

1. DEMOLITIONS

- Enlèvement des encombrants à l'intérieur des bâtiments et évacuation à la déchetterie.
Localisation: Habitation et atelier.
- Dépose et évacuation de l'ensemble des sanitaires.
Localisation: Habitation et atelier.
- Démolition des cloisons et contre-cloisons, évacuation des gravats.
Localisation: Habitation.
- Démolition des plafonds, évacuation des gravats.
Localisation: Habitation.
- Démolition des murs, charpente et couverture, évacuation des gravats.
Localisation: Atelier.
- Démolition des cheminées, évacuation des gravats.
Localisation: Les trois cheminées de l'habitation.
- Dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures, évacuation.
Localisation: Habitation.
- Démolition du parquet, évacuation des bois.
Localisation: Le plancher bas du rez de chaussée, du 2° étage et du grenier de l'habitation.
- Démolition du sol béton, évacuation des gravats.
Localisation: Le sol de l'atelier et la cour extérieure.

2. GROS-OEUVRE

- Reprise des solives de plancher par des poutres bois ou acier avec poteaux intermédiaires.
Localisation: Tous les planchers conservés de l'habitation.
- Fouilles en rigoles, réalisées à la mini pelle, y compris évacuation des terres.
Localisation : Pour les semelles filantes de l'extension à l'emplacement du garage.
- Drainage des pieds de murs en drains rigides, y compris enrobage avec des gravillons.
Localisation : pourtour des murs de l'extension.
- Semelles de fondation, y compris terrassement et coulage en béton armé.
Localisation: Sous les nouveaux murs de l'extension.
- Maçonneries en agglomérés de ciment creux, épais. 20cm et hauteur 25cm, hourdées au mortier de ciment.
Localisation: Elévation du rez de chaussée de l'atelier.
- Poteaux et chaînage en béton armé.

Localisation: Elévation du rez de chaussée de l'extension.

- Plancher béton armé.
Localisation: Plancher bas de l'étage de l'extension.
- Maçonneries en agglomérés de ciment creux, épais. 20cm et hauteur 25cm, hourdées au mortier de ciment.
Localisation: Elévation de l'étage de l'extension.
- Chaînages verticaux en béton armé, coulés dans des éléments spéciaux d'angle.
Localisation : Murs de l'extension.
- Chaînages horizontaux en béton armé, coulés dans des éléments spéciaux en U de 25cm de hauteur.
Localisation : Sur murs en élévation de l'extension, au niveau de l'étage.
- Empierrement sous dallage, en tout venant, calibre 0/20, y compris égalisation, mise à niveau et compactage, ainsi que la mise en place d'un film polyane anti-remontées d'humidité.
Localisation : Emprise de l'extension à rez de chaussée.
- Isolation sous dallage, y compris mise en place des bandes verticales, dans l'épaisseur de la dalle, mise en place des panneaux mousse, de 1m20x1m00, référence EFSTMS MF56 et mise en place de rubans pare-vapeur en largeur 50mm sur les joints de panneaux.
Localisation : Emprise de l'extension à rez de chaussée.
- Dallage, y compris dalle en béton autonivellant, armée d'un treillis soudé type ST 25 C. Cet ouvrage est destiné à recevoir directement le carrelage collé ou le parquet flottant.
Localisation : Emprise de l'extension à rez de chaussée.
- Dallage en béton armé comprenant empierrement, film polyane anti-remontées d'humidité et dalle en béton autonivellant, armée d'un treillis soudé type ST 25 C.
Localisation: Sol de la cour extérieure et sous-sol de l'habitation.
- Linteaux en béton armé, y compris coffrage, coulage, décoffrage et armatures spécifiques.
Localisation : Sur toutes les ouvertures de l'extension.
- Appuis de fenêtres en béton préfabriqués, y compris rejingot, dont le recul, par rapport au nu brut intérieur des murs, sera positionné suivant les instructions du menuisier.
Localisation : Sur l'ensemble des fenêtres et châssis.
- Génoises préfabriquées, compris coulage de laiaison en béton.
Localisation: De chaque côtés de l'atelier, sous la couverture.
- Escalier en béton armé, finition des marches bouchardées et contre-marches feutrées.
Localisation: Accès au sous-sol de l'habitation.

