

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

Propriété étangs et forêt

1 222 000 €

- Référence : AF20941
- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 200 m²
- Surface terrain : 104 000 m²
- Taxe foncière : 785 €

AGENT DU BIEN :

Lysiane BOISNEL - lysiane@abafim.com - Mob. : 06 43 57 26 55



A 15' de la ville thermale de Dax et à 30 minutes des plages, entre terre et eau, l'univers de cette propriété de plus de 10 hectares est unique. Ce lieu des plus intime comblera tous vos rêves de vivre au rythme de la nature. Pour vous épanouir dans cette oasis de paix, la maison traditionnelle en bois de 200 m² est un nid douillet dominant le site. Son espace de vie s'organise autour d'une superbe cheminée. Il propose un grand salon séjour, une cuisine, un bureau, deux chambres et une salle de bain. L'étage, avec accès sur une large terrasse, est aménagé de 2 chambres et de coins atypiques tels de petits refuges. Détendez-vous autour de la piscine, ou partez à l'aventure dans la forêt. Enfin prenez le canoë et explorez les îlots de l'étang sauvage de 5 hectares alimenté par la rivière très poissonneuse.

Il est possible d'augmenter la surface habitable d'environ 140 m².

De nombreuses autres surprises vous attendent.

Votre but ? Vivre en symbiose avec la nature ! Vous avez un projet de maison d'accueil et le cadre est votre maxi priorité ? Vous souhaitez allier proximité de tout (plages - thermes - ville - aéroport - Espagne - Gare - montagne) et tranquillité totale : au soleil ? Cette propriété peut rapidement devenir votre amour.

DPE :

Consommation énergétique :

C (103)

Gaz à effet de serre :

A (1)