

La Pléiade

*l'exigence
de la qualité*

- Isolation phonique performante
- Double vitrage thermique
- Parquet dans séjour et chambres
- Salle de bains équipée
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Places de parking privatisées en sous-sol



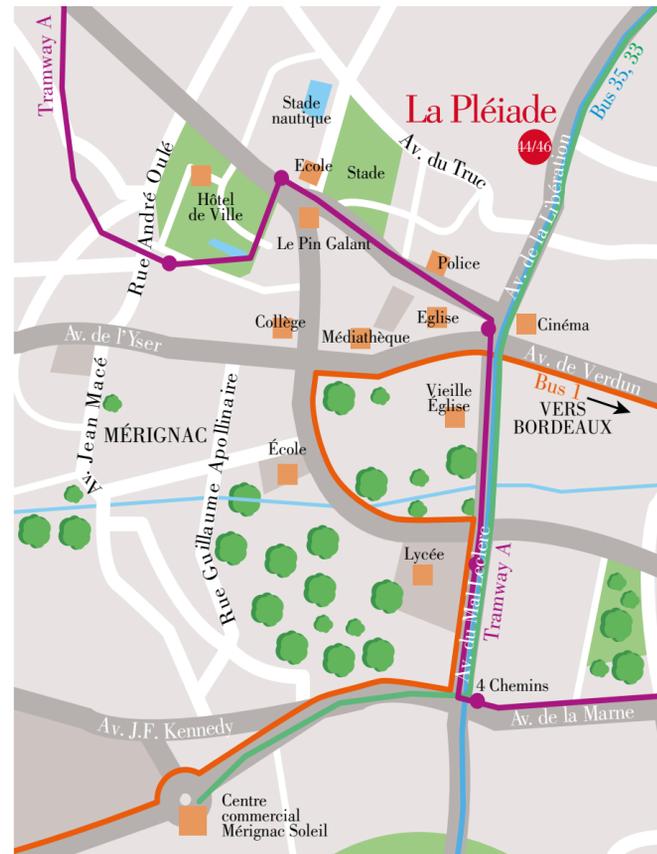
Lieu de vie *incontournable, empreint d'enthousiasme*



CONJUGUER NATURE ET VIE EN COEUR DE VILLE. La résidence La Pléiade vous invite à profiter de toutes les facilités du centre-ville, à moins de 400 mètres.

Son adresse de choix assure un accès immédiat aux services de proximité, commerces, cinéma, ainsi qu'aux lieux emblématiques de la ville tels que la Médiathèque, l'Eglise Saint-Vincent et la salle de spectacles et de congrès Le Pin Galant.

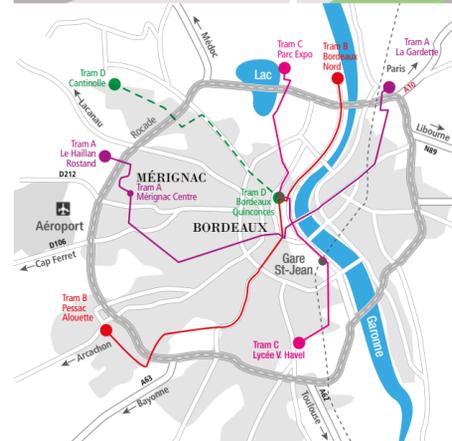
Située au cœur d'un réseau de transports en commun allant du tramway au bus en passant par le Vcub, La Pléiade offre une vision enthousiaste de la vie en centre-ville.



La Pléiade

44/46 avenue de la Libération

- À PIED
à 6 minutes du centre-ville des commerces et services, des structures scolaires, sportives et culturelles, du parc de la Mairie...
- TRANSPORTS
Bus réseau urbain
Arrêt de bus "Allée de la Prairie" (lignes 33 et 35) à 2 minutes à pied.
- Tramway
Arrêt Mérignac centre (ligne A reliant Mérignac à Bordeaux Centre) à 5 minutes.
- Train
Gare SNCF Caudéran-Mérignac à 15 minutes.
- Avion
Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 10 minutes.
- Autoroute
A63 (rocade) à 7 minutes.



☎ 05 56 04 67 66
commercialisation@safran-immobilier.fr
www.safran-immobilier.fr

L'EXCELLENCE AU CŒUR DE MÉRIGNAC

RÉSIDENCE

La Pléiade





La Pléiade

*l'exigence
de la qualité*

SAFRAN IMMOBILIER vous accueille dans son show-room au 37, allées de Tourny à Bordeaux.

Choisissez votre décoration et transformez votre intérieur en un lieu qui vous ressemble.

Mérignac

une ville plurielle

1^{er} PÔLE ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL D'AQUITAINE, Mérignac ne manque ni de créativité ni de dynamisme. Avec 50 000 emplois et plus de 1 500 entreprises, elle ne cesse d'évoluer, de se transformer et de se réinventer pour le bien-être de ses habitants.

Ville verte par nature : 8 parcs éco-certifiés, 3 vignobles et une coulée verte de 844 hectares... elle s'engage en faveur du respect de l'environnement et de l'éco-citoyenneté.

Ville familiale, elle séduit par la richesse de ses équipements éducatifs, culturels et sportifs.

Le cadre de vie idéal aux portes de Bordeaux.



La Pléiade

l'élégance intemporelle

L'ÉCRITURE ARCHITECTURALE DE LA PLÉIADE EST RÉSOLUMENT CONTEMPORAINE. Les façades élégantes, rythmées par de larges ouvertures, jouent sur les variations de gris et de blanc.

Face à un jardin central paysagé propice aux échanges, les logements préservent votre intimité.

Du studio au 5 pièces, les appartements offrent des espaces à vivre spacieux et fonctionnels. Chaque appartement a été pensé et conçu avec soin pour une qualité d'usage optimisée.

