrant intérieur Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
44	Ouvrant extérieur Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
45	Ouvrant extérieur Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
46	Dormant Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
47	Dormant Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
48	Ouvrant intérieur Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
49	Ouvrant intérieur Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations	
50	Maison principale Rez de chaussée Cuisine	Ouvrant extérieur Volets gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
51		Ouvrant extérieur Volets gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
52		Ferronnerie Volets gauche B	Bois	Peinture			0,2		0	
53		Ferronnerie Volets gauche B	Bois	Peinture			0,1		0	
54		Ouvrant intérieur Volets gauche B	Bois	Peinture	Milieu		0,6		0	
55		Ouvrant intérieur Volets gauche B	Bois	Peinture	Milieu		0,5		0	
56		Ouvrant extérieur Volets droite B	Bois	Peinture	Milieu		0,6		0	
57		Ouvrant extérieur Volets droite B	Bois	Peinture	Milieu		0,6		0	
58		Ferronnerie Volets droite B	Bois	Peinture			0,4		0	
59		Ferronnerie Volets droite B	Bois	Peinture			0,4		0	
60		Ouvrant intérieur Volets droite B	Bois	Peinture	Milieu		0,4		0	
61		Ouvrant intérieur Volets droite B	Bois	Peinture	Milieu		0,3		0	
62		Maison principale Rez de chaussée Cave	Plafond PL	Faux plafond		Milieu	0,1		0	
63			Plafond PL	Faux plafond		Milieu	0,2		0	
64	Mur A		Peinture		Milieu	0,6		0		
65	Mur A		Peinture		Milieu	0,5		0		
66	Mur B		Peinture		Milieu	0,5		0		
67	Mur B		Peinture		Milieu	0,5		0		
68	Mur C		Peinture		Milieu	0,2		0		
69	Mur C		Peinture		Milieu	0,2		0		
70	Mur D		Peinture		Milieu	0,3		0		
71	Mur D		Peinture		Milieu	0,3		0		
72	Plinthe(s)		Bois		Milieu	0,2		0		
73	Plinthe(s)		Bois		Milieu	0,2		0		
74	Ouvrant extérieur Fenêtre C		Métal		Milieu	0,6		0		
75	Ouvrant extérieur Fenêtre C		Métal		Milieu	0,6		0		
76	Dormant Fenêtre C		Métal		Milieu	0,3		0		
77	Dormant Fenêtre C		Métal		Milieu	0,2		0		
78	Ouvrant intérieur Fenêtre C		Métal		Milieu	0,6		0		
79	Ouvrant intérieur Fenêtre C		Métal		Milieu	0,5		0		
80	Maison principale Rez de chaussée Cave		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,3		0	
81		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,2		0		
82		Mur A	Peinture		Milieu	0,2		0		
83		Mur A	Peinture		Milieu	0,1		0		
84		Mur B	Peinture		Milieu	0,5		0		
85		Mur B	Peinture		Milieu	0,4		0		
86		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0		
87		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0		
88		Mur D	Peinture		Milieu	0,3		0		
89		Mur D	Peinture		Milieu	0,2		0		
90	Maison principale Rez de chaussée Buanderie	Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,2		0		
91		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,1		0		
92		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,3		0		
93		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,4		0		
94		Dormant Porte A	Bois				0,5		0	
95		Dormant Porte A	Bois				0,5		0	
96		Plafond PL	Lambris bois		Milieu	0,3		0		
97		Plafond PL	Lambris bois		Milieu	0,3		0		
98		Mur A	Peinture		Milieu	0,3		0		
99		Mur A	Peinture		Milieu	0,2		0		
100		Mur C	Peinture		Milieu	0,1		0		
101		Mur C	Peinture		Milieu	0,2		0		
102		Mur D	Peinture		Milieu	0,1		0		
103		Mur D	Peinture		Milieu	0,2		0		
104		Mur B	Lambris bois		Milieu	0,2		0		
105	Mur B	Lambris bois		Milieu	0,2		0			
106	Maison principale Rez de chaussée WC	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
107		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
108		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
109		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
110		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,6		0	
111		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,5		0	
112		Plafond PL	Lambris bois			NON MESUREE		Matériau récent		
113		Mur	Lambris bois			NON MESUREE		Matériau récent		
114		Plancher SO	Pvc			NON MESUREE		Matériau récent		
115		Maison principale Rez de chaussée Bureau	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1	
116	Ouvrant extérieur Porte A		Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
117	Ouvrant intérieur Porte A		Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
118	Ouvrant intérieur Porte A		Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
119	Dormant Porte A		Bois	Peinture			0,5		0	
120	Dormant Porte A		Bois	Peinture			0,4		0	
121	Plafond PL		Papier peint		Milieu	0,3		0		
122	Plafond PL		Papier peint		Milieu	0,3		0		
123	Mur A		Papier peint		Milieu	0,2		0		
124	Mur A		Papier peint		Milieu	0,2		0		
125	Mur B		Papier peint		Milieu	0,4		0		
126	Mur B		Papier peint		Milieu	0,4		0		
127	Mur C		Papier peint		Milieu	0,1		0		
128	Mur C	Papier peint		Milieu	0,1		0			
129	Mur D	Papier peint		Milieu	0,3		0			
130	Mur D	Papier peint		Milieu	0,2		0			
131	Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	4,0	ND	1			
132	Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	4,0	ND	1			
133	Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	6,0	ND	1			
134	Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	7,0	ND	1			
135	Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	8,0	ND	1			
136	Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	4,0	ND	1			
137	Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	5,0	ND	1			

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations
138		<b>Plinthe(s) D</b>	<b>Bois</b>	<b>Peinture</b>	<b>Milieu</b>	<b>7,0</b>	<b>ND</b>	<b>1</b>	
139		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
140		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
141		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
142		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
143		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
144		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
145		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
146		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
147		Dormant Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
148		Dormant Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
149		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
150		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
151		Ouvrant extérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
152		Ouvrant extérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
153		Dormant Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
154		Dormant Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
155		Ouvrant intérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
156		Ouvrant intérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
157		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
158		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
159		Ferromnerie Volets C	Bois	Peinture		0,6		0	
160		Ferromnerie Volets C	Bois	Peinture		0,6		0	
161		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
162		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
163		Ouvrant extérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
164		Ouvrant extérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
165		Ferromnerie Volets gauche D	Bois	Peinture		0,2		0	
166		Ferromnerie Volets gauche D	Bois	Peinture		0,1		0	
167		Ouvrant intérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
168		Ouvrant intérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
169		Ouvrant extérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
170		Ouvrant extérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
171		Ferromnerie Volets droite D	Bois	Peinture		0,3		0	
172		Ferromnerie Volets droite D	Bois	Peinture		0,2		0	
173		Ouvrant intérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
174		Ouvrant intérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
175		Ouvrant extérieur Porte buanderie D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
176		Ouvrant extérieur Porte buanderie D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
177		Ouvrant intérieur Porte buanderie D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
178		Ouvrant intérieur Porte buanderie D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
179		Dormant Porte buanderie D	Bois	Peinture		0,2		0	
180		Dormant Porte buanderie D	Bois	Peinture		0,1		0	
181		Plafond PL	Bois		Milieu	0,2		0	
182		Plafond PL	Bois		Milieu	0,1		0	
183		Mur B	Papier peint		Milieu	0,4		0	
184		Mur B	Papier peint		Milieu	0,3		0	
185		Mur C	Papier peint		Milieu	0,4		0	
186		Mur C	Papier peint		Milieu	0,3		0	
187		Mur D	Papier peint		Milieu	0,3		0	
188		Mur D	Papier peint		Milieu	0,3		0	
189		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,1		0	
190		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,1		0	
191		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,6		0	
192		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,6		0	
193		Mur B	Papier peint		Milieu	0,1		0	
194		Mur B	Papier peint		Milieu	0,2		0	
195		Mur C	Papier peint		Milieu	0,3		0	
196		Mur C	Papier peint		Milieu	0,3		0	
197		Mur D	Papier peint		Milieu	0,2		0	
198		Mur D	Papier peint		Milieu	0,2		0	
199		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,2		0	
200		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,1		0	
201		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
202		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
203		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
204		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
205		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
206		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
207		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
208		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
209		Ferromnerie Volets C	Bois	Peinture		0,5		0	
210		Ferromnerie Volets C	Bois	Peinture		0,5		0	
211		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
212		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
213		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0	
214		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0	
215		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0	
216		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0	

