

BAYONNE



Un nouvel art de vivre



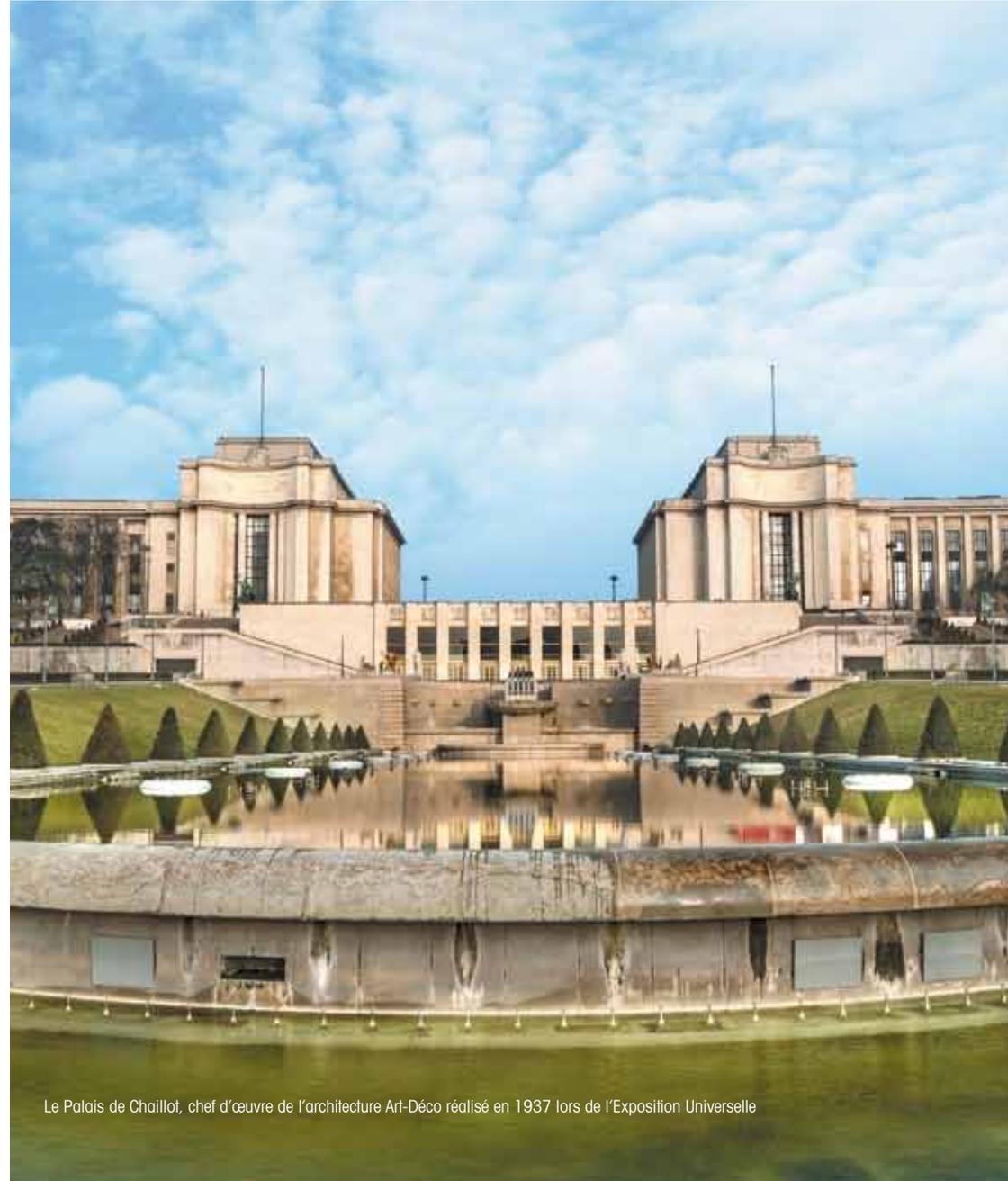
Art Déco, le style à la française

Né en France, **le style Art Déco doit son nom à l'exposition Internationale des Arts Décoratifs et Industriels qui se tint à Paris en 1925.**

Ce mouvement esthétique déclencha une véritable frénésie mondiale auprès des amateurs d'art avant de s'imposer comme un véritable code artistique, décoratif, architectural et automobile.

Puisant sa source dans des formes simples et géométriques, **ce style industriel a su séduire le monde** et s'imposer dans les codes architecturaux de l'époque, notamment sur les façades des grands hôtels, casinos ou immeubles bourgeois.

Destiné à une clientèle aisée, le style Art Déco doit ses lettres de noblesse à des créateurs de renom tels que Pierre Chareaux, Tamara de Lempicka, ou encore Jacques-Emile Ruhlmann.



Le Palais de Chaillot, chef d'œuvre de l'architecture Art-Déco réalisé en 1937 lors de l'Exposition Universelle



Le Grand Bayonne, où bat le cœur de la ville

Au confluent de l'Adour et de la Nive, Bayonne rayonne par ses couleurs et sa culture festive.

Ville de 45 000 habitants, Bayonne se situe à moins de 15 minutes de l'aéroport de Biarritz-Anglet-Bayonne. **Capitale économique et commerciale du pays basque**, elle a bien des atouts pour séduire : proximité avec l'Espagne et l'océan, patrimoine culturel riche, activités sportives...

