

SCEAUX



VERT POURPRE

Une parenthèse naturelle
au cœur d'une adresse intimiste.

Sceaux

Au cœur des Hauts-de-Seine, optez pour une nouvelle qualité de vie.

Commune prisée des Hauts-de-Seine, idéalement située à 8 km* de Paris et dotée d'un important patrimoine historique et naturel, Sceaux se différencie par son prestige. Son château, son orangerie, son parc dessiné par Le Nôtre, sa coulée verte, son cachet architectural..., sont autant d'attraits qui laissent entrevoir une douceur de vivre sans pareille.

De nombreuses infrastructures culturelles et sportives apportent un vrai dynamisme à la ville : théâtre, cinéma, bibliothèque, gymnases, piscine, associations... Quant au Parc Interdépartemental des Sports, il réunit de nombreuses disciplines en un même lieu.

Plusieurs groupes scolaires, établissements d'études supérieures renommés, accueillent les écoliers et les étudiants. Enfin, les commerces, services et bonnes tables en centre-ville viennent compléter le quotidien, déjà fort séduisant, des habitants de Sceaux.

La ville est desservie par un important réseau d'axes routiers et de transports en communs. L'A86, facilement accessible, permet de rejoindre rapidement l'A6. La présence du RER B en gare de Sceaux et Robinson offre la possibilité aux scéens de rejoindre Paris-Denfert Roehereau en 18 min* seulement. Enfin, les lignes de bus RATP et Paladin, ainsi que les stations d'AutoLib' viennent parfaire cette riche offre de transports.



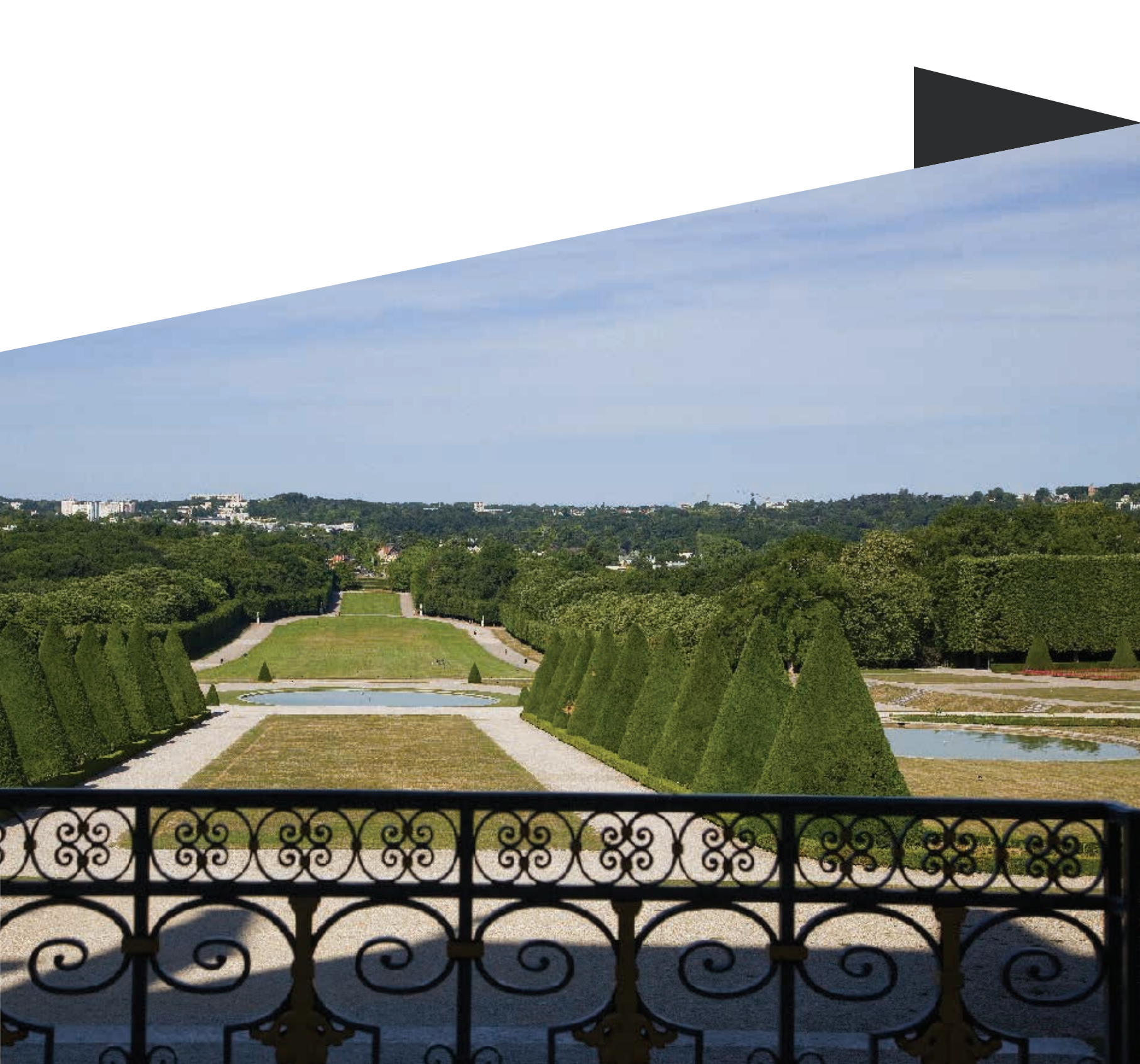
Coulée verte



Château de Sceaux



Centre-ville



Parc de Sceaux



Un cadre préservé au carrefour de toutes vos envies.

