

DESRIPTIF SOMMAIRE

LES BATIMENTS A ET B BENEFICIENT DU LABEL NF LOGEMENT ET SERONT CERTIFIES BBC.
LE BATIMENT C SERA CERTIFIE NF LOGEMENT.

• PARTIES COMMUNES

- Façades en briques de parement et/ou revêtues d'un enduit de type monocouche selon localisations et projet de l'architecte.
- Ascenseurs desservant l'ensemble des niveaux des bâtiments collectifs compris sous-sols.(sauf 2ème niveau de sous-sol pour l'ascenseur du bâtiment C)
- Résidence entièrement clôturée.
- Accès sécurisé, portail d'accès électrique, télécommandes individuelles, vidéophone.

• PARTIES PRIVATIVES

MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres et porte-fenêtre en bois ou en aluminium ou en PVC, ouvrant à la française avec ou sans partie fixe selon plans.
- Châssis équipés de double vitrage assurant les isolements acoustiques et thermiques réglementaires.
- Volets roulants à lames PVC avec manœuvre à motorisation électrique à commande filaire ou par tringle oscillante, ou volets persiennés selon projet de l'architecte. Au rez-de-chaussée sur toutes les baies. En étage sur les baies des chambres, séjours et cuisines.

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes palières à âme pleine, anti-effraction. Serrure de sûreté 3 points A2P 1 étoile.
- Portes de distribution intérieure isoplans.
- Façades de placards coulissantes et/ou ouvrantes à la française type KENDOORS, SOGAL ou équivalent de couleur blanche y compris aménagements intérieurs.

CARRELAGE ET FAÏENCES

- Séjour, Entrée, Dégagement revêtus au sol de carrelage grès émaillé 50x50cm, de classement U2SP2 minimum selon choix dans la gamme proposée.
- Salles de bains, salles d'eau, cuisine, WC revêtues au sol de carrelage grès émaillé 50x50cm, de classement U3P3 selon choix dans la gamme proposée. Faïence murale sur une hauteur de 2 mètres à partir du sol au pourtour de la baignoire ou de la douche selon choix dans la gamme proposée.

RETEVEMENT DE SOLS

- Chambres revêtues d'un parquet stratifié. Pose flottante sur isolant phonique.
- Finition au choix dans la gamme proposée.

RETEVEMENT DE MURS

- Peinture mate dans les pièces sèches et peinture satinée dans les pièces humides.

PLOMBERIE

- Ventilation mécanique contrôlée avec entrée d'air dans les pièces sèches au niveau des menuiseries et extractions dans les pièces humides (bains, cuisine, WC...).
- Système de chauffage et concourant à l'optimisation des consommations d'énergie. : chaudière individuelle avec chaudière gaz à condensation. Comptage individualisé pour chaque logement.
- Radiateurs en acier simple avec tête thermostatique sauf ceux des pièces ou est placé le thermostat d'ambiance (pièce principale).
- SDB : Sèche serviette
- Robinetterie mitigeur à disque céramique avec limiteur de débit de marque ROCA ou équivalent.

CUISINE

- Equipement prévu selon typologie de logement.
- Attentes pour le raccordement de la machine à laver (T1 et T2 : 1 attente, T3, T4 et T5: 2attentes).

SALLE DE BAINS

- Appareils sanitaires blancs (baignoire en acier émaillé – Tablier de baignoire revêtu de faïence identique à celle prévue sur pourtour de baignoire ou de douche).
- Douche avec flexible et support douche.
- Receveur de douche en porcelaine vitrifiée.
- Cuvette des WC à l'anglaise, avec réservoir attenant et mécanisme à double débit pour économie d'eau.
- Meuble vasque comprenant une vasque et 2 portes, ou 2 vasques et 2 ou 3 portes selon plans et typologie des appartements, compris miroir et bandeau lumineux avec spots basse tension ou bandeau.

TERRASSE - BALCONS

- Une prise électrique étanche et un point lumineux pour chaque terrasse et balcon.

ELECTRICITE –COURANT FAIBLE

- Antenne hertzienne terrestre collective ou réseau câblé permettant de recevoir les chaînes du réseau hertzien ainsi que la TNT. Logements équipés de prise TV/FM, 1 prise dans le séjour et 1 prise dans la chambre principale).
- Equipement Télécom avec une prise RJ45 par pièce principale.
- Portier vidéophone avec combiné mural à écran placé dans l'entrée ou dans le séjour
- Equipement électrique respectant la norme NF-C15.100.

