



**Matéa**

Promotion

Groupe Giesper

Toulouse, le 29 Janvier 2018

Monsieur,

Suite à l'étude du foncier par l'intermédiaire de notre partenaire Monsieur Pierre AMAR, vous sommes en capacité de communiquer notre offre pour votre foncier, situé 39 avenue de Montauban, commune de Castelnau d'Estretfonds :

Nous avons la possibilité de vous faire une proposition d'un montant de 600 000 €.  
Cette offre est soumise aux conditions suspensives suivantes :

- 1- L'obtention d'un permis de construire purgé de tous recours pour un minimum de 2200 m<sup>2</sup> de Surface planché, pour un total de 30 logements, soit 24 Villas groupées et 6 sociaux en habitat intermédiaire
- 2- Pas de conditions suspensives de financement.
- 3- Clause pénale de 5%

Si cette proposition vous agréée, nous vous remercions de nous la retourner signée.

Dans l'attente de votre accord et restant à votre disposition.

Veuillez croire, Monsieur, Madame, à notre parfaite et dévouée considération.

Monsieur VIDAL  
Matea Promotion

*Je soussignée ROUSVÈRE Gréille,  
M<sup>r</sup> ROUSVÈRE Gilbert accepte  
l'offre. ci jointe relative  
au mandat ABAFIM  
n° 21167 du  
montant indiqué de 600000 € TTC.*

**MATEA PROMOTION**

Sarl au capital de 20.000 €  
24, av Georges Pompidou, 31130 BALMA  
SIRET 533 181 830 00019  
Tél. 05 61 58 86 00

Les propriétaires « vendeur »  
Nom, Prenom, adresse.

Précédée de la mention « BON POUR ACCORD »

*Fait à Si-Farçay  
le 16.02.2018*