Ville portuaire, **le port de Bayonne est le 9^{ème} port de commerce de France.**

En cœur de Bayonne, **Art'Déco se situe dans le quartier du Grand Bayonne.** Sur la rive gauche de l'Adour et de la Nive, se trouvent le Château-Vieux mais aussi la Cathédrale Sainte-Marie.

Ce **quartier commerçant** renferme les origines de Bayonne ; s'y dessinent les plus jolies rues piétonnes de la ville et ses maisons à arcades. Plus loin, les promeneurs découvrent les fortifications de François I^{er} et celles de Vauban.

L'Excellence immobilière porte un nom : Art'Déco

Daté de 1930 et signé par les architectes Godefroy & Soupre, **Art'Déco** habite l'Hôtel des Postes de Bayonne. Authentique immeuble de cette époque, la Résidence offre avec une sobre élégance un savant mélange du classicisme industrialisé.

Accueillant **17 appartements du 1 au 4 pièces Duplex**, **Art'Déco** offre un éventail de solutions de cadre de vie pour que votre chez vous ne ressemble qu'à vous.

Sa façade de couleur beige, classique et épurée, est soulignée par une frise verticale noire créée à chaque angle du bâtiment. Les larges ouvertures sont conservées afin de respecter l'esprit des lieux et d'offrir **une belle lumière naturelle aux logements**.

Posé en majesté sur le bâtiment de la Poste, **un dôme en verre sublime cette résidence d'exception**, où la décoration des parties communes sera traitée par l'Architecte dans l'esprit Art Déco.



Vue côté rue du 49^{ème} Régiment d'Infanterie



Le mot de l'architecte

« Par ses volumes particuliers, le bâtiment offre la possibilité **d'aménager des espaces intérieurs hors du commun**. Nous avons tout d'abord laissé largement pénétrer la lumière, puis nous avons créé des **patios d'entrée privés et des loggias** permettant de profiter pleinement des belles journées ensoleillées dont le climat bayonnais ne manque pas.

Ainsi chaque logement bénéficie d'un caractère très différent, d'une véritable personnalité. L'Hôtel des Postes symbole de l'Art Déco devient donc aujourd'hui **un symbole d'un nouvel art de vivre au centre-ville de Bayonne.** »

Nicolas Triaud

Design Studio • Architecte DPLG



L'exigence d'un lieu de vie unique

- Parties communes traitées par l'Architecte dans le respect du style Art Déco
- Parkings en sous-sol
- Ascenseur
- Loggias ou jardins d'hiver avec vue sur le dôme végétalisé⁽¹⁾
- Chauffage individuel au gaz
- Menuiseries extérieures en bois avec double vitrage et tentures opaques d'occultation⁽²⁾
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Parquet au sol⁽³⁾
- Salle de bains et salle d'eau équipées
- Nombreux placards aménagés dans les logements
- Terrasses en bois⁽¹⁾

(1) Pour certains logements. (2) Pour les chambres seulement.
(3) Sauf les pièces humides.



La Vente d'Immeuble à Rénover

(Loi ENL du 13 juillet 2006 et décrets d'application du 19 décembre 2008 et du 27 septembre 2010).

L'objectif de la VIR (Vente d'Immeuble à Renover) est la protection de l'acquéreur d'immeuble bâti à rénover destiné après travaux à l'habitation.

Le contrat doit comporter, un certain nombre de mentions :

- les caractéristiques de l'immeuble à rénover avec indication de la surface du bien objet du contrat,
- le descriptif des travaux à réaliser, tant pour les parties communes que privatives,
- le délai de réalisation des travaux,
- le prix et les modalités de révision du prix des travaux, c'est-à-dire la ventilation du prix de vente entre l'existant et le prix des travaux à réaliser attesté par un homme de l'art qui a été choisi pour attester de l'achèvement des travaux et de la fin de la garantie financière,
- l'échelonnement des paiements relatifs au prix des travaux qui ne peut excéder :
 - 50% à l'achèvement des travaux représentant la moitié du prix total des travaux,
 - 95% à l'achèvement de l'ensemble des travaux entraînant l'extinction de la garantie financière d'achèvement,
 - le solde du prix est payé à la livraison ;
- l'engagement du vendeur de produire, lors de la signature de l'acte authentique de vente, les justificatifs relatifs à la garantie d'achèvement délivrée par une banque ou un organisme bancaire et aux assurances dommages ouvrage, biennales et décennales.





3, rue André Bouillart
8, rue du 49^{ème} Régiment d'Infanterie
64100 BAYONNE



ÉCOLES et ENSEIGNEMENTS :

- Écoles Maternelles et Primaires
- Collège et Lycée Privé et Professionnel

LOISIRS :

- Stade Jean Dauger (Aviron Bayonnais)
- Jardin Botanique

COMMERCES :

- Centre Commercial à 10 min*

COMMERCES de PROXIMITÉ :

- Nombreux commerces et services de proximité

HÔPITAUX et CLINIQUE :

- Clinique Paulmy

ACCÈS et TRANSPORTS :

- Bus : Ligne A1, A2, B, C, 5, 8, 11 à proximité
- Gare de Bayonne à 9 min*
- Accès A63 Sortie à 10 min*
- Aéroport Biarritz-Anglet-Bayonne à 15 min*

*source Google Maps



05 56 00 62 22

www.belinimmobilier.com

