

Référence annonce : 1512957

TEL : 06.84.83.92.13

Code postal et Ville : 81600 GAILLAC

NATURE DU BIEN : **MAISON / VILLA**

Prix de vente et caractéristiques générales :

PRIX en EURO : **199 500,00€**

Année : **1970**

Type : **F7**

Nbre Niveaux : **2**

Surf. Habit : **180m²**

Surf. terrain : **1500m²**

Description du bien :

BAISSE DE PRIX - Maison F7 de 180 m² habitables, sur 2 étages. Garage et abri voiture attenants + second grand garage (ou entrepôt) 150m² : idéal pour entrepreneur ou bricoleur. Sur un terrain clôturé et arboré de 1500 m².

Distance des commodités et des loisirs :

- à 22 km de ALBI
- à 60 km de TOULOUSE
- à 200 km de la Mer
- à 5 km de l'Autoroute A68
- à 60 km de l'Aéroport TOULOUSE
- à 200 km de la Montagne



| | | | | |
|-------------------------|---|--|---|---|
| Exposition | <input type="checkbox"/> Nord | <input checked="" type="checkbox"/> Sud | <input type="checkbox"/> Arrosage intégré | <input type="checkbox"/> Cave |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Est | <input type="checkbox"/> Ouest | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin arboré | <input checked="" type="checkbox"/> Loggia / Balcon |
| Clôture | <input type="checkbox"/> Mur | <input type="checkbox"/> Grillage | <input type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Haie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Motorisé |
| Toiture | <input type="checkbox"/> Tuiles canal | <input type="checkbox"/> Ardoises | <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine d'été | <input type="checkbox"/> Ascenseur |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Tuiles méca | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Puits | <input type="checkbox"/> Forage |
| Façade | <input checked="" type="checkbox"/> Crépi | <input type="checkbox"/> Pierres | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Piscine mx m <input type="checkbox"/> Hors sol <input type="checkbox"/> Couverte <input type="checkbox"/> Pool House <input type="checkbox"/> Jacuzzi <input type="checkbox"/> Sécurisée |
| | <input type="checkbox"/> Mixte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Vide sanitaire | |
| Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Insert | <input type="checkbox"/> Sans Insert | <input checked="" type="checkbox"/> Accès Internet Haut débit | |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Accès handicapés | |
| Agencement: et Style | <input type="checkbox"/> Rustique | <input type="checkbox"/> Contemporain | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Classique | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Véranda | |
| Revêtement Mural | <input type="checkbox"/> Très bon état | <input checked="" type="checkbox"/> Bon état | | |
| | <input type="checkbox"/> A rafraîchir | <input type="checkbox"/> | | |
| Sécurité | <input type="checkbox"/> Alarme | <input type="checkbox"/> Interphone | | |
| | <input type="checkbox"/> Digicode | <input type="checkbox"/> Gardien | | |
| | <input type="checkbox"/> Vidéophone | <input type="checkbox"/> | | |
| Sols | <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet | | |
| | <input type="checkbox"/> Moquette | <input type="checkbox"/> | | |
| Menuiserie | <input type="checkbox"/> Bois | <input checked="" type="checkbox"/> P.V.C. | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> | | |
| Isolation | <input type="checkbox"/> Façade | <input checked="" type="checkbox"/> D. Vitrage | | |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Chauffage | <input type="checkbox"/> Individuel | <input type="checkbox"/> Collectif | <input type="checkbox"/> Gaz | |
| | <input type="checkbox"/> Par le sol | <input checked="" type="checkbox"/> Fioul | | |
| | <input type="checkbox"/> Climatisation | <input type="checkbox"/> Electricité | | |
| | <input type="checkbox"/> Solaire | <input checked="" type="checkbox"/> P. à chaleur | | |
| | | | | Pompe à chaleur. |

| Descriptif Maison / Villa | ANNEXES |
|--|--|
| <p><u>Descriptif détaillé</u></p> <p>Centre de Gaillac à 1 km. En option, possibilité d'acquérir 1000m² de terrain avec CU en plus pour 60 000E.</p> <p><u>Page perso</u></p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Garage 39.51m² <input type="checkbox"/> Buanderie <input type="checkbox"/> Cave</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Atelier <input checked="" type="checkbox"/> Chaufferie <input type="checkbox"/> WC</p> <p><input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> Lingerie</p> <p><input type="checkbox"/> Chambre(s) / / / / /</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autre Cuisine d'été. 19m²</p> <p><u>Observations</u> 1 entrepôt d'environ 150 m² pouvant servir de garage pour camping-car, etc...</p> |
| REZ DE CHAUSSEE | NIVEAU 1 |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Entrée 4.92m² <input checked="" type="checkbox"/> Salon 19.66m² <input type="checkbox"/> S/Manger</p> <p><input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input checked="" type="checkbox"/> Salle d'eau 4.86m²</p> <p><input type="checkbox"/> S/Bains <input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Cellier 11.91m²</p> <p><input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 Chambre(s) 11.62m² 15.36m² / / /</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p> <p><u>Observations</u></p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Entrée 3.25m² <input checked="" type="checkbox"/> Salon 32.24m² <input type="checkbox"/> S/Manger</p> <p><input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Salle d'eau</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> S/Bains 3.99m² <input checked="" type="checkbox"/> WC 1.26m² <input type="checkbox"/> Cellier</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cuisine 11.94m² <input checked="" type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input checked="" type="checkbox"/> Equipée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 Chambre(s) 15.52m² 15.48m² 11.6m² / /</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p> <p><u>Observations</u></p> |
| <p><input type="checkbox"/> Entrée <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger</p> <p><input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Salle d'eau</p> <p><input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Cellier</p> <p><input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée</p> <p><input type="checkbox"/> Chambre(s) / / / / /</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p> <p><u>Observations</u></p> | <p><input type="checkbox"/> Entrée <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger</p> <p><input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Salle d'eau</p> <p><input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Cellier</p> <p><input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée</p> <p><input type="checkbox"/> Chambre(s) / / / / /</p> <p><input type="checkbox"/> Autre</p> <p><u>Observations</u></p> |

| Administrations | | Services Médicaux | |
|------------------------|-----------|--|--|
| PTT | Sur place | Médecin | Sur place |
| Mairie | Sur place | Dentiste | Sur place |
| Impôts | Sur place | Pharmacie | Sur place |
| Charges de Copropriété | | Hôpital | Sur place |
| Taxe Foncière | 2 300,00€ | Maison de retraite | Sur place |
| | | Vétérinaire | Sur place |
| Moyens de Transport | | Loisirs et Activités | |
| Gare SNCF | Sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Municipale | <input checked="" type="checkbox"/> Tennis |
| Cars / Bus | Sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Activités Equestres | <input checked="" type="checkbox"/> Golf |
| Métro / RER | | <input checked="" type="checkbox"/> Associations Culturelles | <input checked="" type="checkbox"/> Stade |
| Tramway | | <input checked="" type="checkbox"/> Activités Nautiques | <input checked="" type="checkbox"/> Associations Sportives |
| | | <u>Observations</u> | |

| Equipements Scolaires | | Environnement | |
|-----------------------|-----------|--|--|
| Crèche / Garderie | Sur place | <u>Points forts</u> | |
| Maternelle | Sur place | | |
| Primaire | Sur place | | |
| Secondaire | Sur place | | |
| Supérieur | à 22 km | | |
| Cars scolaires | Sur place | | |
| Commerces | | Liens Office du tourisme, Région, Mairie | |
| Petits commerces | Sur place | | |
| Supermarché | Sur place | | |
| Hypermarché | à 2 km | | |