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations
217		Dormant Porte A	Bois			0,5		0	
218		Dormant Porte A	Bois			0,5		0	
219		Plafond PL	Papier peint		Milieu	0,6		0	
220		Plafond PL	Papier peint		Milieu	0,6		0	
221		Mur A	Peinture		Milieu	0,3		0	
222		Mur A	Peinture		Milieu	0,3		0	
223		Mur B	Peinture		Milieu	0,4		0	
224		Mur B	Peinture		Milieu	0,5		0	
225		Mur C	Peinture		Milieu	0,5		0	
226		Mur C	Peinture		Milieu	0,6		0	
227		Mur D	Peinture		Milieu	0,4		0	
228		Mur D	Peinture		Milieu	0,5		0	
229		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
230		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
231		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
232		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
233		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
234		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
235		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
236		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
237		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
238		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
239		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
240		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
241		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
242		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
243		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
244		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
245		Dormant Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
246		Dormant Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
247		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
248		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
249		Ouvrant extérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
250		Ouvrant extérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
251		Dormant Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
252		Dormant Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
253		Ouvrant intérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
254		Ouvrant intérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
255		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
256		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
257		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
258		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
259		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
260		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
261		Ouvrant extérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
262		Ouvrant extérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
263		Ferronnerie Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
264		Ferronnerie Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
265		Ouvrant intérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
266		Ouvrant intérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
267		Ouvrant extérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
268		Ouvrant extérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
269		Ferronnerie Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
270		Ferronnerie Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
271		Ouvrant intérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
272		Ouvrant intérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
273	Maison principale 1er étage	Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,4		0	
274	Salle de bains 1	Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,4		0	
275		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,1		0	
276		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,2		0	
277		Dormant Porte A	Bois		Milieu	0,5		0	
278		Dormant Porte A	Bois		Milieu	0,5		0	
279		Plafond PL	Bardage métal		Milieu	0,2		0	
280		Plafond PL	Bardage métal		Milieu	0,2		0	
281		Mur A	Peinture		Milieu	0,1		0	
282		Mur A	Peinture		Milieu	0,2		0	
283		Mur B	Peinture		Milieu	0,3		0	
284		Mur B	Peinture		Milieu	0,2		0	
285		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0	
286		Mur C	Peinture		Milieu	0,4		0	
287		Mur D	Peinture		Milieu	0,2		0	
288		Mur D	Peinture		Milieu	0,2		0	
289		Mur	Faïence		Milieu	0,4		0	
290		Mur	Faïence		Milieu	0,5		0	
291		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,5		0	
292		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,6		0	
293		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
294		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
295		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
296		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
297		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	



N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations	
298	Maison principale 1er étage Dégagement 1	Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
299		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0		
300		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,5		0		
301		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0		
302		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0		
303		Dormant Porte A	Bois				0,6		0	
304		Dormant Porte A	Bois				0,6		0	
305		Plafond PL	Papier peint			Milieu	0,3		0	
306		Plafond PL	Papier peint			Milieu	0,3		0	
307		Mur A	Papier peint			Milieu	0,4		0	
308		Mur A	Papier peint			Milieu	0,3		0	
309		Mur B	Papier peint			Milieu	0,6		0	
310		Mur B	Papier peint			Milieu	0,6		0	
311		Mur C	Papier peint			Milieu	0,2		0	
312		Mur C	Papier peint			Milieu	0,2		0	
313		Mur D	Papier peint			Milieu	0,5		0	
314		Mur D	Papier peint			Milieu	0,5		0	
315		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
316		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
317		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
318		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
319		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
320		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
321		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
322		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
323		Ouvrant extérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
324		Ouvrant extérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
325		Dormant Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
326		Dormant Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
327		Ouvrant intérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
328		Ouvrant intérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
329		Ouvrant extérieur Volets B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
330		Ouvrant extérieur Volets B	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
331	Ferronnerie Volets B	Bois	Peinture			0,4		0		
332	Ferronnerie Volets B	Bois	Peinture			0,3		0		
333	Ouvrant intérieur Volets B	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
334	Ouvrant intérieur Volets B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
335	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
336	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
337	Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
338	Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
339	Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,3		0		
340	Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,3		0		
341	Plafond PL	Peinture			Milieu	0,1		0		
342	Plafond PL	Peinture			Milieu	0,2		0		
343	Mur A	Papier peint			Milieu	0,5		0		
344	Mur A	Papier peint			Milieu	0,4		0		
345	Mur B	Papier peint			Milieu	0,6		0		
346	Mur B	Papier peint			Milieu	0,6		0		
347	Mur C	Papier peint			Milieu	0,5		0		
348	Mur C	Papier peint			Milieu	0,4		0		
349	Mur D	Papier peint			Milieu	0,3		0		
350	Mur D	Papier peint			Milieu	0,4		0		
351	Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
352	Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
353	Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
354	Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
355	Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
356	Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
357	Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
358	Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
359	Ouvrant extérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
360	Ouvrant extérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
361	Dormant Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
362	Dormant Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
363	Ouvrant intérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
364	Ouvrant intérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
365	Ouvrant extérieur Volets B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
366	Ouvrant extérieur Volets B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
367	Ferronnerie Volets B	Bois	Peinture			0,5		0		
368	Ferronnerie Volets B	Bois	Peinture			0,6		0		
369	Ouvrant intérieur Volets B	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
370	Ouvrant intérieur Volets B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
371	Cadre A	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
372	Cadre A	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
373	Plafond PL	Faux plafond			Milieu	0,3		0		
374	Plafond PL	Faux plafond			Milieu	0,4		0		
375	Mur A	Papier peint			Milieu	0,6		0		
376	Mur A	Papier peint			Milieu	0,5		0		
377	Mur B	Papier peint			Milieu	0,6		0		
378	Mur B	Papier peint			Milieu	0,5		0		
379	Mur C	Papier peint			Milieu	0,1		0		
380	Mur C	Papier peint			Milieu	0,1		0		
381	Mur D	Papier peint			Milieu	0,1		0		
382	Mur D	Papier peint			Milieu	0,2		0		
383	Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
384	Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
385	Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
386	Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
387	Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
388	Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
389	Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
390	Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
391	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
392	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
393	Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations	
394		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
395		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,6		0		
396		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,6		0		
397		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,1		0		
398		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,1		0		
399		Mur A	Peinture		Milieu	0,3		0		
400		Mur A	Peinture		Milieu	0,2		0		
401		Mur B	Peinture		Milieu	0,6		0		
402		Mur B	Peinture		Milieu	0,6		0		
403		Mur C	Peinture		Milieu	0,5		0		
404		Mur C	Peinture		Milieu	0,4		0		
405		Mur D	Peinture		Milieu	0,5		0		
406		Mur D	Peinture		Milieu	0,4		0		
407		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
408		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
409		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
410		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
411		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
412		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
413		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
414		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
415		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
416		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
417		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
418		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
419		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
420		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
421		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
422		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
423		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture		0,3		0		
424		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture		0,2		0		
425		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
426		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
427		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
428		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
429		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
430		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
431		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,2		0		
432		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,1		0		
433		Maison principale 1er étage Salle de bains avec wc	Plafond PL	Faux plafond		Milieu	0,4		0	
434			Plafond PL	Faux plafond		Milieu	0,4		0	
435			Mur	Faïence		Milieu	0,6		0	
436		Mur	Faïence		Milieu	0,5		0		
437	Maison principale 1er étage Cage escalier	Plafond PL	Bois		Milieu	0,1		0		
438		Plafond PL	Bois		Milieu	0,1		0		
439		Mur B	Papier peint		Milieu	0,6		0		
440		Mur B	Papier peint		Milieu	0,6		0		
441		Mur C	Papier peint		Milieu	0,4		0		
442		Mur C	Papier peint		Milieu	0,4		0		
443		Mur D	Papier peint		Milieu	0,6		0		
444		Mur D	Papier peint		Milieu	0,5		0		
445		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,5		0		
446		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,5		0		
447	Maison principale 1er étage Remise esc.	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
448		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
449		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
450		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
451		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,4		0		
452		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,5		0		
453		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,4		0		
454		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,4		0		
455		Mur A	Peinture		Milieu	0,4		0		
456		Mur A	Peinture		Milieu	0,4		0		
457		Mur B	Peinture		Milieu	0,3		0		
458		Mur B	Peinture		Milieu	0,3		0		
459		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0		
460		Mur C	Peinture		Milieu	0,2		0		
461		Mur D	Peinture		Milieu	0,5		0		
462		Mur D	Peinture		Milieu	0,5		0		
463		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
464	Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
465	Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
466	Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
467	Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
468	Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
469	Maison principale 2ème étage Palier 2ème	Plafond PL	Peinture		Milieu	0,5		0		
470		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,5		0		
471		Mur B	Papier peint		Milieu	0,2		0		
472		Mur B	Papier peint		Milieu	0,3		0		
473		Mur C	Papier peint		Milieu	0,1		0		
474		Mur C	Papier peint		Milieu	0,2		0		
475		Mur D	Papier peint		Milieu	0,2		0		
476		Mur D	Papier peint		Milieu	0,3		0		
477		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,5		0		
478		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,5		0		
479		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1	
480	Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
481	Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
482	Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
483	Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1		
484	Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
485	Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
486	Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
487	Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture		0,2		0			

