

# Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement

**Propriétaire du bien :** Mr RIGAL Philippe  
**Date d'intervention :** 20 novembre 2014  
**Lieu d'intervention :** Aubignac - 12 340 BOZOULS  
**Description de l'immeuble :** 1 corps de ferme  
**En présence lors de la visite :** Mr RIGAL Philippe  
**Habité lors de la visite :** Oui  
**Présence d'enfant -6 ans :** Non

## Conformément :

- Le décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme et modifiant les articles R. 1334-1 à R. 1334-13 du code de la santé publique.

- A l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

- Vu le CSP dont les articles L. 1334-4 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12

NB 1 : Le présent rapport traite d'une recherche de matériaux type RCP (Revêtement Contenant du Plomb) qui sont recherchés en surface des composants de la construction selon réglementation.

NB 2 : Dans le cas d'un collectif d'habitation en copropriété, le présent rapport ne porte que sur des parties d'habitation privatives. Pour être exonéré de la responsabilité du vice caché que peut constituer la présence de plomb quant aux parties communes, le propriétaire doit joindre un autre rapport CREP portant exclusivement quant à lui sur les parties communes (au sens volume de jouissance communs).

NB 3 : le CREP n'est obligatoire que sur les ouvrages ou parties d'ouvrages construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949.

## Autorisation :

La SARL JPS Conseil dispose d'une personne compétente en radioprotection ayant autorisation de détention et d'utilisation de radionucléide en source scellée (N° T120226 S2 délivrée par la DGSNR).

## Méthodologie :

La recherche et la mesure de plomb dans les peintures ont été réalisées à l'aide d'un analyseur portable à fluorescence X, de type NITON XLp 300 (N° appareil 7875 - N° de source: NR6741). Les mesures de plomb sont exprimées en mg-Pb/cm<sup>2</sup>.

Lorsque les mesures sont supérieures ou égales à 1 mg/cm<sup>2</sup> (mesures positives en caractère **gras**) la peinture est considérée comme présentant un risque d'intoxication en cas d'accessibilité. Pour des taux inférieurs à 1mg/cm<sup>2</sup> (mesures négatives) la peinture est considérée comme potentiellement sans risque d'intoxication.

**Durée de validité :** Le Constat des risques doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de la signature du contrat de vente ou d'achat

## CONCLUSION SOMMAIRE

(voir tableau de mesures dans le rapport et préconisation si nécessaire)

- Il n'a pas été relevé la présence de revêtements contenant du plomb (au dessus du seuil réglementaire de 1mg/cm<sup>2</sup>)
- Il a été relevé la présence de revêtement contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau & recommandations pour le propriétaire)

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nb unité	571	0	398	99	7	67
%	100%	0%	70%	17%	1%	12%

## 1. PRECONISATIONS

### Recommandations :

- Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 1 et 2\* : l'auteur du constat rappelle au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future.
- Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 3\* : l'auteur du constat rappelle au propriétaire l'obligation d'effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb et l'obligation de communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble (voir note d'information chapitre 3).

### \* Classement des unités de diagnostics

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< seuil de 1 mg/cm <sup>2</sup>		0
> seuil de 1 mg/cm <sup>2</sup>	Non dégradé ou non visible	1
	Non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

- **Non dégradé** = revêtement contenant du plomb en parfait état
- **Non visible** = revêtement contenant du plomb occulté par un revêtement sans plomb
- **Etat d'usage** = présence de dégradation d'usage couramment rencontré dans un bien régulièrement entretenu. Le Revêtement ne génère pas spontanément des poussières ou des écailles : usure par friction, trace de choc, microfissure, ...)
- **Dégradé** = présence de dégradation caractéristique et un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti qui peut générer spontanément des poussières ou des écailles : pulvéulence, écaillage, cloquage, fissure, faïençage, traces de grattage, lézarde, ...)