3. CHARPENTE

- Charpente traditionnelle, pannes en lamellé-collé et chevrons en sapin traité.
Localisation: La charpente de l'atelier.

4. COUVERTURE

- Dépose de la couverture en ardoise et du lattage bois, évacuation à la déchetterie.
Localisation: La couverture de l'habitation.
- Démolition des souches de cheminées, évacuation des gravats.
Localisation: Sur la couverture de l'habitation.
- Couverture en ardoise sur crochets inox, y compris lattage en sapin traité.
Localisation: La couverture de l'habitation.
- Arêtiers, faîtage et noues en zinc
Localisation: La couverture de l'habitation.
- Châssis de toit de type VELUX, y compris kit d'étanchéité.
Localisation: La couverture de l'habitation.
- Dépose des tuyaux de descente d'eaux pluviales.
Localisation: Sur la périphérie de l'habitation.
- Volige en sapin traité, épaisseur 18mm pour fonçure en support de gouttières.
Localisation: Sur la périphérie de l'habitation.
- Gouttières havraise sur doublis en zinc, y compris fonds et naissances.
Localisation: Sur la périphérie de l'habitation.
- Descente de tuyaux d'eau pluviales en zinc, diamètre 80mm, y compris colliers et coudes.
Localisation: Sur la périphérie de l'habitation.
- Couverture en tuiles terre cuite sur liteaunage en sapin traité, y compris les étanchéités latérales par solins en zinc.
Localisation: La couverture de l'atelier.

5. MENUISERIES BOIS EXTERIEURES

- Fenêtres en bois exotique MOABI à peindre, à 2 vantaux, petits bois collés formant une grille identique à l'existant, vitrage clair 4+16+4, à faible émissivité, avec gaz argon et double barrière de joints. Ferrage par fiches, crémone encastrée et poignée de manoeuvre.

Dimensions : Larg. 130cm x Haut 234cm.

Localisation : RDC côté rue. Plein cintre

Dimensions : Larg. 110cm x Haut 200cm.

Localisation : 1° Etage rue.

Dimensions : Larg. 100cm x Haut 200cm.

Localisation : 1° Etage cour.

1

Larg. 100cm x Haut 190cm.

Localisation : 2° Etage cour et rue.

Dimensions : Larg. 80cm x Haut 130cm.

Localisation : Grenier. Plein cintre

Porte-fenêtre en bois exotique MOABI à peindre, à 2 vantaux, petits bois collés formant une grille identique à l'existant, vitrage clair 4+16+4, à faible émissivité, avec gaz argon et double barrière de joints. Ferrage par fiches, soubassement plein, crémone serrure encastrée et poignée de manoeuvre.

Dimensions : Larg. 140cm x Haut 215cm.

Localisation : RDC dans la cour.

Porte-fenêtre en bois exotique MOABI à peindre, à 1 vantail, petits bois collés formant une grille identique à l'existant, vitrage clair 4+16+4, à faible émissivité, avec gaz argon et double barrière de joints. Ferrage par fiches, soubassement plein, crémone serrure encastrée et poignée de manoeuvre.

Dimensions : Larg. 140cm x Haut 215cm.

Localisation : RDC dans la cour.

Porte d'entrée en bois exotique MOABI à peindre, à 2 vantaux, imposte fixe plein cintre identique à l'existant, vitrage clair 4+16+4, à faible émissivité, avec gaz argon et double barrière de joints. Ferrage par paumelles, soubassement plein, crémone serrure encastrée et poignée de manoeuvre.

Dimensions : Larg. 130cm x Haut 300cm.

Localisation : RDC côté rue.