“Vert Pourpre” a su trouver une place de choix entre nature et centre-ville. Longée par la coulée verte qui invite ses résidents à d’agréables balades, son environnement, essentiellement résidentiel, apporte le calme et la sérénité recherchée.

La résidence se situe à seulement 10 min* à pied de l’animation du centre-ville et de la gare RER. Quelques pas de plus suffiront pour profiter du majestueux parc de Sceaux, de son château et de son canal. Enfin, à moins de 3 minutes* à pied de la résidence, gymnase, groupe scolaire et faculté constituent une offre d’infrastructures diversifiée.





Un esprit contemporain dans un environnement authentique.

« Vert Pourpre, c'est une résidence contemporaine dans un cadre arboré privilégié, au bord de la Coulée Verte. C'est aussi une architecture audacieuse qui instaure un dialogue harmonieux avec la Villa Depreux et le hêtre pourpre.

La volumétrie morcelée du bâtiment ainsi que les contrastes d'enduit clair et de zinc soulignés par un soubassement en pierre, permettent une intégration judicieuse de la résidence qui s'érige dans un cadre verdoyant. Son grand cœur d'îlot offre un cadre de vie préservé aux résidents et s'inscrit dans la continuité de la nature environnante. »

Sylvain EUVÉ
Architecte DPLG LandScale Architecture



Des appartements et maisons **synonymes de bien-être.**

“Vert Pourpre” propose des appartements du studio au 5 pièces. Certains se prolongent vers l’extérieur par de vastes balcons et terrasses à ciel ouvert ; dévoilant un point de vue privilégié sur la coulée verte et le quartier résidentiel alentour. La plupart sont traversants et profitent de multiples expositions, révélant des intérieurs toujours plus lumineux pour un quotidien placé sous le signe de la quiétude. Deux maisons triplex de 5 pièces profitant d’entrées indépendantes viennent parfaire cet ensemble.

Des prestations de qualité.

Les matériaux :

- Parquet chêne massif dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Peinture sur tous les murs et plafonds
- Occultations par volets roulants
- Double vitrage

Le confort :

- Occultations avec motorisation centralisée
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Chauffage collectif gaz

La sécurité :

- Porte palière 3 points classe A2P**
- Vidéophone, digicode et vigik
- Porte de parking à ouverture télécommandée
- Local vélos

Des avantages concrets



Depuis 2013 tous nos programmes
sont conformes à la Réglementation
Thermique 2012.

- Un bâtiment écologique, respectueux de l'environnement,
- une maîtrise de la consommation énergétique (réduction de 50 % des dépenses énergétiques par rapport à la RT 2005),
- une économie sur vos factures d'énergie,
- une garantie sur la qualité et le confort de l'appartement,
- une résidence vous permettant de bénéficier du PTZ +⁽¹⁾, un prêt sans intérêts pour financer une partie de l'achat de votre résidence principale,
- un placement sûr et durable en profitant de réduction d'impôt dans le cadre d'un investissement locatif avec le dispositif Duflot⁽²⁾. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice fiscal.