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations
488	Maison principale 2ème étage Chambre 4	Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture		0,3		0	
489		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
490		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
491		Ouvrant extérieur Porte gauche A	Bois		Milieu	0,2		0	
492		Ouvrant extérieur Porte gauche A	Bois		Milieu	0,2		0	
493		Ouvrant intérieur Porte gauche A	Bois		Milieu	0,3		0	
494		Ouvrant intérieur Porte gauche A	Bois		Milieu	0,3		0	
495		Dormant Porte gauche A	Bois			0,5		0	
496		Dormant Porte gauche A	Bois			0,5		0	
497		Ouvrant extérieur Porte droite A	Bois		Milieu	0,2		0	
498		Ouvrant extérieur Porte droite A	Bois		Milieu	0,2		0	
499		Ouvrant intérieur Porte droite A	Bois		Milieu	0,4		0	
500		Ouvrant intérieur Porte droite A	Bois		Milieu	0,3		0	
501		Dormant Porte droite A	Bois			0,3		0	
502		Dormant Porte droite A	Bois			0,4		0	
503		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,2		0	
504		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,2		0	
505		Mur A	Peinture		Milieu	0,3		0	
506		Mur A	Peinture		Milieu	0,3		0	
507		Mur B	Peinture		Milieu	0,5		0	
508		Mur B	Peinture		Milieu	0,6		0	
509		Mur C	Peinture		Milieu	0,4		0	
510		Mur C	Peinture		Milieu	0,5		0	
511		Mur D	Peinture		Milieu	0,5		0	
512		Mur D	Peinture		Milieu	0,5		0	
513		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,4		0	
514		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,3		0	
515		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
516		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
517		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
518		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
519		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
520		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
521		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
522		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
523		Dormant Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
524		Dormant Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
525		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
526		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
527		Ouvrant extérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
528		Ouvrant extérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
529		Dormant Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
530		Dormant Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
531		Ouvrant intérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
532		Ouvrant intérieur Fenêtre droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
533		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
534		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
535		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture		0,1		0	
536		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture		0,1		0	
537		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
538		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
539	Ouvrant extérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
540	Ouvrant extérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
541	Ferronnerie Volets gauche D	Bois	Peinture		0,2		0		
542	Ferronnerie Volets gauche D	Bois	Peinture		0,3		0		
543	Ouvrant intérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
544	Ouvrant intérieur Volets gauche D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
545	Ouvrant extérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
546	Ouvrant extérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
547	Ferronnerie Volets droite D	Bois	Peinture		0,6		0		
548	Ferronnerie Volets droite D	Bois	Peinture		0,6		0		
549	Ouvrant intérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
550	Ouvrant intérieur Volets droite D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
551	Maison principale 2ème étage Remise 1	Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,1		0	
552		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,1		0	
553		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,5		0	
554		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,5		0	
555		Dormant Porte A	Bois			0,3		0	
556		Dormant Porte A	Bois			0,2		0	
557		Plafond PL	Lambris bois		Milieu	0,5		0	
558		Plafond PL	Lambris bois		Milieu	0,4		0	
559		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,3		0	
560		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,3		0	
561		Mur A	Peinture		Milieu	0,1		0	

