



# HORIZON 144

*Toulouse > Avenue de Castres*



Horizon 144, côté terrasse



Toulouse, Dôme La Grave

# Toulouse, la belle occitane

Élue troisième ville préférée des Français, Toulouse se distingue par son confort de vie et l'hospitalité de ses habitants héritée de ses origines catalanes, occitanes et ibériques. À quelques heures des Pyrénées, de la mer Méditerranée et de l'océan Atlantique, l'effervescente Ville Rose brille par sa modernité et son esprit visionnaire. Sa position de leader dans les secteurs de l'aérospatiale et de l'aéronautique lui confère ainsi une place d'exception sur la scène internationale, portée par un dynamisme croissant, comme l'attestent les pôles d'Airbus, d'Astrium ou encore le Centre National des Études Spatiales considéré comme l'un des plus grands pôles de recherche spatiale au monde.

Fière de son patrimoine culturel et historique d'exception, Toulouse abrite de nombreux musées et hôtels particuliers ayant conservé tout leur charme d'antan. Au gré de ses ruelles et de ses monuments, la Ville Rose dévoile également de nombreux sites désormais inscrits au Patrimoine de l'Unesco (Basilique Saint-Sernin, Hôtel Dieu, Canal du Midi).

Ville aux multiples facettes, son identité chaleureuse s'exprime également au rythme de ses nombreux festivals (La Novela, Rio Loco, Occitania) et manifestations sportives où le rugby règne en maître.





Parc du quartier

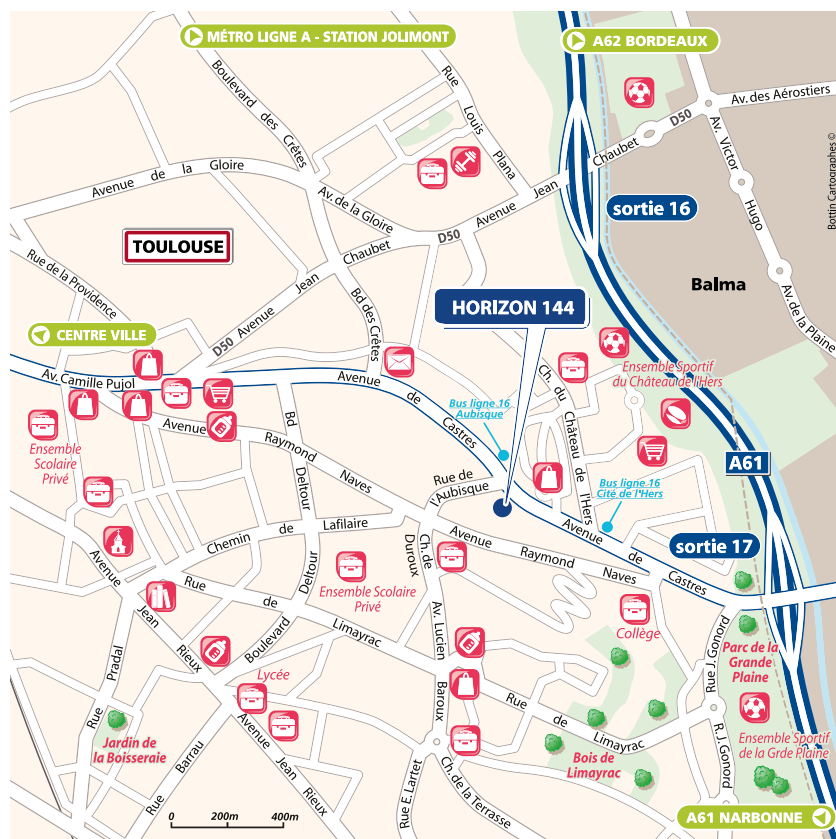
## Entre vie citadine et cadre verdoyant préservé

Située plein Est de Toulouse, sur les hauteurs de la ville et à seulement 10 minutes de l'hyper-centre, la résidence Horizon 144 bénéficie d'un emplacement idéal. Aux portes du quartier résidentiel de la Côte Pavée, elle offre à ses habitants un accès immédiat à de nombreuses commodités et services utiles au quotidien : commerces de quartier, supermarché, école, collège, lycée et infrastructures sportives combleront toutes vos attentes. Profiter des multiples atouts de la vie toulousaine n'aura jamais été aussi aisé : à seulement quelques minutes en bus du centre-ville, découvrez le charme inégalé de la Ville Rose au détour d'une balade au Jardin des Plantes, d'une visite au Museum d'Histoire Naturelle ou en flânant autour de la Halle aux Grains qui accueille chaque année l'Orchestre Symphonique de Toulouse et des événements musicaux de premier choix. Envie de vous échapper de la ville le temps d'un instant ? Venez vous détendre au bois de Limayrac ou dans le Parc de la Plaine, situés à deux pas de la résidence, où de vastes espaces arborés et aménagés d'aires de jeux et de parcours sportifs vous attendent.