REALISATION
PITCH PROMOTION
75 rue Saint-Jean
BP 83113
31131 BALMA Cedex

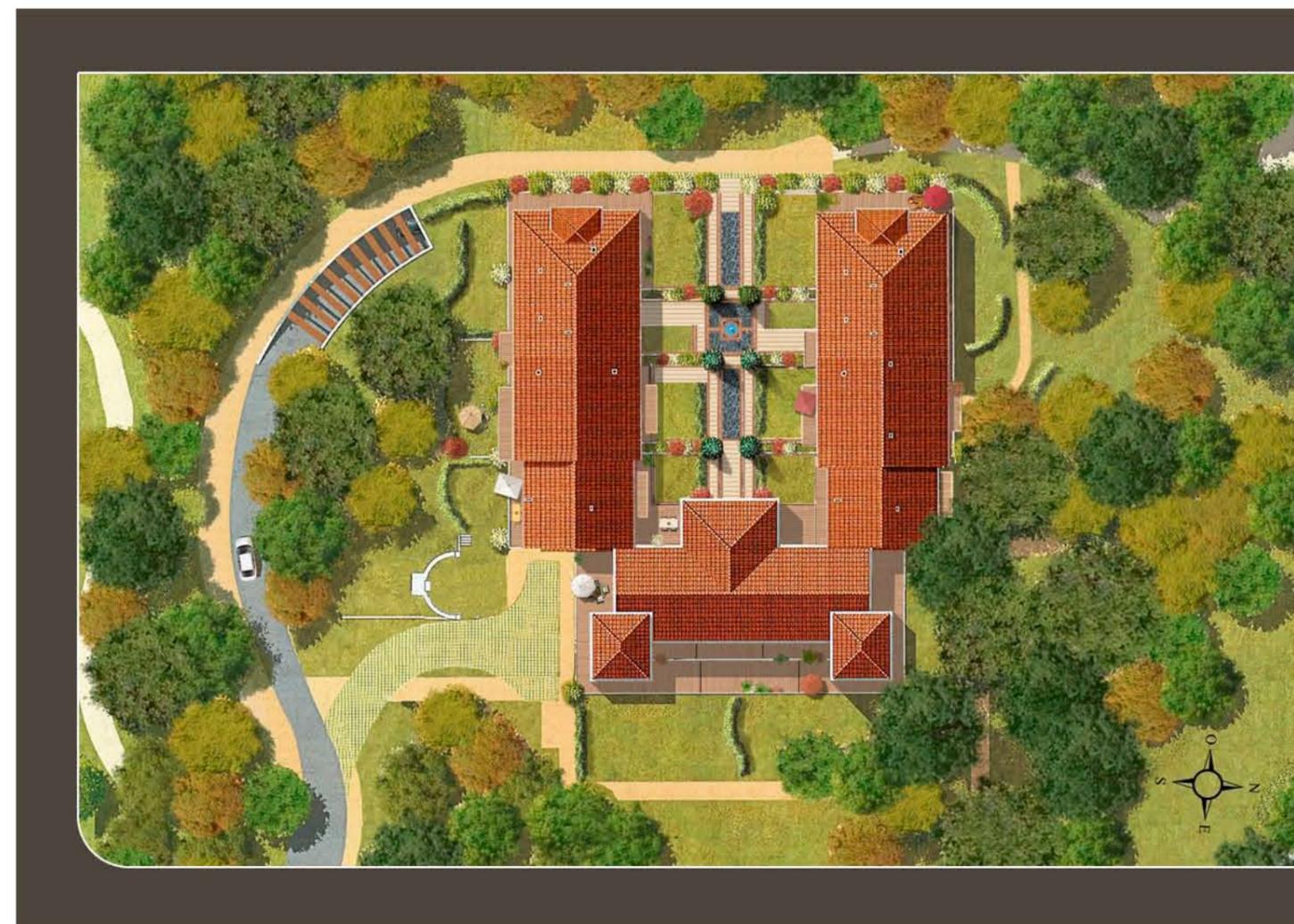
ARCHITECTE
MY ARCHITECTES
5, Rue de la Charité
31000 TOULOUSE

COMMERCIALISATION
IMMOBILIERE LUTECE
75 rue Saint-Jean
BP 83113
31130 BALMA Cedex

COLOMIERS

LE CHÂTEAU

de l'Armurié



Appartement T4

Lot N° A04 - Rez de chaussée

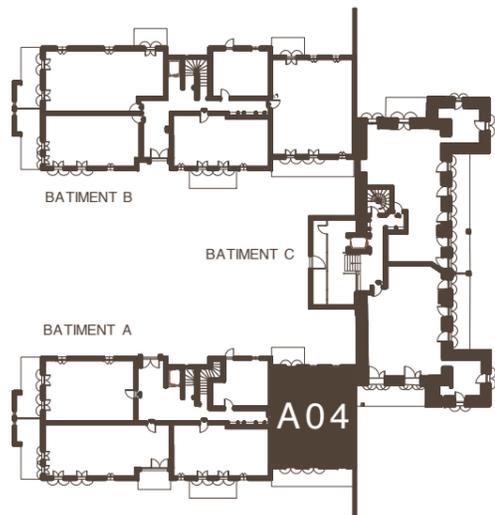
Surface habitable : 83.83 m²
Surface privative : 109.09 m²