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations
562	Maison principale 2ème étage Chambre 5	Mur A	Peinture		Milieu	0,1		0	
563		Mur B	Peinture		Milieu	0,2		0	
564		Mur B	Peinture		Milieu	0,2		0	
565		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0	
566		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0	
567		Mur D	Peinture		Milieu	0,3		0	
568		Mur D	Peinture		Milieu	0,3		0	
569		Mur	Faïence		Milieu	0,5		0	
570		Mur	Faïence		Milieu	0,6		0	
571		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
572		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
573		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
574		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
575		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
576		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
577		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,3		0	
578		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,3		0	
579		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,2		0	
580		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,1		0	
581		Dormant Porte A	Bois			0,5		0	
582		Dormant Porte A	Bois			0,5		0	
583		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,1		0	
584		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,1		0	
585		Mur A	Peinture		Milieu	0,3		0	
586		Mur A	Peinture		Milieu	0,4		0	
587		Mur B	Peinture		Milieu	0,1		0	
588		Mur B	Peinture		Milieu	0,2		0	
589		Mur C	Peinture		Milieu	0,1		0	
590		Mur C	Peinture		Milieu	0,1		0	
591		Mur D	Peinture		Milieu	0,4		0	
592		Mur D	Peinture		Milieu	0,5		0	
593		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
594		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
595		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
596		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
597		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
598		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
599		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
600		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
601		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
602		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
603		Dormant Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
604		Dormant Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
605		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
606		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
607		Ouvrant extérieur Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
608		Ouvrant extérieur Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
609		Dormant Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
610		Dormant Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
611		Ouvrant intérieur Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	15,0		ND	1
612		Ouvrant intérieur Fenêtre droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
613		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
614		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
615		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
616		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
617		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
618		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
619		Ouvrant extérieur Volets gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
620		Ouvrant extérieur Volets gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
621		Ferronnerie Volets gauche B	Bois	Peinture		0,3		0	
622	Ferronnerie Volets gauche B	Bois	Peinture		0,4		0		
623	Ouvrant intérieur Volets gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
624	Ouvrant intérieur Volets gauche B	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
625	Ouvrant extérieur Volets droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
626	Ouvrant extérieur Volets droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
627	Ferronnerie Volets droite B	Bois	Peinture		0,2		0		
628	Ferronnerie Volets droite B	Bois	Peinture		0,3		0		
629	Ouvrant intérieur Volets droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
630	Ouvrant intérieur Volets droite B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
631	Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
632	Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
633	Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture		0,2		0		
634	Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture		0,2		0		
635	Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0		
636	Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
637	Maison principale 2ème étage Remise 2	Cadre A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
638	Cadre A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
639	Plafond PL	Peinture		Milieu	0,6		0		
640	Plafond PL	Peinture		Milieu	0,5		0		
641	Mur A	Peinture		Milieu	0,5		0		
642	Mur A	Peinture		Milieu	0,5		0		
643	Mur B	Peinture		Milieu	0,5		0		
644	Mur B	Peinture		Milieu	0,5		0		