Le Canal du Midi et le centre-ville






-  La Poste
-  Église
-  Bibliothèque
-  Rugby
-  École, collège, lycée
-  Stade
-  Crèche
-  Gymnase  
Salle de sport
-  Commerces de proximité
-  Gare SNCF
-  Zone de commerces
-  Aéroport

## EN VOITURE

Périphérique sortie 17, Cité de l'Hers

## EN TRANSPORTS EN COMMUN

-  Métro Ligne A station Jolimont, à 5 minutes en voiture  
Métro Ligne B, station François Verdier (correspondance bus ligne 16), à 5 minutes en bus
-  Ligne 16, arrêt Aubisque à 2 minutes à pied (toutes les 10 minutes en journée)
-  Station Vélô Toulouse n°214 à 10 minutes à pied

Horizon 144, côté rue





## Le mot de l'architecte

« Le projet se situe au cœur d'un îlot vert en zone urbaine ; afin de préserver au maximum ce cadre privilégié, l'architecture sobre et contemporaine joue avec la pente naturelle du terrain. »

Jean-François Martinie, Les Ateliers JF Martinie





Horizon 144, côté jardin

## Horizon 144, une adresse sous le signe du bien-être

La résidence Horizon 144 se démarque par son architecture sobre et contemporaine. Les tons épurés et naturels de ses enduits gris et sable mettent en lumière ses volumes. L'organisation en escaliers du bâtiment épouse parfaitement la pente naturelle du terrain et permet d'offrir, à de nombreux logements, une vue dégagée sur la plaine de l'est toulousain.

Composée de 40 appartements du 2 au 4 pièces, répartis sur 2 à 3 étages, la résidence se dessine au cœur d'un jardin paysager collectif aux essences multiples. Offrant de vastes espaces de vie intérieurs, les séjours s'ouvrent sur d'agréables balcons ou de spacieuses terrasses, véritable invitation au calme et à la sérénité. Pour votre confort et votre sécurité, chaque appartement bénéficie au minimum d'un emplacement de parking intérieur.





# Optez pour votre confort

- Peinture lisse blanche sur l'ensemble des murs et plafonds
- Carrelage
- Chaudières individuelles au gaz
- Nombreux placards
- Ascenseurs
- Résidence sécurisée



Horizon 144, vu du ciel





Tous nos logements répondent aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 pour un habitat écologique à basse consommation, vous garantissant :

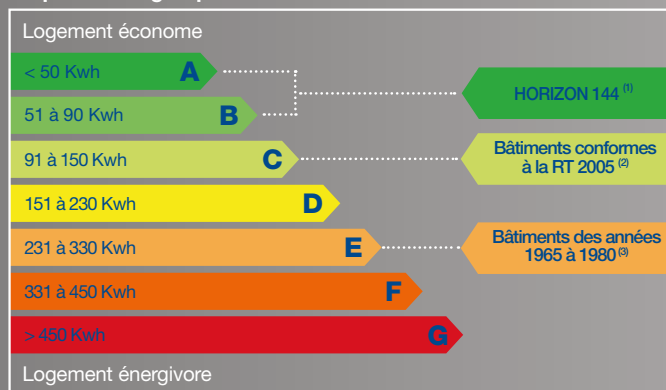
- Une isolation thermique ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver ;
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'énergies renouvelables ;
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

## Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un bâtiment à basse consommation (conforme à la Réglementation Thermique 2012) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**.

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

### Etiquette énergétique



# Des équipements adaptés :



- Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.
- Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergies.
- Une architecture optimisée pour gagner en espace.
- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Système de ventilation optimisé.
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.
- Des détecteurs de présence et/ou de temporisation pour un éclairage plus économe dans les parties communes.
- Un système de compteur électrique installé dans chaque logement pour un suivi de la consommation.

Valeur en kWh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m<sup>2</sup> shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m<sup>2</sup> shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012. (3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975. \* Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

## Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Bouygues Immobilier est le premier promoteur à avoir été certifié ISO 9001 en France.



### L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier

Au cœur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.

Ces engagements s'illustrent notamment par la certification NF Logement qui s'appuie sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.

Engagé par ailleurs dans une politique volontariste en matière de satisfaction client, Bouygues Immobilier vous accompagne tout au long de votre projet d'achat immobilier, de la réservation jusqu'à 10 ans après la livraison de votre logement.

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)



**Bouygues  
Immobilier**   
*Bien plus pour vous*



**Banque**  - Bouygues Immobilier - SA au capital de 138,577,320 € - R.C.S. Nanterre, 562 091 546 - Architecte : J.F. Martinie - Illustrations : LD3D.  
Crédits photos : Photothèque Bouygues Immobilier, Bienvenue à Bord!, P. L. Douere, Studio Zanzibar, X. Marchant, Shutterstock, Document, photos et illustrations non contractuels - 07/2013 - 1000 exemplaires.