



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Mr CALATRABA Daniel

Tel : 06.18.99.62.54

dams@abafim.com



Mr et Mme ROUSSEAU
19 route de Nistos
65150 BIZE

Tarbes, le 05 novembre 2017

Objet : Avis de valeur

Pièces jointes : plan de situation, plan cadastral, sections cadastrales

Monsieur et Madame ROUSSEAU,

Vous avez demandé à l'agence immobilière Abafim de vous fournir un avis de valeur de vos biens immobiliers.

Cet avis de valeur a pour objet de vous informer de la valeur du bien compte tenu:

- de l'état actuel du marché de l'immobilier
- des biens ayant les mêmes caractéristiques vendus par l'agence
- du profil financier des personnes pouvant se porter acquéreur de ce bien compte tenu des demandes faites à l'agence
- de sa situation, la proximité des écoles, commerces, transports, etc..
- de l'environnement, des espaces extérieurs, du voisinage
- de ses prestations : état, superficies, annexes, année de construction, confort, etc...

ABAFIM

16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site Web : <http://www.abafim.com>

e-mail: contact@abafim.com

Votre bien immobilier se compose ainsi :

Situation géographique : 2 chemin de la fontaine 65150 BIZE

Terrain : * sur quatre parcelles d'environ 3 531 m² sections cadastrales B 173-174-175-857

Habitation : * 2 maisons du 19^e et 20^e siècle : une maison rénovée de 100 m² habitables + un ancien couvent à rénover 120 m², couverture tuile romane et ardoise, + dépendances.

Maison rénovée : un séjour, une cuisine dînatoire, un wc séparé, deux chambres avec salle d'eau privative + wc et une avec dressing.

Ancien couvent à rénover: 3 plateaux dont une grande pièce au rez de chaussée, une grande pièce au 1^e étage et des combles aménageables au 2^e étage.

Terrain de 3 531 m² arboré et quasiment clôturée (pas de portail).

Charges annuelles :

Taxe foncière 2016 : 800€

Prestations :

Chauffage bois et électrique, menuiseries PVC double vitrage et bois simple vitrage. Assainissement aux normes ? de 2007.

DPE : 197 (D)

GES : 11 (C)

Points + : bel environnement, belle vue, maison principale rénovée, matériaux de qualité, habitable de suite, double vitrage partiel, produit atypique, source d'eau.

Points - : ancien couvent à rénover, gros investissement pour tout aménager, terrain en pente inexploitable, que 2 chambres disponibles de suite, humidité côté nord salon maison rénovée à contrôler.

Avis de valeur :

Fourchette basse : 150 000 € (cent cinquante mille euros)

Fourchette haute : 160 000 € (cent soixante mille euros)

Fait pour valoir ce que de droit. Les informations sont fournies à titre indicatif, et ne sont pas contractuelles.

Nous sommes à votre disposition pour toute explication ou renseignement complémentaire et, le cas échéant, pour toute vente ultérieure.

Je vous prie d'agréer, Madame/ Monsieur, nos sincères salutations.

Daniel CALATRABA

ABAFIM
Agence Immobilière
SARL au capital de 50.000 €
16, Av. de la Marne - 65000 TARBES
Tél. 05.62.34.54.54 - Fax 05.62.34.66.60
Site web : <http://www.abafim.fr>
e-mail : contact@abafim.com
+33(0)562345454

ABAFIM

16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site Web : <http://www.abafim.com>

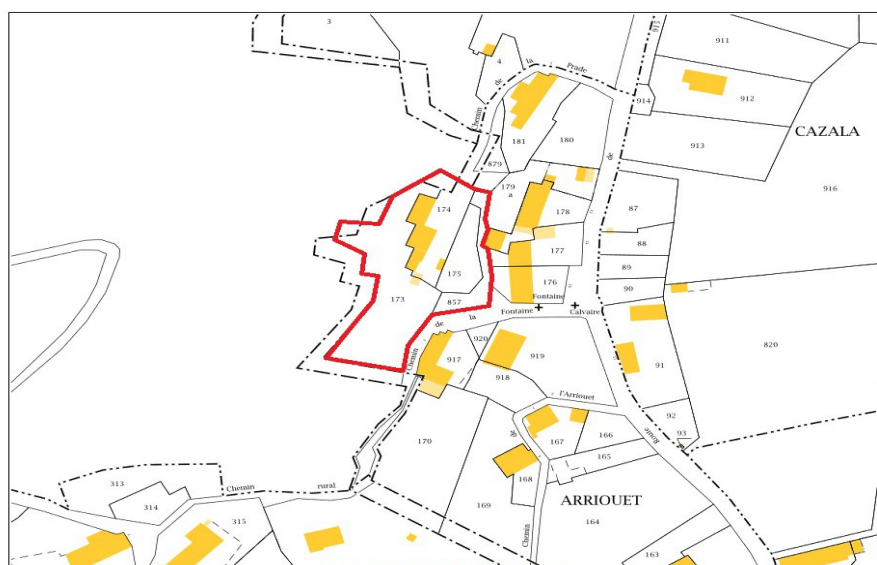
e-mail: contact@abafim.com

Plan de situation :



Plan cadastral :

cadastre.gouv.fr



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16900001400011

©2018 Ministère de l'Économie et des Finances

Impression non normalisée du plan cadastral

Sections cadastrales :

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 4 parcelles sur la commune : BIZE (65).

Références de la parcelle 000 B 174

Référence cadastrale de la parcelle	000 B 174
Contenance cadastrale	625 mètres carrés
Adresse	2 CHE DE LA FONTAINE 65150 BIZE

Références de la parcelle 000 B 175

Référence cadastrale de la parcelle	000 B 175
Contenance cadastrale	353 mètres carrés
Adresse	ARRIOUET 65150 BIZE

Références de la parcelle 000 B 857

Référence cadastrale de la parcelle	000 B 857
Contenance cadastrale	308 mètres carrés
Adresse	ARRIOUET 65150 BIZE

Références de la parcelle 000 B 173

Référence cadastrale de la parcelle	000 B 173
Contenance cadastrale	2 245 mètres carrés
Adresse	ARRIOUET 65150 BIZE

ABAFIM

16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site Web : <http://www.abafim.com>

e-mail: contact@abafim.com