

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE / GESTION - LOCATION
SYNDIC DE COPROPRIETES

AGENCES DU GERS
Direction Commerciale

53 rue de Lorraine
BP 20094
32002 AUCH Cedex
Tél. 05 62 604 890
Fax 05 62 604 899
accueil@pg.squarehabitat.fr
www.squarehabitat.fr

SOUTEYRAND Michel et Brigitte
3 chemin du bois
Lotissement La Contesse
32140 MASSEUBE

Auch, le 31 août 2017

Affaire suivie par : Christine DUBERGE - Agence de MIRANDE

Madame, Monsieur,

Vous avez bien voulu nous consulter pour connaître la valeur vénale d'un bien immobilier sis **n°3 chemin du Bois Lotissement La Contesse 32140 Masseube**

Désignation : Maison de plain pied année 2006 avec jardin et garage. Enregistrée au cadastre sous les relations suivantes : section H parcelles n° 510 et 519 pour une contenance de 1 005m² constituant le lot n° 1 du lotissement La Contesse. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur séjour de 50 m², cellier et salle de jeux, buanderie et toilette, 3 chambres et salle d'eau et une chambre avec sa salle d'eau aux normes handicap pour un total de 145 m² habitables environ. Garage. Chauffage par poêle à bois et convecteurs électriques. Eau chaude par panneaux solaires. Bon état.

Avis de valeur :

Une fourchette comprise entre 170 000 € (cent soixante dix mille euros) et 175 000 € (cent soixante quinze mille euros).

Compte tenu du marché immobilier et sous réserve que des recherches (amiantes, plomb, termites...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété, surface) ne fassent apparaître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et/ou de ses occupants, ayant une incidence, en plus ou en moins, sur la détermination du prix de votre immeuble

Ces fourchettes de prix ne peuvent bien entendu être assimilées à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier, en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.

Le rapport d'expertise seul peut servir à la mise en place d'un partage, d'une donation, d'une déclaration I.S.F., d'une déclaration de succession, d'une liquidation de communauté, d'une garantie hypothécaire ou à un dossier contentieux ou judiciaire.

En vous remerciant de la confiance que vous voulez bien nous témoigner et restant à votre disposition pour participer à la négociation du bien, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments dévoués.

Christine DUBERGE
Responsable des Ventes



----- BEARN - BIGORRE - GASCOGNE - PAYS BASQUE -----