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations	
645		Mur C	Peinture		Milieu	0,4		0		
646		Mur C	Peinture		Milieu	0,5		0		
647		Mur D	Peinture		Milieu	0,1		0		
648		Mur D	Peinture		Milieu	0,1		0		
649		Ouvrant extérieur Fenêtre B	Bois	Peinture		Milieu	0,1		0	
650		Ouvrant extérieur Fenêtre B	Bois	Peinture		Milieu	0,1		0	
651		Dormant Fenêtre B	Bois	Peinture		Milieu	0,5		0	
652		Dormant Fenêtre B	Bois	Peinture		Milieu	0,6		0	
653		Ouvrant intérieur Fenêtre B	Bois	Peinture		Milieu	0,4		0	
654		Ouvrant intérieur Fenêtre B	Bois	Peinture		Milieu	0,3		0	
655		Ouvrant extérieur Volets B	Bois	Peinture		Milieu	0,5		0	
656		Ouvrant extérieur Volets B	Bois	Peinture		Milieu	0,4		0	
657		Ferronnerie Volets B	Bois	Peinture			0,6		0	
658		Ferronnerie Volets B	Bois	Peinture			0,5		0	
659		Ouvrant intérieur Volets B	Bois	Peinture		Milieu	0,3		0	
660		Ouvrant intérieur Volets B	Bois	Peinture		Milieu	0,2		0	
661		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture		Milieu	0,1		0	
662		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture		Milieu	0,2		0	
663		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture		Milieu	0,4		0	
664		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture		Milieu	0,3		0	
665		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture		Milieu	0,1		0	
666		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture		Milieu	0,2		0	
667		Maison principale 2ème étage Cage escalier	Plafond PL	Charpente traditionnelle bois		Milieu	0,5		0	
668			Plafond PL	Charpente traditionnelle bois		Milieu	0,4		0	
669			Plafond PL	Ardoises naturelles		Milieu	0,4		0	
670			Plafond PL	Ardoises naturelles		Milieu	0,4		0	
671	Mur B		Peinture		Milieu	0,4		0		
672	Mur B		Peinture		Milieu	0,3		0		
673	Mur C		Peinture		Milieu	0,1		0		
674	Mur C		Peinture		Milieu	0,1		0		
675	Mur D		Peinture		Milieu	0,5		0		
676	Mur D		Peinture		Milieu	0,5		0		
677	Maison principale 3ème étage Combles et greniers	Plafond PL	Charpente traditionnelle bois		Milieu	0,3		0		
678		Plafond PL	Charpente traditionnelle bois		Milieu	0,3		0		
679		Plafond PL	Ardoises naturelles		Milieu	0,6		0		
680		Plafond PL	Ardoises naturelles		Milieu	0,5		0		
681		Mur	Pierres		Milieu	0,1		0		
682		Mur	Pierres		Milieu	0,2		0		
683		Ouvrant extérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
684		Ouvrant extérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
685		Dormant Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
686		Dormant Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
687		Ouvrant intérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
688		Ouvrant intérieur Fenêtre B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
689		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche C	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
690		Ouvrant extérieur Fenêtre gauche C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
691		Dormant Fenêtre gauche C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
692		Dormant Fenêtre gauche C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
693		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche C	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
694		Ouvrant intérieur Fenêtre gauche C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
695		Ouvrant extérieur Fenêtre milieu C	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
696		Ouvrant extérieur Fenêtre milieu C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
697		Dormant Fenêtre milieu C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
698		Dormant Fenêtre milieu C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0		
699		Ouvrant intérieur Fenêtre milieu C	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
700		Ouvrant intérieur Fenêtre milieu C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
701		Ouvrant extérieur Fenêtre droite C	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
702		Ouvrant extérieur Fenêtre droite C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
703		Dormant Fenêtre droite C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
704		Dormant Fenêtre droite C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0		
705		Ouvrant intérieur Fenêtre droite C	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
706		Ouvrant intérieur Fenêtre droite C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
707		Ouvrant extérieur Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
708		Ouvrant extérieur Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
709		Dormant Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
710		Dormant Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0		
711		Ouvrant intérieur Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	15,0	ND	1		
712		Ouvrant intérieur Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0		
713		annexe Rez de chaussée Dégagement	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
714			Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
715			Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
716			Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations
717		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,1		0	
718		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,1		0	
719		Plafond PL	Papier peint		Milieu	0,4		0	
720		Plafond PL	Papier peint		Milieu	0,4		0	
721		Mur A	Papier peint		Milieu	0,1		0	
722		Mur A	Papier peint		Milieu	0,1		0	
723		Mur B	Papier peint		Milieu	0,2		0	
724		Mur B	Papier peint		Milieu	0,3		0	
725		Mur C	Papier peint		Milieu	0,4		0	
726		Mur C	Papier peint		Milieu	0,5		0	
727		Mur D	Papier peint		Milieu	0,3		0	
728		Mur D	Papier peint		Milieu	0,3		0	
729		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,4		0	
730		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,3		0	
731		Ouvrant extérieur Porte D	Métal	Peinture	Milieu	0,1		0	
732		Ouvrant extérieur Porte D	Métal	Peinture	Milieu	0,2		0	
733		Ouvrant intérieur Porte D	Métal	Peinture	Milieu	0,6		0	
734		Ouvrant intérieur Porte D	Métal	Peinture	Milieu	0,5		0	
735		Dormant Porte D	Métal	Peinture		0,3		0	
736		Dormant Porte D	Métal	Peinture		0,3		0	
737		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,3		0	
738		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,2		0	
739		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,6		0	
740		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,5		0	
741		Dormant Porte A	Bois			0,4		0	
742		Dormant Porte A	Bois			0,4		0	
743		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,5		0	
744		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,5		0	
745		Mur A	Peinture		Milieu	0,6		0	
746		Mur A	Peinture		Milieu	0,5		0	
747		Mur B	Peinture		Milieu	0,5		0	
748		Mur B	Peinture		Milieu	0,5		0	
749		Mur C	Peinture		Milieu	0,1		0	
750		Mur C	Peinture		Milieu	0,2		0	
751		Mur D	Peinture		Milieu	0,2		0	
752		Mur D	Peinture		Milieu	0,1		0	
753		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
754		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
755		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
756		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
757		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
758		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
759		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
760		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
761		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
762		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
763		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
764		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
765		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,5		0	
766		Dormant Porte A	Bois	Peinture		0,5		0	
767		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,5		0	
768		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,5		0	
769		Mur A	Peinture		Milieu	0,1		0	
770		Mur A	Peinture		Milieu	0,2		0	
771		Mur B	Peinture		Milieu	0,5		0	
772		Mur B	Peinture		Milieu	0,6		0	
773		Mur C	Peinture		Milieu	0,4		0	
774		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0	
775		Mur D	Peinture		Milieu	0,6		0	
776		Mur D	Peinture		Milieu	0,6		0	
777		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
778		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
779		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
780		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
781		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
782		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
783		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
784		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
785	annexe Rez de chaussée Salle d'attente	Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,2		0	
786		Ouvrant extérieur Porte A	Bois		Milieu	0,3		0	
787		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,3		0	
788		Ouvrant intérieur Porte A	Bois		Milieu	0,3		0	
789		Dormant Porte A	Bois			0,6		0	
790		Dormant Porte A	Bois			0,6		0	
791		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,3		0	
792		Plafond PL	Peinture		Milieu	0,2		0	
793		Mur A	Peinture		Milieu	0,5		0	
794		Mur A	Peinture		Milieu	0,6		0	
795		Mur B	Peinture		Milieu	0,3		0	
796		Mur B	Peinture		Milieu	0,3		0	
797		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0	
798		Mur C	Peinture		Milieu	0,3		0	
799		Mur D	Peinture		Milieu	0,6		0	
800		Mur D	Peinture		Milieu	0,5		0	
801		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
802		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
803		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
804		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
805		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,5		0	
806		Plinthe(s)	Bois		Milieu	0,5		0	
807		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
808		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
809		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
810		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
811		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
812		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
813		Ouvrant extérieur Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
814		Ouvrant extérieur Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations		
815		Dormant Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
816		Dormant Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
817		Ouvrant intérieur Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
818		Ouvrant intérieur Fenêtre D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
819		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
820		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
821		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture			0,6		0		
822		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture			0,5		0		
823		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
824		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
825		Ouvrant extérieur Volets D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
826		Ouvrant extérieur Volets D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0			
827		Ferronnerie Volets D	Bois	Peinture			0,4		0		
828		Ferronnerie Volets D	Bois	Peinture			0,5		0		
829		Ouvrant intérieur Volets D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
830		Ouvrant intérieur Volets D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
831		annexe Rez de chaussée Cage escalier 2	Plafond PL	Peinture			0,4		0		
832			Plafond PL	Peinture			Milieu	0,5		0	
833			Mur B	Papier peint			Milieu	0,1		0	
834			Mur B	Papier peint			Milieu	0,1		0	
835			Mur C	Papier peint			Milieu	0,6		0	
836			Mur C	Papier peint			Milieu	0,5		0	
837			Mur D	Papier peint			Milieu	0,1		0	
838			Mur D	Papier peint			Milieu	0,2		0	
839	Plinthe(s)		Bois			Milieu	0,2		0		
840	Plinthe(s)		Bois			Milieu	0,2		0		
841	annexe 1er étage WC	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
842		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
843		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
844		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
845		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,4		0		
846		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,5		0		
847		Plafond PL	Peinture			Milieu	0,5		0		
848		Plafond PL	Peinture			Milieu	0,4		0		
849		Mur B	Peinture			Milieu	0,3		0		
850		Mur B	Peinture			Milieu	0,4		0		
851		Mur C	Peinture			Milieu	0,3		0		
852		Mur C	Peinture			Milieu	0,2		0		
853		Mur D	Peinture			Milieu	0,2		0		
854		Mur D	Peinture			Milieu	0,1		0		
855		Mur	Faïence			Milieu	0,5		0		
856		Mur	Faïence			Milieu	0,5		0		
857		Plinthe(s)	Faïence			Milieu	0,1		0		
858		Plinthe(s)	Faïence			Milieu	0,1		0		
859	annexe 1er étage Dégagement	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
860		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
861		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
862		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
863		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,4		0		
864		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,3		0		
865		Plafond PL	Peinture			Milieu	0,2		0		
866		Plafond PL	Peinture			Milieu	0,2		0		
867		Mur A	Papier peint			Milieu	0,2		0		
868		Mur A	Papier peint			Milieu	0,2		0		
869		Mur B	Papier peint			Milieu	0,2		0		
870		Mur B	Papier peint			Milieu	0,2		0		
871		Mur C	Papier peint			Milieu	0,2		0		
872		Mur C	Papier peint			Milieu	0,2		0		
873		Mur D	Papier peint			Milieu	0,2		0		
874		Mur D	Papier peint			Milieu	0,3		0		
875		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
876		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
877		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
878		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
879	Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0				
880	Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0				
881	Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0				
882	Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0				
883	annexe 1er étage Chambre 10	Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0			
884		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0			
885		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
886		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
887		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,2		0		
888		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,2		0		
889		Plafond PL	Lambris bois			Milieu	0,5		0		
890		Plafond PL	Lambris bois			Milieu	0,5		0		
891		Mur A	Peinture			Milieu	0,1		0		
892		Mur A	Peinture			Milieu	0,1		0		
893		Mur B	Peinture			Milieu	0,5		0		
894		Mur B	Peinture			Milieu	0,5		0		
895		Mur C	Peinture			Milieu	0,3		0		
896		Mur C	Peinture			Milieu	0,2		0		
897		Mur D	Peinture			Milieu	0,3		0		
898		Mur D	Peinture			Milieu	0,4		0		
899		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
900		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
901		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
902		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
903		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
904		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0			
905		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
906		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
907		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
908		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
909		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0			
910		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0			
911	Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0				
912	Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0				