### Facteurs de dégradation du bâti :

Arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb - Art. 6 : si le constat identifie au moins un facteur de dégradation du bâti, l'auteur du constat transmet immédiatement une copie du rapport à la préfecture du département d'implantation du bien expertisé.

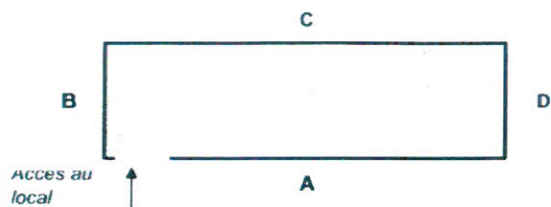
<b>Facteur n° 1</b>	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostics de classe 3
<b>Facteur n° 2</b>	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3
<b>Facteur n° 3</b>	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
<b>Facteur n° 4</b>	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostics d'une même pièce
<b>Facteur n° 5</b>	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité

- Une copie du CREP est transmis immédiatement à la Préfecture du département d'implantation

Liste des Locaux non visités et motifs :

## 2. Tableau des mesures

La zone A et la zone qui correspond à l'entrée habituelle dans la pièce concernée, les zones B, C, D, ..., sont identifiés dans le sens des aiguilles d'une montre (voir croquis ci-contre). Chaque zone est constitué d'une ou plusieurs unités de diagnostics.



### Tableau des relevés des mesures

N°	Etage	Local	Zone	Unité de diagnostic	Revêtement	Substrat	Résultat	Dégradation	Mesure	Classe	Observation
		Verrif étalonnage						Positive	1,5	0	
1er ali		Entree	A	Porte ext	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	1,8	1	
1er ali		Entree	A	Porte int	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	6,2	1	
1er ali		Entree	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Entree	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Entree	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Entree	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Entree	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Entree	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Entree	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Entree	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Chambre1	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Etat d usage	6,6	2	
1er ali		Chambre1	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Etat d usage	8,5	2	
1er ali		Chambre1	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	9,1	3	
1er ali		Chambre1	D	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Degrade	0	0	
1er ali		Chambre1	D	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Degrade	0	0	
1er ali		Chambre1	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre1	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre1	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre1	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre1	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre1	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre1	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre1	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		Chambre2	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Etat d usage	4	2	
1er ali		Chambre2	A	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Etat d usage	0	0	
1er ali		Chambre2	A	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Etat d usage	0	0	
1er ali		Chambre2	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	4,4	3	
1er ali		Chambre2	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	5,3	3	
1er ali		Chambre3	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	5,8	3	
1er ali		Chambre3	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	7,8	3	
1er ali		Chambre3	D	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	6,3	3	
1er ali		Chambre3	D	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	7	3	
1er ali		Chambre3	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Etat d usage	3,2	2	
1er ali		Chambre3	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Etat d usage	5	2	
1er ali		Chambre3	B	Placard	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	4,1	1	
1er ali		Chambre3	A	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Chambre3	A	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Chambre3	B	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Chambre3	B	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Chambre3	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Chambre3	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Chambre3	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		Chambre3	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1er ali		WC	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	4,3	1	
1er ali		WC	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	4,4	1	
1er ali		WC	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		WC	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		WC	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		WC	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		WC	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		WC	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		WC	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
1er ali		WC	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	







