

**OREA PARK | PAU(64000)**

0099 AV DU LOUP

LOT n°151 – TVA 5,5 ANRU OU 20 / Libre

APPARTEMENT 4 PIECE(S) AU 5EME ETAGE ORIENTE(E) SUD AVEC TERRASSE.

**CODE PROGRAMME N°56055**



**Présentation du programme**

Achetez un appartement neuf, proche du centre ville de Pau ! Bénéficiez des meilleures conditions pour acheter votre appartement NEUF à PAU : Prêt à taux 0 , TVA à 5.5% et frais de notaire réduits. La résidence OREA PARK c'est l'adresse idéale pour devenir propriétaire à PAU. N'attendez plus, prenez contact avec votre conseiller commercial !

**Synthèse**

<b>Usage d'achat</b>	Invest. Principal/Secondaire	Locatif	<b>Prix de vente total TTC</b>	244 777 €	20 %
<b>Surface habitable</b>	87 m <sup>2</sup>		<b>Actabilité prév.</b>	15/03/2018	
<b>Surface annexe(s)</b>	67,44 m <sup>2</sup>		<b>Livraison prév.</b>	Livraison à partir du 3ème trimestre 2019	
<b>Nombre parking(s)</b>	<b>2</b>				

**Fiscalité/Loyer**

<b>Investissement locatif</b>					
<b>NON DEFINIE QPV/ANRU 5,5%PINEL</b>	<b>20%ZONE TVA</b>	Eligible	<b>Loyer de marché mensuel</b>	755 €	
<b>Zone Fiscale</b>	ZONE B2		<b>Rentabilité de marché</b>	3.7 %	
<b>Loyer Duflot/Pinel mensuel</b>	728 €				
<b>Rentabilité Duflot/Pinel</b>	3.57 %				
<b>Principal /secondaire</b>					
<b>Prix TTC ANRU 5.5% 300 m</b>	215 200 €		<b>Loyer de marché</b>	755 €	
<b>Prix TTC ANRU 7% 500 m</b>	Non éligible				

---

Prix TTC 10% Non éligible

Prix TTC 20 % 244 777 €

---

## Type/Surface

<b>Famille</b>	APPARTEMENT	<b>Performance énergétique</b>	RT2012
<b>Typologie</b>	T4	<b>Type de chauffage</b>	CHAUFFAGE MIXTE GAZ ELECTRICITE
<b>Etage</b>	5EME	<b>Nombre de parking(s)</b>	2
<b>Orientation</b>	SUD		

---

## Annexes

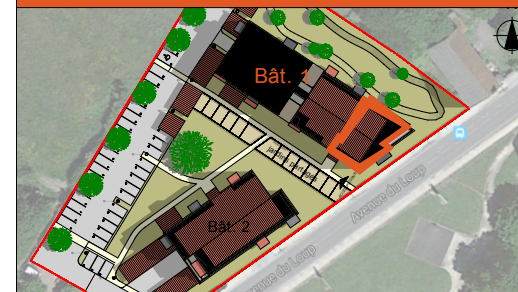
<b>Parking(s)</b>	0010 / 0011	<b>Prix TTC parking(s)</b>	0€ (5,5%) / 0€ (5,5%)
<b>Cave / Cellier</b>	--	<b>Prix TTC cave / cellier</b>	--
<b>Terrasse(s)</b>	67.44 m <sup>2</sup>	<b>Jardin</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Balcon / loggia</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Serre</b>	0 m <sup>2</sup>

---



## RÉSIDENCE OREA PARK

99, Avenue du Loup - 64000 Pau



### BÂT. 1

LOG. 151

T4 T

Attique



### SURFACES HABITABLES

SEJOUR / CUISINE	39,49 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	11,29 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	10,97 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 0	9,18 m <sup>2</sup>
SDB	6,59 m <sup>2</sup>
SDE	4,66 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2,87 m <sup>2</sup>
WC	1,95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE :</b>	<b>87,00 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES ANNEXES

TERRASSE :	67,44 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

### SURFACES ANNEXES

PF : porte-fenêtre	LV : lave-vaisselle
F : fenêtre	CH : chaudière
VR : volet roulant	LL : lave-linge
VB : volet battant	F : réfrigérés
TE : tableau électrique	