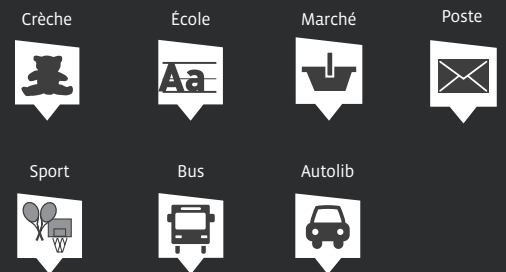
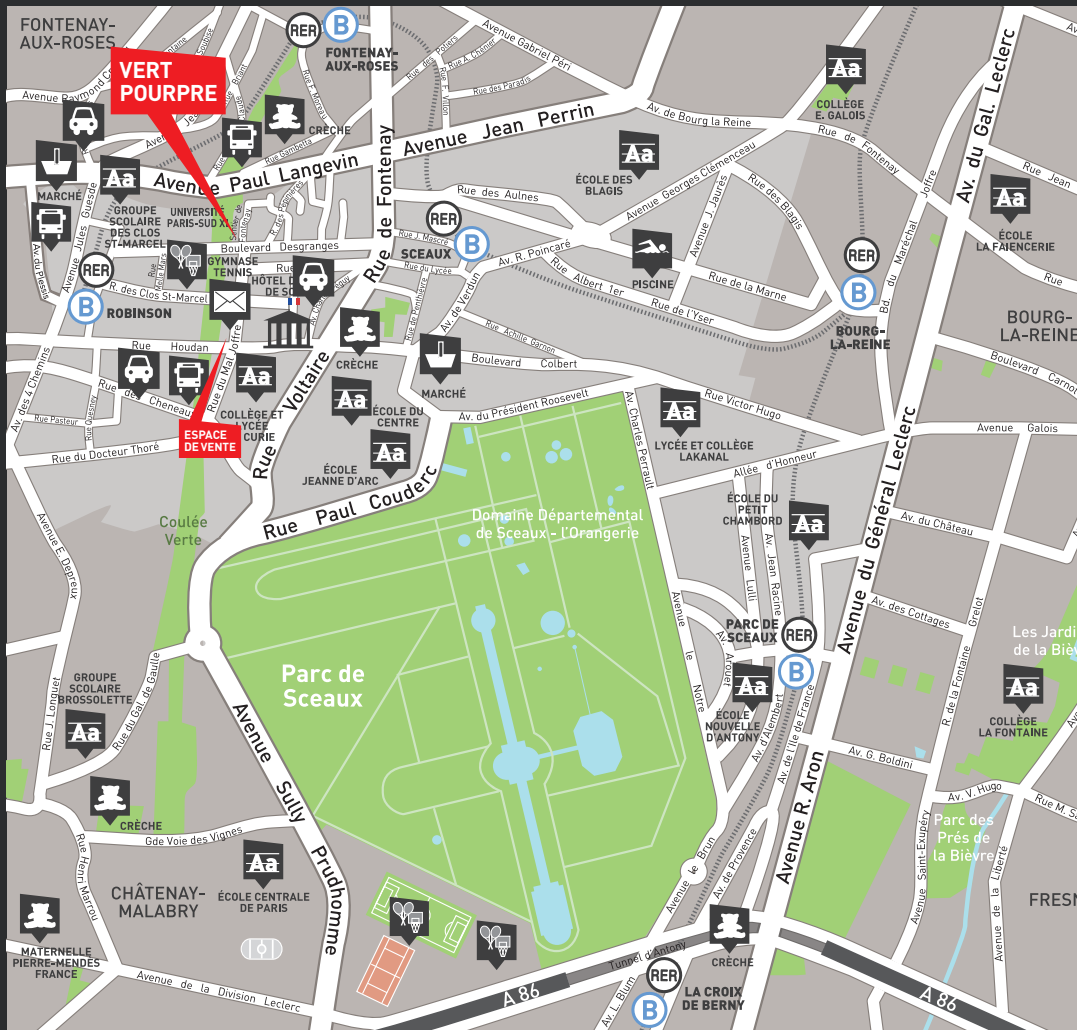
(1) Prêt à taux zéro+ octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale, dans une résidence à haute performance énergétique (BBC 2005 ou RT 2012) et réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. Ce prêt est soumis à conditions, son montant et sa durée sont calculés en fonction de la zone géographique du logement, de la composition du foyer et des ressources de l'acquéreur et de la performance énergétique du logement, sous réserve des dispositifs de la loi de finance applicable au moment de l'offre de prêt. (2) Réduction d'impôts plafonnée soumise à conditions, réservée aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent, à partir de 2014, un logement neuf dans un programme immobilier, conforme à la réglementation thermique RT 2012 ou labellisé BBC, situé en zone géographique éligible, destiné à être loué nu à titre de résidence principale, à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des loyers plafonnés, pour une durée de 9 ans. Deux investissements limités par an et par foyer fiscal pour un montant plafonné de 300 000 € et pour un prix au m² plafonné à 5 500 €. Selon la réglementation en vigueur au 04/04/2014.

Des réalisations OGIC à l'image de vos rêves.

Depuis plus de 40 ans, nous cultivons l'excellence pour concevoir et réaliser des programmes résidentiels **de qualité** en sélectionnant avec soin des **sites privilégiés** en cœur de ville et en s'entourant d'architectes et de professionnels **reconnus** pour créer des **espaces de vie remarquables**.

Pour satisfaire cette exigence de qualité, nos équipes mettent leur expertise et leur savoir-faire à votre service afin d'apporter les réponses les mieux adaptées **à vos attentes**.





Vert Pourpre

34, boulevard Desgranges
92330 Sceaux

ESPACE DE VENTE

Angle rue Houdan et rue du Maréchal Joffre
92330 Sceaux

ACCÈS*

■ EN VOITURE

De Paris, prendre l'A86
et rejoindre la N20

■ EN TRANSPORTS EN COMMUN

RATP : RER B Station Robinson et Sceaux

ogic.fr

0805 760 770

NUMÉRO VERT

OGIC
L'EXIGENCE IMMOBILIERE