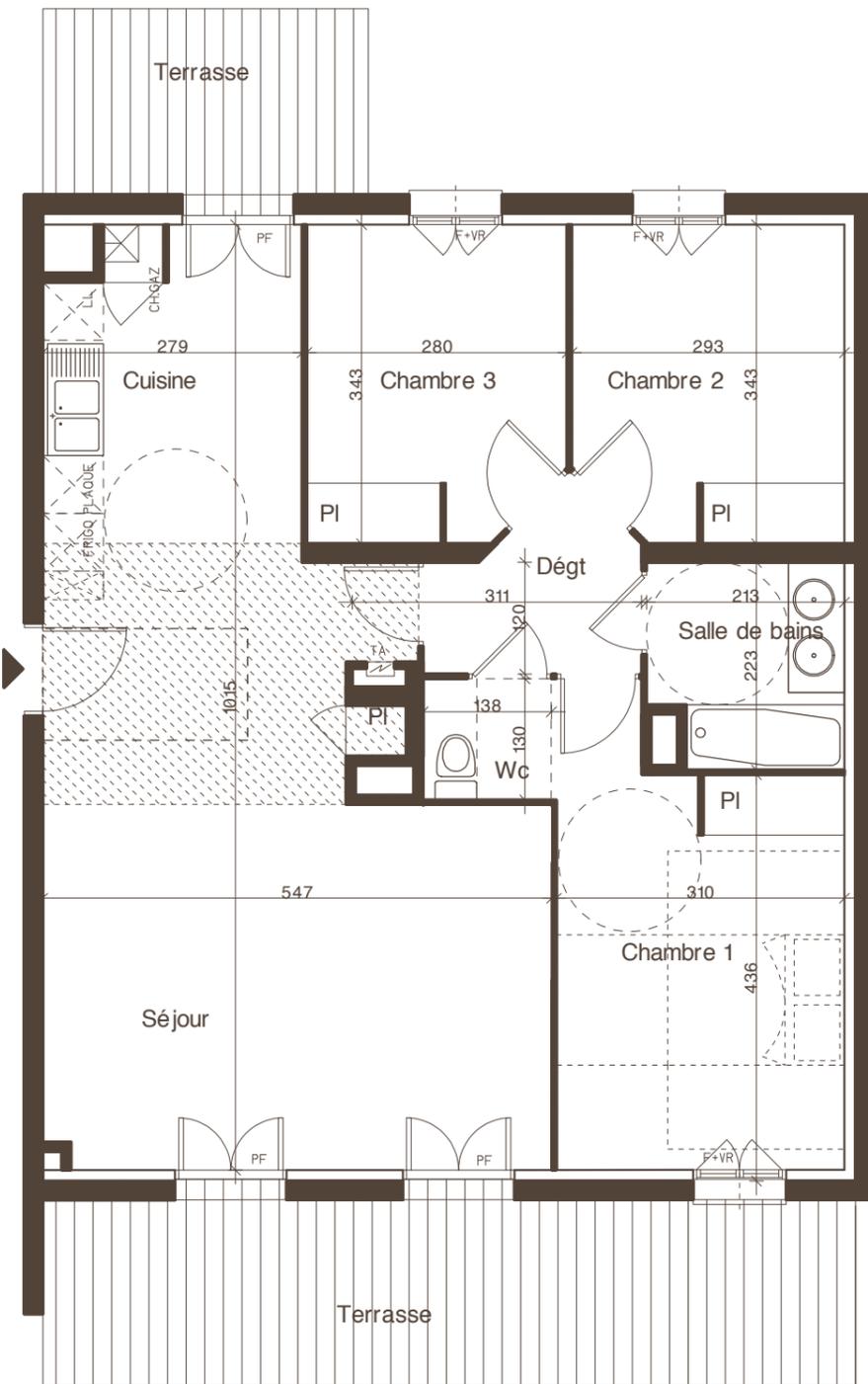
Construire l'avenir ensemble®

Bâtiment A - Rez de Ch

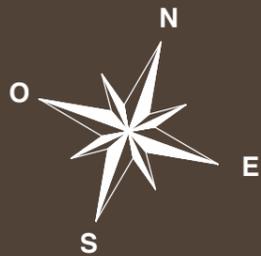
Appartement 4 pièces - A04



A04 ▶



Echelle :
0 1m



LEGENDE

PF	: Porte Fenêtre
F	: Fenêtre
VR	: Volet Roulant
PI	: Placard
LV	: Lave Vaisselle
LL	: Lave Linge
TA	: Tableau Abonné
ST	: Séparatif Terrasse
CH.GAZ	: Chaudière Gaz
	: Faux Plafond
	: Poutre

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. La surface des placards est incluse dans le surfaces des pièces attenantes. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements non fournis sont figurés à titre indicatif.

PLAN EMIS LE 15/02/2016

MODIFICATIONS

A	13/01/17	
B	27/01/17	
C	28/02/17	
D	22/03/17	

PIECES	SURFACES m ²
Séjour + Cuisine + PI	40.17m ²
Chambre 1 + PI	14.07m ²
Chambre 2 + PI	9.67m ²
Chambre 3 + PI	9.22m ²
Salle de bains	4.45m ²
Wc	1.79m ²
Dégagement	4.46m ²
TOTAL Surfaces habitables	83.83m²
Terrasse	18.00m ²
Terrasse	7.26m ²
TOTAL Surfaces privatives	109.09m²

PRIX DE VENTE

DATE

SIGNATURE