

A la demande de :

**MONSIEUR RIGAL PHILIPPE**  
**AUBIGNAC**  
**12340 BOZOULS**

Depuis le 01/01/2011, en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. **Article 160 de la LOI n° 2010-788 du 12 juillet 2010**, du code de la construction et de l'habitation.

Un technicien est venu diagnostiquer le **09/04/2018** l'assainissement non collectif de la maison sise à **AUBIGNAC 12340 BOZOULS** sur la parcelle **E 1485**.  
Ses conclusions sont rapportées sur ce document.

**MAISON DE MAÎTRE**

*Section E 2150  
et E 444*

**FILIERE D'ASSAINISSEMENT INSTALLE**

• **COLLECTE**

Les eaux usées et les eaux pluviales sont-elles collectées séparément ? : **Oui**

Destination Eaux Pluviales: **Ecoulement en surface après récupération**

N°	Matériau	Provenance	Accès	Écoulement	Odeur	Altération
1	Béton	EAUX USÉES MAISON	OUI	OUI	NON	OUI
2	Béton	EAUX USÉES MAISON	OUI	NON	NON	OUI

**Fonctionnement :**

Observation(s): Couvercles regards de collecte cassés. 1 regard débouché. 1 salle d'eau et 1 wc non raccordés à la fosse, écoulements dans un puits-perdu.

• **PRETRAITEMENT (S)**

Les Eaux Ménagères et les Eaux Vannes sont-elles collectées séparément ? **Oui**

N°	Provenance ou Eau	Type	Matériau	Volume (m3)	Accès	Écoulement	Odeur	Altération
1	EAUX USÉES MAISON	Fosse toutes eaux	Béton	3	OUI	OUI	NON	NON VÉRIFIABLE
2	EAUX USÉES MAISON	Fosse toutes eaux	Béton	3	OUI	NON	NON	NON VÉRIFIABLE
3	WC + S.D.B.	Aucun prétraitement	AUCUN	0	NON	NON VÉRIFIABLE		

N°	Profondeur installation	Niveau boue (cm) ou Taux remplissage (%)	Profondeur Voile boue (cm)
	0		

**Fonctionnement : Dysfonctionnement constaté**

Observation(s): Absence de prétraitement d'une partie des eaux usées, une salle de bain et un wc. Présence d'un peu de terre sur un préfiltre d'une fosse toutes eaux.

Ventilation des ouvrages :

Ventilation primaire : ?

Ventilation secondaire "piquée" en sortie de fosse : **Non**

• TRAITEMENT (S)

Les Eaux Ménagères et les Eaux Vannes sont-elles traitées séparément ? :

N°	Type	Provenance	Superficie	Nb drains	Longueur drain	Odeur (plainte mairie)
1	Drain	FOSSE	0	1		NON
2	Drain	FOSSE	0	1		NON

**Fonctionnement : Dysfonctionnement constaté**

Observation(s): Une tranchée unique (un seul drain) est considérée comme un traitement sous-dimensionné. Aucun regard de visite ne permet d'évaluer, de dimensionner, de contrôler le bon fonctionnement de la filière de traitement.

• DISPERSION

Dispersion séparée des eaux ménagères et des eaux vannes : **Non**

Infiltration : **DANS LE SOL EN PLACE**

Milieu hydraulique superficiel :

Effluent rejeté : **Prétraités**

Qualité rejet : **NON CONTRÔLABLE**

Propriétaire de l'exutoire : **PRIVE**

**Fonctionnement : Dysfonctionnement constaté**

Observation(s): Rejet non réglementaire, puits- perdu pour 1 salle d'eau et un wc.

**OBSERVATION**

Installation significativement sous-dimensionnée (1 seul drain après chaque fosse).

**CONCLUSION**

FILIERE D'ASSAINISSEMENT INSTALLEE : **Installation incomplète**

LOCALISATION DE L'INSTALLATION : **Hors zone à enjeux sanitaires et environnementaux.**

AVIS CONTRÔLEUR : **Installation non conforme.**

**MISE EN CONFORMITE**

Mise en place d'une filière d'assainissement complète conforme, ou compacte agréée.

Raccorder la salle d'eau et le wc non raccordés à la fosse.

**Délai : 1 an à la date de la signature de l'acte de vente.**

Le Technicien du SPANC,  
VINCENT LAVIOLETTE.



Le Président,  
JEAN - MICHEL LALLE.



Prochainement une facture de **99 € Ttc** vous sera adressée correspondant à la redevance pour le contrôle de la conformité pour la vente d'un immeuble, suivant la **délibération n° 2017-02-13 D30** votée par le Conseil Communautaire le **13 février 2017**.  
**Art L2224-12-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.**

449

Non habitable.  
Pas d'assainissement

DG18S340-0003

RIGAL Philippe  
Aubignac  
12340 BOZOULS

2150

1486

2122

1345

2152

2153

1484

BCDGG11S0016NCADM

Regard de collecte

Fosse toutes eaux  
Béton 3000 litres

Puits Perdu

Regard de collecte

Fosse toutes eaux  
Béton 3000 litres

444

Drain eaux usées

Drain eaux usées

