

# 法国带附属建筑的美丽农舍

AF 20972



- 价格：745000欧元  
74.5万欧元
- 卧室数量：4
- 房间数量：8
- 房屋面积：324平方米
- 土地总面积：3571平方米
  
- 房产税：2077欧元/年
- 公证费用：约 53000欧元  
(一次性费用)

# 位置



# 房产介绍

在Vaux le Vicomte附近一个美丽的村庄，靠近所有便利设施，324平方米的精美可居住农舍（地上300平方米）平铺的庭院，开放的美丽花园带游泳池。超过3500平方米的土地。

高高的石墙包围这个附属建筑，宁静的天堂。通过大门，您将会惊叹于这座18世纪农舍的建筑和谐，这座农舍围绕着一个1000平方米的美丽长方形铺砌的庭院而建。

在左，一个车库靠在墙边，居港在合体L的权利，你面对具有巨大潜力，铺平，在良好的条件三个美丽的谷仓，甚至他们的饲槽和饮水器。

他们的高度允许在第一级建造一个200平方米的混凝土板。

您可以通过这些谷仓和房子的一侧进入2500平方米的种植着百年老树和果树的美丽花园，作为游泳池的背景。

# 房产介绍

主建筑充分和巧妙地修复提供了充足的空间。

入口在右边厨房与旧tomettes华丽的土壤，装备和现代的方式与半砖墙优雅地切割。

面对入口，一个美丽的老楼梯通往一楼。

在入口左侧，面对厨房，您进入一个温馨亲切的客厅，34平方米的家庭房铺着与老式瓷砖完美匹配的厨房。用餐区，休息室，酒吧。

在这个房间的底部，几步通往客房卧室和带步入式淋浴间和卫生间的现代化浴室，而在左边则打开了85平方米的大型生活空间。分为两部分，一部分是与前一个房间相同的瓷砖，另一个是起居室（50平方米）的大理石地面大理石，两者之间由土壤差异，高度略有差异。一个巨大的壁炉温暖这个美丽的房间。您将欣赏它的高高的天花板，三重曝光和由三扇窗户和四扇门通向庭院或令人愉快的花园所产生的清晰度。一个浪漫的亭子从休息室仅几步之遥将安置您的y r午餐。

楼上的旧楼梯通往9平方米的楼梯，左侧是14平方米的双层房间，右侧是一个大型的大教堂客厅，下面是美丽的框架，金色橡木镶木地板。一个豪华的浴室（12平方米）与固体缅甸柚木地板和两间卧室（15和36平方米）完成这个私人的空间。主卧室，宽大的空间和双重曝光延伸到一个大的更衣室（12平方米）

# 房产介绍

房子还配备了一个超过20平方米的大型洗衣房/锅炉房，与厨房相连，并安置了新的锅炉（2016年3月）和热水器。

一个拱形地窖和一个石头井装饰的财产。

9x5米的游泳池有一个可移动的保护棚和一个小技术房子。

3个谷仓提供300平方米的地面和200平方米的地板上有两个百叶窗的开口。橡木横梁和桁架。

优点：油加热，双层玻璃窗，重新在旧的西坡木材百叶窗，美丽的镶木地板，瓷砖，石头弹珠，小瓷砖。

这个不凡的房子可以扩展多个项目，客房，别墅，办公室，专业...

医生，护士，药房和物理治疗师都在当地。

当地的附近商店：面包店，杂货店，理发店，餐厅，酒吧。

非常好的环境，子爵城堡和布兰迪附近的塔，25分钟到枫丹白露森林，从verneuil20分钟到巴黎东站，从默伦35分钟到L'Etang或巴黎里昂火车站。

# 房产照片



# 房产介绍



# 房产介绍





# 房产介绍