N° de Mesure	Local	Unité de diagnostic / Zone	Substrat	Revêtement apparent	Prise de mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation ou observation	Classement	Dégradations	
913	annexe 1er étage Chambre 11	Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
914		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0		
915		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture			0,2		0	
916		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture			0,2		0	
917		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,3			0	
918		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,4			0	
919		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,3			0	
920		Ouvrant extérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2			0	
921		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,2			0	
922		Ouvrant intérieur Porte A	Bois	Peinture	Milieu	0,3			0	
923		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,2		0	
924		Dormant Porte A	Bois	Peinture			0,2		0	
925		Plafond PL	Papier peint		Milieu	0,3			0	
926		Plafond PL	Papier peint		Milieu	0,2			0	
927		Mur A	Papier peint		Milieu	0,6			0	
928		Mur A	Papier peint		Milieu	0,5			0	
929		Mur B	Papier peint		Milieu	0,3			0	
930		Mur B	Papier peint		Milieu	0,3			0	
931		Mur C	Papier peint		Milieu	0,2			0	
932		Mur C	Papier peint		Milieu	0,2			0	
933		Mur D	Papier peint		Milieu	0,5			0	
934		Mur D	Papier peint		Milieu	0,5			0	
935		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,4			0	
936		Plinthe(s) A	Bois	Peinture	Milieu	0,3			0	
937		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,3			0	
938		Plinthe(s) B	Bois	Peinture	Milieu	0,3			0	
939		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,1			0	
940		Plinthe(s) C	Bois	Peinture	Milieu	0,2			0	
941		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,2			0	
942		Plinthe(s) D	Bois	Peinture	Milieu	0,1			0	
943		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1			0	
944		Ouvrant extérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1			0	
945		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,1			0	
946		Dormant Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,2			0	
947		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,5			0	
948		Ouvrant intérieur Fenêtre C	Bois	Peinture	Milieu	0,6			0	
949		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,3			0	
950		Ouvrant extérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,3			0	
951		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture			0,5		0	
952		Ferronnerie Volets C	Bois	Peinture			0,5		0	
953		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,5			0	
954		Ouvrant intérieur Volets C	Bois	Peinture	Milieu	0,4			0	
955							1,0	ETALONNAGE		
956		Maison principale Rez de chaussée Bureau	Plinthe(s) D	Bois	Peinture		0,6		0	
957		Maison principale 1er étage Chambre 1	Simaise A	Bois	Peinture		15,0	ND	1	
958	Simaise B		Bois	Peinture		15,0	ND	1		
959	Simaise B		Bois	Peinture		0,0			0	

**Légende des Etats de conservation ou observations :**

NV = Non Visible - ND = Non Dégradé - D = Dégradé - EU = Etat d'Usage

**Légende des dégradations :**

A : local présentant au moins 50% d'unité de diagnostic classe 3.

B : local présentant au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré.

C : local présentant des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce.

D : local présentant plusieurs unités de diagnostic recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

**Légende des classements :**

0 : mesure inférieure au seuil.

1 : mesure supérieure au seuil et état NV ou ND.

2 : mesure supérieure au seuil et état EU.

3 : mesure supérieure au seuil et état D.

----- FIN DES MESURES -----

**IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLE N'AYANT PU ETRE EXAMINEES, ET JUSTIFICATION**

Néant.

**IDENTIFICATION DES ELEMENTS N'AYANT PU ETRE EXAMINES, ET JUSTIFICATION**

Néant.



## NOTICE D'INFORMATION RELATIVE AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Arrêté du 19/08/2011)

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### **1. Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **2. Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :***

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### ***Si vous êtes enceinte :***

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles. Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## SYNTHESE DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Jean Claude DESSAIN, Certificateur Agenda, après diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité, atteste que :

**l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt)**

Pour toute partie d'immeuble non contrôlée, le propriétaire devra rendre l'accès sécurisé possible et nous contacter pour un complément d'expertise (*coût de la contre visite* :).

A défaut, les conclusions du présent rapport ne seront réputées définitives que pour les parties effectivement contrôlées.

Notre intervention a été réalisée conformément à l'ordre de mission du 04 octobre 2012

Date(s) de l'intervention : 10/10/2012

Opérateur(s) de diagnostic : \* Jean Claude DESSAIN - Certification n°C 191 valide du 04/10/2008 au 03/10/2013

Validité du présent constat : Trois ans, jusqu'au 10/10/2015

Le repérage a été réalisé en présence de : Pas d'accompagnateur

Fait à BAGNERES DE BIGORRE, le 14 octobre 2012, en deux (2) exemplaires originaux

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Jean Claude DESSAIN



[www.agendaexpertises.fr](http://www.agendaexpertises.fr)

Amiante - Métrage - Plomb - Termites - États des lieux - Constats Robien - Gaz - Logement décent  
Normes de surfaces et d'habitabilité - Diagnostic technique immobilier - Dossier technique Amiante

Siret 348 715 863 00042 - APE 742C

Assurance RCP n°0084449 délivrée par HISCOS- Garantie 3 000 000 €

ATTESTATION DE COMPÉTENCE Repérage Amiante : OFA002 délivré par SHERWOOD le 15/01/03



## Types d'anomalies constatés

La liste et la localisation de toutes les anomalies constatées sont détaillées dans la suite du document.

Les numéros d'article correspondant aux anomalies identifiées et aux informations complémentaires (cf. « Résultats détaillés du diagnostic ») sont classés en groupes (B + 1 chiffre) identifiant les types de risques encourus (cf. « Objectif des dispositions et description des risques encourus »), conformément à la norme XP C 16-600. Chaque numéro d'article est composé du numéro du groupe auquel il est rattaché, suivi d'une série de chiffres plus éventuellement une lettre.

N°	Type d'anomalie
B.8	Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

## PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITEES

Localisation	Justification
NEANT.	

Néant.

## CONSTATATIONS DIVERSES

### Installations ou parties d'installation non couvertes

Néant

### Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Type d'anomalie
B.1.3 I	Il n'y a qu'un seul conducteur dans une même borne du dispositif assurant la coupure d'urgence <u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection <u>Justification</u> : Non accessible
B.3.3.4 a	Connexions visibles des canalisations métalliques à la liaison équipotentielle principale <u>Localisation</u> : Prise de terre <u>Justification</u> : Points de connexion non visibles
B.5.3 a	Continuité satisfaisante de la liaison équipotentielle supplémentaire. <u>Localisation</u> : Maison principale Rez de chaussée Cave

1) Référence des numéros d'articles selon la norme XP C 16-600 - Annexe C.

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

- Il a été repéré des points d'éclairage situés au plafond, munis de dispositifs de connexion (bornes, type "dominos", etc.) ou douilles et en attente de raccordement d'un luminaire.  
Localisation :

## RESULTATS DETAILLES DU DIAGNOSTIC

### Informations générales

#### Caractéristiques de l'installation

Caractéristique	Valeur
Distributeur d'électricité	ErDF
L'installation est sous tension	Oui
Type d'installation	Monophasé
Année d'installation	> 15 ans

#### Compteur

Localisation : Maison principale Rez de chaussée Cave

Caractéristique	Valeur
Index Heures Pleines	000
Index Heures Creuses	Sans objet

**Disjoncteur de branchement**

Localisation : Maison principale Rez de chaussée Cave

Caractéristique	Valeur
Calibre	30 / 60 A
Intensité de réglage	60 A
Différentiel	500 mA

**Autre dispositif de coupure d'urgence**

Il s'agit d'un dispositif autre que le disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, le disjoncteur général.

Localisation : Maison principale Rez de chaussée Cave

Caractéristique	Valeur
Type d'appareil	Interrupteur
Calibre	63 A

**Prise de terre**

Localisation : Maison principale Rez de chaussée Cave

Caractéristique	Valeur
Résistance	50 Ohms
Section du conducteur de terre	>= 25 mm <sup>2</sup> en cuivre nu
Section du conducteur principal de protection	6 mm <sup>2</sup>
Section du conducteur de liaison équipotentielle principale	Non vérifiable

**Dispositif(s) différentiel(s)**

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

Quantité	Type d'appareil	Calibre de l'appareil	Sensibilité du différentiel
1	Interrupteur	63 A	30 mA

**Tableau de répartition principal n°1**

Localisation : Maison principale Rez de chaussée Cave

Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation : Cuivre NV

**Anomalies identifiées**

N° article (1)	Libellé des anomalies et des mesures compensatoires (2)	Photo
B.8.3 a	L'installation comporte des matériels électriques vétustes. <u>Justification</u> : Douilles porcelaine 2ème étage	

1) Référence des numéros d'articles selon la norme XP C 16-600 - Annexe C.

2) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.

**Informations complémentaires**

N° article (1)	Libellé des informations	Photo
B.11 a1	L'ensemble de l'installation est protégé par au moins un différentiel <= 30 mA	
B.11 b2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.	

1) Référence des informations complémentaires selon la norme XP C 16-600.

## Objectif des dispositions et description des risques encourus

### Anomalies identifiées

N°	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B.1	<b>Appareil général de commande et de protection</b> Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger, d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.
B.2	<b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.3	<b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.4	<b>Protection contre les surintensités</b> Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
B.5	<b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.6	<b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.7	<b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B.8	<b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B.9	<b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
B.10	<b>Piscine privée</b> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### Informations complémentaires

N°	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B.11	<b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les chocs électriques (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, etc.).
	<b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Le décret 2006-1147 du 14 septembre 2006 a rendu obligatoire l'annexion d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) lors de la vente d'un bien immobilier à compter du 1er novembre 2006.

Le DPE est un des dispositifs importants du Plan Climat pour renforcer les économies d'énergie et réduire par 4 à 5 les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050 dans le domaine du bâtiment.

Il permet au propriétaire d'un logement :

- D'être informé sur les caractéristiques thermiques du bien et sur ses consommations d'énergie,
- D'être sensibilisé à la lutte contre l'émission des gaz à effet de serre, par les «étiquettes énergie et climat» qui classeront le bien en fonction d'une échelle en sept classes A à G,
- D'être incité à réaliser des travaux d'économie d'énergie, grâce à des recommandations qui indiqueront le coût des travaux ou des équipements, les économies réalisables et le retour sur investissement.

## Evaluation en % du taux de déperdition d'énergie par postes du bien immobilier diagnostiqué

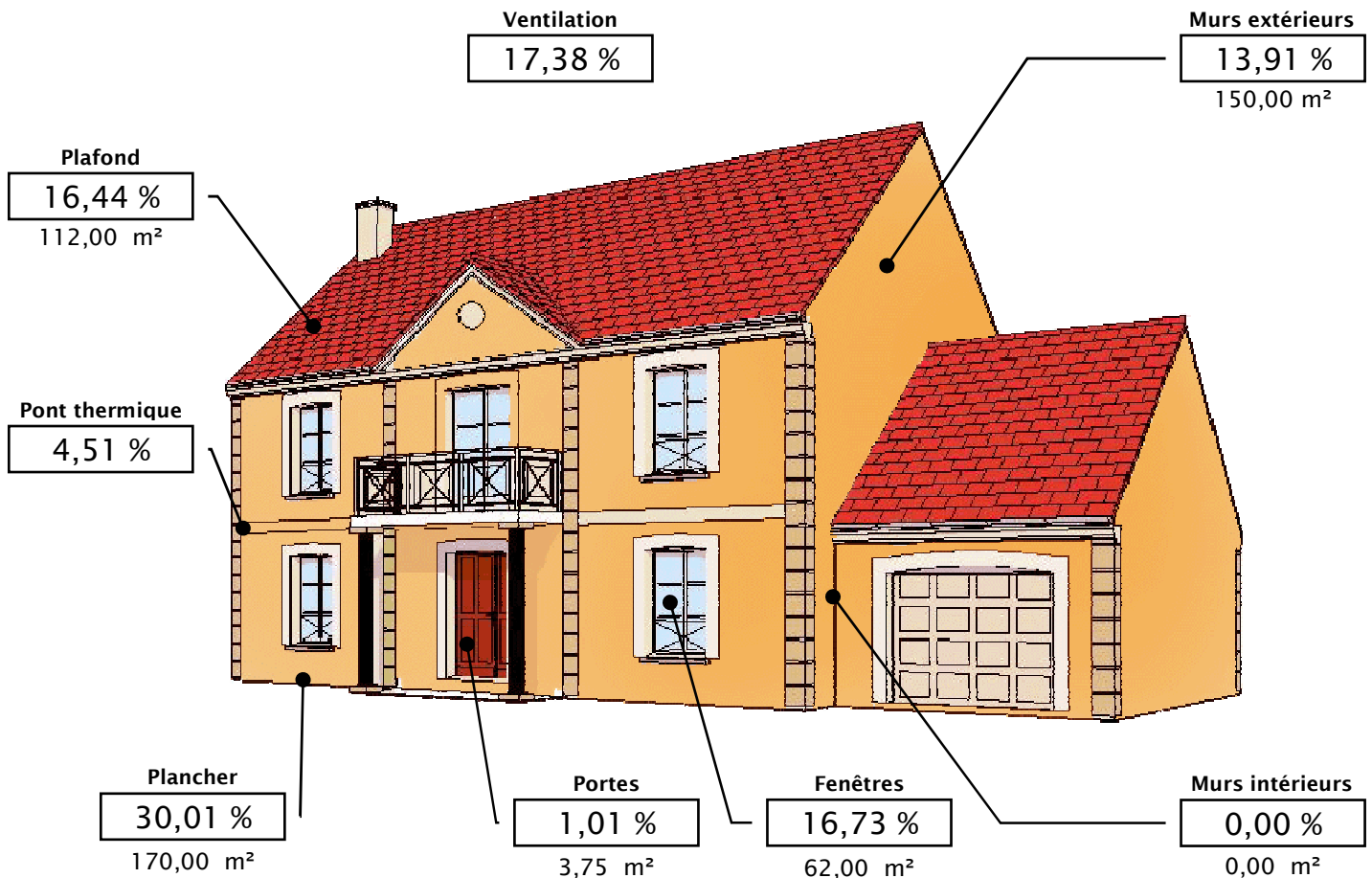


Schéma représentant le résultat actuel du diagnostic de performance énergétique pour le bien immobilier diagnostiqué

## Diagnostic de performance énergétique - Logement ( 6-1 )

N : 2012-10-027 ,Logement 1  
Valable jusqu'au : 11/10/2022  
Type de bâtiment : Maison individuelle  
Année de construction : <1974  
Surface habitable : 300,00 m<sup>2</sup>  
Adresse : 65710 CAMPAN

Date Diag : 11/10/2012  
Date Visite : 10/10/2012  
Diagnosticteur :  
JEAN CLAUDE DESSAIN  
CABINET D'EXPERTISE AGENDA  
BIGORRE 41 AVENUE DU  
GENERAL DE GAULLE  
65200 BAGNERES DE BIGORRE  
Certification n°C 191 valide du  
14/10/2007 au 13/10/2012

Signature :



**Propriétaire :**  
Nom : CHICOULAA  
Adresse : 65710 CAMPAN

**Propriété. des installations communes** (s'il y a lieu) :  
Nom :  
Adresse :

### Consommations annuelles par énergie

obtenues par la méthode 3CL, version 3CLv15c, prix moyens indexés au 15/08/2006

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	45727 kWh <sub>EF</sub> (électricité)	117977 kWh <sub>EP</sub>	4142,91 €
<b>Eau chaude sanitaire</b>	3703 kWh <sub>EF</sub> (électricité)	9553 kWh <sub>EP</sub>	335,48 €
<b>Refroidissement</b>	/	/ kWh <sub>EP</sub>	/ €
<b>CONSOMMATIONS D'ENERGIE ANNUELLE POUR LES USAGES RECENSES</b>	49430 kWh <sub>EF</sub> (électricité)	127530 kWh <sub>EP</sub>	4668,24 € Abonnements compris

