

Référence annonce : 1512957

TEL : 06.84.83.92.13

Code postal et Ville : 81600 GAILLAC

NATURE DU BIEN : **MAISON / VILLA**

Prix de vente et caractéristiques générales :

PRIX en EURO : **199 500,00€**

Année : **1970**

Type : **F7**

Nbre Niveaux : **2**

Surf. Habit : **180m<sup>2</sup>**

Surf. terrain : **1500m<sup>2</sup>**

Description du bien :

**BAISSE DE PRIX - Maison F7 de 180 m<sup>2</sup> habitables, sur 2 étages. Garage et abri voiture attenants + second grand garage (ou entrepôt) 150m<sup>2</sup> : idéal pour entrepreneur ou bricoleur. Sur un terrain clôturé et arboré de 1500 m<sup>2</sup>.**

Distance des commodités et des loisirs :

- à 22 km de ALBI
- à 60 km de TOULOUSE
- à 200 km de la Mer
- à 5 km de l'Autoroute A68
- à 60 km de l'Aéroport TOULOUSE
- à 200 km de la Montagne



Exposition	<input type="checkbox"/> Nord	<input checked="" type="checkbox"/> Sud	<input type="checkbox"/> Arrosage intégré	<input type="checkbox"/> Cave
	<input checked="" type="checkbox"/> Est	<input type="checkbox"/> Ouest	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin arboré	<input checked="" type="checkbox"/> Loggia / Balcon
Clôture	<input type="checkbox"/> Mur	<input type="checkbox"/> Grillage	<input type="checkbox"/> Parking	<input checked="" type="checkbox"/> Barbecue
	<input checked="" type="checkbox"/> Haie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Motorisé
Toiture	<input type="checkbox"/> Tuiles canal	<input type="checkbox"/> Ardoises	<input type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Forage
	<input checked="" type="checkbox"/> Tuiles méca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cuisine d'été	<input type="checkbox"/>
Façade	<input checked="" type="checkbox"/> Crépi	<input type="checkbox"/> Pierres	<input checked="" type="checkbox"/> Puits	<input type="checkbox"/> Piscine
	<input type="checkbox"/> Mixte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cour	mx m
Cheminée	<input checked="" type="checkbox"/> Insert	<input type="checkbox"/> Sans Insert	<input type="checkbox"/> Vide sanitaire	<input type="checkbox"/> Hors sol
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Accès Internet Haut débit	<input type="checkbox"/> Couverte
Agencement: et Style	<input type="checkbox"/> Rustique	<input type="checkbox"/> Contemporain	<input type="checkbox"/> Accès handicapés	<input type="checkbox"/> Pool House
	<input checked="" type="checkbox"/> Classique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Jacuzzi
Revêtement Mural	<input type="checkbox"/> Très bon état	<input checked="" type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Véranda	<input type="checkbox"/> Sécurisée
	<input type="checkbox"/> A rafraîchir	<input type="checkbox"/>		
Sécurité	<input type="checkbox"/> Alarme	<input type="checkbox"/> Interphone		
	<input type="checkbox"/> Digicode	<input type="checkbox"/> Gardien		
	<input type="checkbox"/> Vidéophone	<input type="checkbox"/>		
Sols	<input checked="" type="checkbox"/> Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet		
	<input type="checkbox"/> Moquette	<input type="checkbox"/>		
Menuiserie	<input type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> P.V.C.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/>		
Isolation	<input type="checkbox"/> Façade	<input checked="" type="checkbox"/> D. Vitrage		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Chauffage	<input type="checkbox"/> Individuel	<input type="checkbox"/> Collectif	<input type="checkbox"/> Gaz	
	<input type="checkbox"/> Par le sol	<input checked="" type="checkbox"/> Fioul		
	<input type="checkbox"/> Climatisation	<input type="checkbox"/> Electricité		
	<input type="checkbox"/> Solaire	<input checked="" type="checkbox"/> P. à chaleur		
			<b>Pompe à chaleur.</b>	

