



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

## Bon de visite

Je/Nous soussigné(s) : Mr Frédéric DRIARD

demeurant (adresse complète) : 8 Avenue de Saubouies

Code postal : 32800 Ville : EAUZE

Téléphone n°1 : 06 26 46 04 14

Téléphone n°2 :

Email : cani-gers@orange.fr

Reconnaît (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

|   |  |
|---|--|
| Mandat n°                                 | <b>AF20750</b>                                       |
| Désignation                               | Spacieuse maison de campagne                         |
| Adresse du bien                           | lieu-dit DARROUS<br>32370 Sainte-Christie-d'Armagnac |
| Nom, Date et signature(s) propriétaire(s) | De LEFFRÈX Mireille<br>Pi DUCOS Franek               |

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par le mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

### JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUÉ CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à .....MANCIET....., le ...30./05./2019.....

Signature visiteur(s):

Signature accompagnateur :

Signature conseiller  
Abafim :



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Coeur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n° AF21884 , en date du 18 /07 /2018 conféré par Mme Mireille LEFAIX et Mr Franck DUCOS à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien : **Maison individuelle de 155 m<sup>2</sup> située lieu-dit DARROUS 32370 SAINTE-CHRISTIE-D'ARMAGNAC, Parcelles 000/0B/441 de 9450 m<sup>2</sup> et 000/0B/855 de 273 m<sup>2</sup> soit un total de 9723 m<sup>2</sup> .**

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme ≤

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **cent trente huit mille huit cent Euros**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **cent vingt cinq mille Euros** et nos honoraires d'agence de **treize mille huit cent Euros**, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **cent vingt cinq mille Euros**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **cent douze mille cinq cent Euros** et nos honoraires d'agence de **douze mille cinq cent Euros**, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **30/05/ 20 19** , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)

«Bon pour avenant au mandat»

*Bon pour avenant au mandat*  
*Bon pour avenant au mandat*

Le mandataire Abafim

«Avenant au mandat accepté»

*Avenant au mandat accepté*

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls





# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné( *Dnard Frederique*  
 Demeurant : *8 avenue de Saubouret, 32800 CAUDE*  
 Reconna(ssen)t avoir visité le *30/05/19* à *11 h00* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
 ABAFIM, le bien **Mandat N° AF20750** ci-après désigné *une maison individuelle*  
*de 155 M<sup>2</sup> située lieu-dit DARROUS 32370 SAINTE-CHRISTIE-D'ARMAGNAC.*  
*parcelles 00010B/441 de 9450 M<sup>2</sup> et 00010B/855 de 273 M<sup>2</sup> soit un total*  
*de 9723 M<sup>2</sup>.*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <b>Prix net vendeur :</b>  | <i>118 500</i> | € |
| <b>Honoraires d'agence :</b>   | <i>12 500</i>  | € |
| <b>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:</b> | <i>125 000</i> | € |
| (en lettres : <i>cent vingt cinq mille euros</i> )                   |                | ) |

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- **05 %** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *6 250* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *118 750* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *Tarbes*, le *30/05/2019*

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM

**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*[Handwritten signatures and stamps]*

*Bon pour acceptation des présentes conditions*

*Bon pour acceptation des présentes conditions*

*ceux de l'offre*

(1) Condition suspensive :

*Dois réserver de signature du soussigné privé... de ma maison...*