Fenêtre coulissante en bois exotique MOABI à peindre, à 3 vantaux deux rails, vitrage clair 4+16+44², à faible émissivité, avec gaz argon et double barrière de joints. Poignée de manoeuvre.

Dimensions : Larg. 240cm x Haut 230cm.

Localisation : Ancienne vitrine au RDC.

Volets battants persiennés à lames à la française avec 1 replis, bois exotique, fermeture par crémone en applique peinte en noir.

Dimensions : Larg. 130cm x Haut 234cm.

Localisation : RDC côté rue. Plein cintre

Dimensions : Larg. 110cm x Haut 200cm.

Localisation : 1° Etage rue.

Dimensions : Larg. 100cm x Haut 200cm.

Localisation : 1° Etage cour.

Dimensions : Larg. 100cm x Haut 190cm.

Localisation : 2° Etage cour et rue.

Dimensions : Larg. 80cm x Haut 130cm.

Localisation : Grenier. Plein cintre

Porte de garage en bois exotique

6. MENUISERIES BOIS INTERIEURES

Bloc-porte comprenant une huisserie en sapin du nord, épais 88 mm, pour cloison placostyl de 76mm, une porte postformée alvéolaire à 3 panneaux, prépeinte couleur blanc, une serrure à pêne dormant 1/2 tour et un ensemble de manoeuvre ton champagne.

Dimensions : 830x2040 Hauteur passage

Localisation : Toutes les portes intérieures.

Bloc-porte comprenant une huisserie en sapin du nord, épais 88 mm, pour cloison placostyl de 76mm, une porte postformée isothermique alvéolaire à 3 panneaux, prépeinte couleur blanc, une serrure à bec de cane à condamnation et un ensemble de manoeuvre ton champagne.

Dimensions : 830x2040 Hauteur passage

Localisation : Accès cave, grenier et garage.

8. ELECTRICITE INTERIEURE

Dépose de l'installation électrique et de l'ensemble de l'appareillage

9. PLAQUE DE PLATRE

- Plafond horizontal en plaques de plâtre BA13, vissées sur une ossature métallique galvanisée, y compris accrochage de l'ossature sous plancher bois, au moyen de suspentes métalliques adaptées.
 - Plafond rampant en plaques de plâtre BA13, vissées sur une ossature métallique galvanisée, y compris accrochage de l'ossature à la charpente, au moyen de suspentes métalliques adaptées.
 - Isolation des plafonds en laine de verre déroulée entre solives, épaisseur 240mm, type IBR MONOCOUCHE, revêtu une face avec kraft pare-vapeur, de ISOVER St GOBAIN, R : 6,00.
 - Contre-cloisons de doublage, en plaques de plâtre BA13, simple face, vissées sur ossature métallique galvanisée, type placostyl. Epaisseur des ossatures métalliques: 48mm
-
- Isolation thermique des murs extérieurs en laine de verre rigide avec pare vapeur, type GR32 de ISOVER, épaisseur 100mm, R=3,15K/W.
 - Habillages de murs en BA13 hydrofugé, couleur vert, collé.

Localisation : Mur refend, portant les escaliers, sur toute hauteur, du rez de chaussée au combles

- Pose des bloc-portes incorporés dans les cloisons en plaque de plâtre, y compris ajustage ou calage des pieds pour mise de niveau des traverses.

Fait à 70% sauf cage d'escalier de la maison principale et l'annexe.

10. PLOMBERIE

- Réseaux d'évacuation des eaux usées et eaux vannes en PVC, diamètres appropriés, y compris toutes sujétions de raccordement par coudes, té, réduction et formes de pentes sur les attentes laissées par le lot gros-oeuvre.
- Alimentation eau chaude, eau froide des appareils sanitaires, en tube multicouche, depuis la vanne dans la cave jusqu'à l'ensemble des appareils, y compris mise en place d'un collecteur de distribution avec vannes d'arrêt pour chacun des appareils.
- Réseau chauffage pour chaudière gaz.