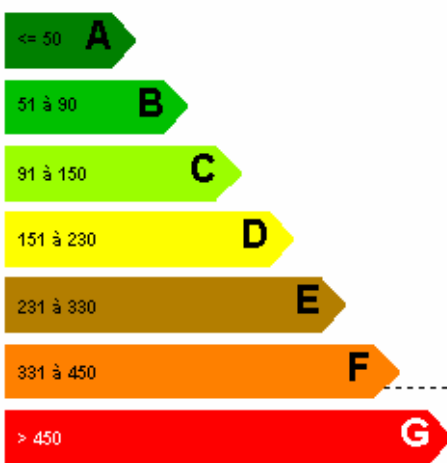
**Consommations énergétiques**  
(en énergie primaire)  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 425,1 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Emissions de gaz à effet de serre (GES)**  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 27,9 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

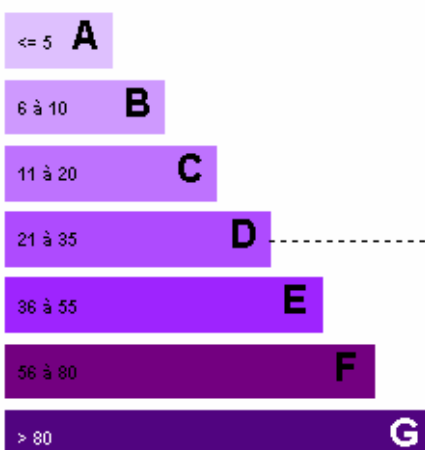
**Logement économe**



**Logement**

**425**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Faible émission de GES**



**Logement**

**28**  
kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Forte émission de GES**

# Diagnostic de performance énergétique - Logement ( 6-1 )

## Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage	Eau chaude sanitaire
<b>Murs :</b> Pierre/Moellons/Un seul matériau ( non isolé ) + doublage brique	<b>Système :</b> PANNEAUX RAYONNANTS ou RADIATEURS ELECTRIQUES NF C	<b>Système :</b> CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE ans - BALLON VERTICAL
<b>Toiture :</b> Inconnu ( non isolé )	<b>Emetteurs :</b>	
<b>Menuiseries :</b> Simple vitrage Bois (volets) Double vitrage Métal 4/15 et +/-4 (volets) Porte Bois Pleine	<b>Inspection &gt; 15 ans :</b>	
<b>Plancher bas :</b> Inconnu ( non isolé )		
<b>Énergies renouvelables</b> Aucune	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an .

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (*on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard*), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (*températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement*), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (*température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement*). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (*gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.*). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.



## Diagnostic de performance énergétique - Logement ( 6-1 )

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (*voir page suivante*), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Régulez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (*radiateurs, convecteurs,...*), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (*départs en congés,...*) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (*fluocompactes ou fluorescentes*).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (*abat-jour, vasques...*) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :


- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (*téléviseurs, magnétoscopes,...*). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (*cuisson, réfrigération...*) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (*A+, A++,...*).



## ATTESTATIONS D'ASSURANCE ET CERTIFICATIONS

  
La Sécurité Nouvelle

ATTESTATION D'ASSURANCE

LSN Assurances

LSN ASSURANCES – 81, RUE TATBOUÏ 75009 PARIS, agissant pour le compte de la Compagnie d'Assurances :  
COVEA RISKS – 19,21 ALLEE DE L'EUROPE 92616 CLICHY CEDEX (Groupe MMA)

Atteste que : AGENDA BIGORRE  
Jean-Claude DESSAIN  
41 rue du Général de Gaulle  
65200 BAGNERES DE BIGORRE

bénéficiaire, du fait de son appartenance au réseau AGENDA, d'une garantie à hauteur de **3.000.000 euros**, soit **2.000.000 euros** au titre du contrat groupe 1<sup>ère</sup> ligne n° 113 519 292 et **1.000.000 euros** au titre du contrat groupe 2<sup>ème</sup> ligne n° 113 519 293, par sinistre et par année d'assurance, en responsabilité civile professionnelle pour son activité découlant des diagnostics réglementaires.

Il est précisé que les garanties de ce contrat sont étendues aux activités suivantes :

- ▶ Métrés, notamment dans le cadre de la Loi CARREZ,
- ▶ Constat de repérage de matériaux et produits contenant de l'amiante,
- ▶ Recherche de la présence d'agents de dégradation biologique du bois,
- ▶ Constats de risques d'exposition au plomb,
- ▶ Etats des lieux, dans le cadre de la location de logements, pour le compte de professionnels de l'immobilier et de particuliers,
- ▶ Normes de surfaces et d'habitabilité dans le cadre de l'attribution de prêts aidés,
- ▶ Contrôle des critères de logement décent (Loi SRU), et d'admission aux dispositifs de Robien,
- ▶ Diagnostic technique immobilier dans le cadre de l'article 80 de la Loi SRU et du diagnostic global du logement,
- ▶ Détermination des millimètres de copropriété,
- ▶ Contrôle de la présence d'un équipement de sécurité piscine
- ▶ Diagnostic de performance énergétique selon le décret n°2006-1147 du 14/09/06 réalisé selon les prescriptions des arrêtés du 15/09/06
- ▶ Production d'états des risques naturels et technologiques selon les articles L125-5 et R125-26 du Code de l'Environnement.
- ▶ Diagnostic de l'installation intérieure de gaz effectué selon les prescriptions des articles L134-6 et R134-9 du Code de la Construction et de l'Habitat


Est acquise également au titre de toutes ses activités la couverture de la Responsabilité Civile Exploitation à concurrence de 8.000.000 euros par sinistre pour les dommages corporels et immatériels consécutifs et de 750.000 euros par sinistre et par année d'assurance pour les dommages matériels et immatériels consécutifs.

Ces différentes activités sont acquises à l'assuré sous réserve qu'il puisse justifier de toutes les qualifications nécessaires à l'exécution de celles-ci.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et est délivrée pour servir et faire valoir ce que de droit, elle ne peut en aucun cas engager l'assureur au-delà des limites, des clauses, pleins, franchises, exclusions et conditions des contrats auxquels elle se réfère. Elle annule et remplace toute attestation précédemment envoyée.

Elle est valable pour la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre 2008.

Fait à Paris, le 17 janvier 2008



500206 (6) courtage d'assurance • siège social: 81, rue Tatbouï • 75009 Paris cedex 09 • tél: 01 83 20 60 80 • fax: 01 42 81 04 39 • [lsn@lsngroupe.com](mailto:lsn@lsngroupe.com)  
 S.A. au capital de 4.302.116,20 € • n° ord: 358 103 088 00014 • code ape: 672 Z  
 N° Crtas: 07 000 473 - Site internet: [www.crtas.fr](http://www.crtas.fr)

### Attestation sur l'honneur

« Je soussigné Jean Claude DESSAIN, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitat :

- disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - n'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