Descriptif Maison / Villa	ANNEXES
<p><u>Descriptif détaillé</u></p> <p><b>Centre de Gaillac à 1 km. En option, possibilité d'acquérir 1000m<sup>2</sup> de terrain avec CU en plus pour 60 000E.</b></p> <p><u>Page perso</u></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Garage 39.51m<sup>2</sup>   <input type="checkbox"/> Buanderie   <input type="checkbox"/> Cave</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Atelier   <input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie   <input type="checkbox"/> WC</p> <p><input type="checkbox"/> S/Bains   <input type="checkbox"/> Lingerie</p> <p><input type="checkbox"/> Chambre(s)   /   /   /   /   /</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autre Cuisine d'été. 19m<sup>2</sup></p> <p><u>Observations</u> <b>1 entrepôt d'environ 150 m<sup>2</sup> pouvant servir de garage pour camping-car, etc...</b></p>
REZ DE CHAUSSEE	NIVEAU 1
<p><input checked="" type="checkbox"/> Entrée 4.92m<sup>2</sup>   <input checked="" type="checkbox"/> Salon 19.66m<sup>2</sup>   <input type="checkbox"/> S/Manger</p> <p><input type="checkbox"/> Bureau   <input type="checkbox"/> Mezzanine   <input checked="" type="checkbox"/> Salle d'eau 4.86m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> S/Bains   <input checked="" type="checkbox"/> WC   <input checked="" type="checkbox"/> Cellier 11.91m<sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Cuisine   <input type="checkbox"/> Aménagée   <input type="checkbox"/> Américaine   <input type="checkbox"/> Equipée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 Chambre(s) 11.62m<sup>2</sup> 15.36m<sup>2</sup>   /   /   /</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p> <p><u>Observations</u></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Entrée 3.25m<sup>2</sup>   <input checked="" type="checkbox"/> Salon 32.24m<sup>2</sup>   <input type="checkbox"/> S/Manger</p> <p><input type="checkbox"/> Bureau   <input type="checkbox"/> Mezzanine   <input type="checkbox"/> Salle d'eau</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> S/Bains 3.99m<sup>2</sup>   <input checked="" type="checkbox"/> WC 1.26m<sup>2</sup>   <input type="checkbox"/> Cellier</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cuisine 11.94m<sup>2</sup>   <input checked="" type="checkbox"/> Aménagée   <input type="checkbox"/> Américaine   <input checked="" type="checkbox"/> Equipée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 Chambre(s) 15.52m<sup>2</sup> 15.48m<sup>2</sup> 11.6m<sup>2</sup>   /   /</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p> <p><u>Observations</u></p>
<p><input type="checkbox"/> Entrée   <input type="checkbox"/> Salon   <input type="checkbox"/> S/Manger</p> <p><input type="checkbox"/> Bureau   <input type="checkbox"/> Mezzanine   <input type="checkbox"/> Salle d'eau</p> <p><input type="checkbox"/> S/Bains   <input type="checkbox"/> WC   <input type="checkbox"/> Cellier</p> <p><input type="checkbox"/> Cuisine   <input type="checkbox"/> Aménagée   <input type="checkbox"/> Américaine   <input type="checkbox"/> Equipée</p> <p><input type="checkbox"/> Chambre(s)   /   /   /   /   /</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p> <p><u>Observations</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Entrée   <input type="checkbox"/> Salon   <input type="checkbox"/> S/Manger</p> <p><input type="checkbox"/> Bureau   <input type="checkbox"/> Mezzanine   <input type="checkbox"/> Salle d'eau</p> <p><input type="checkbox"/> S/Bains   <input type="checkbox"/> WC   <input type="checkbox"/> Cellier</p> <p><input type="checkbox"/> Cuisine   <input type="checkbox"/> Aménagée   <input type="checkbox"/> Américaine   <input type="checkbox"/> Equipée</p> <p><input type="checkbox"/> Chambre(s)   /   /   /   /   /</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p> <p><u>Observations</u></p>

Administrations		Services Médicaux	
PTT	Sur place	Médecin	Sur place
Mairie	Sur place	Dentiste	Sur place
Impôts	Sur place	Pharmacie	Sur place
Charges de Copropriété		Hôpital	Sur place
Taxe Foncière	2 300,00€	Maison de retraite	Sur place
		Vétérinaire	Sur place
Moyens de Transport		Loisirs et Activités	
Gare SNCF	Sur place	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine Municipale	<input checked="" type="checkbox"/> Tennis
Cars / Bus	Sur place	<input checked="" type="checkbox"/> Activités Equestres	<input checked="" type="checkbox"/> Golf
Méto / RER		<input checked="" type="checkbox"/> Associations Culturelles	<input checked="" type="checkbox"/> Stade
Tramway		<input checked="" type="checkbox"/> Activités Nautiques	<input checked="" type="checkbox"/> Associations Sportives
		<u>Observations</u>	

Equipements Scolaires		Environnement	
Crèche / Garderie	Sur place	<u>Points forts</u>	
Maternelle	Sur place		
Primaire	Sur place		
Secondaire	Sur place		
Supérieur	à 22 km		
Cars scolaires	Sur place		
Commerces		Liens Office du tourisme, Région, Mairie	
Petits commerces	Sur place		
Supermarché	Sur place		
Hypermarché	à 2 km		

