	rdc centre	Bureau	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Bureau	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Bureau	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Bureau	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Chambre1	A	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Chambre1	A	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Chambre1	B	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Chambre1	B	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Chambre1	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Chambre1	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Chambre1	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	rdc centre	Chambre1	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre1	C	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	10,1	1	
	1 er aile d	Chambre1	D	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	8,1	1	
	1 er aile d	Chambre1	D	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	9,5	1	
	1 er aile d	Chambre1	D	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre1	D	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Palier		Plinthe	Peinture	Bois	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Palier		Plinthe	Peinture	Bois	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Palier	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
	1 er aile d	Palier	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
	1 er aile d	Palier	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
	1 er aile d	Palier	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
	1 er aile d	Palier	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
	1 er aile d	Palier	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
	1 er aile d	Palier	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
	1 er aile d	Palier	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	Non visible	0	0	
	1 er aile d	Salle d'eau	A	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Salle d'eau	A	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Salle d'eau	B	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Salle d'eau	B	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Salle d'eau	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Salle d'eau	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Salle d'eau	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Salle d'eau	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Degagement	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	15,8	1	
	1 er aile d	Degagement	A	Plinthe	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	4,2	1	
	1 er aile d	Degagement	D	Plinthe	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	23,5	1	
	1 er aile d	Degagement	D	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	23,5	3	
	1 er aile d	Degagement	D	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	21	3	
	1 er aile d	Degagement	D	Volet	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	22	1	
	1 er aile d	Degagement	D	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Degagement	D	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre2	A	Porte	Peinture	Bois	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre2	A	Porte	Peinture	Bois	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre2		Plinthe	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	4,6	1	
	1 er aile d	Chambre2	B	Placard	Peinture	Bois	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre2	B	Placard	Peinture	Bois	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre2	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	4	1	
	1 er aile d	Chambre2	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	3	3	
	1 er aile d	Chambre2	C	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	2,3	3	
	1 er aile d	Chambre2	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre2	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre2	A	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	6,8	1	
	1 er aile d	Chambre2	B	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	10,1	1	
	1 er aile d	Chambre2	C	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	5,9	1	
	1 er aile d	Chambre2	D	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	5,9	1	
	1 er aile d	Chambre3	A	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	5	1	
	1 er aile d	Chambre3	B	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	2,3	1	
	1 er aile d	Chambre3	C	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	5,5	1	
	1 er aile d	Chambre3	D	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	5	1	
	1 er aile d	Chambre3		Plinthe	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	4,6	1	
	1 er aile d	Chambre3	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	15,9	1	
	1 er aile d	Chambre3	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	16,1	3	
	1 er aile d	Chambre3	C	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	15,7	3	
	1 er aile d	Chambre3	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre3	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
	1 er aile d	Chambre3	D	Placard	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	14,1	1	
	1 er aile d	Chambre3	D	Placard	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	12,2	1	
	1 er aile d	Chambre3	D	Cheminee	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	10,1	1	
	1 er aile d	Chambre4	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	21,2	1	
	1 er aile d	Chambre4	B	Placard	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	15,4	1	
	1 er aile d	Chambre4	B	Placard	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	14,3	1	
	1 er aile d	Chambre4	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	28	1	
	1 er aile d	Chambre4	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	26,2	3	
	1 er aile d	Chambre4	C	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	1,6	3	
	1 er aile d	Chambre4	C	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	26,6	3	
	1 er aile d	Chambre4	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	27,4	3	
	1 er aile d	Chambre4	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	25,8	1	
	1 er aile d	Chambre4		Plinthe	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	6,9	1	
	1 er aile d	Chambre4	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	





1 er aile g	Chambre6	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	14,3	3	
1 er aile g	Chambre6	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	15,9	3	
1 er aile g	Chambre6	C	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	15,7	3	
1 er aile g	Chambre6	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Chambre6	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Chambre6		Plinthe	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	18	1	
1 er aile g	Chambre6	A	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	6,1	1	
1 er aile g	Chambre6	B	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	5,5	1	
1 er aile g	Chambre6	C	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	6,8	1	
1 er aile g	Chambre6	D	Mur	Papier Peint	Platre	Positive	Non visible	6,1	1	
1 er aile g	Chambre7	A	Mur	Moquette	Platre	Positive	Non visible	5	1	
1 er aile g	Chambre7	B	Mur	Moquette	Platre	Positive	Non visible	4,7	1	
1 er aile g	Chambre7	C	Mur	Moquette	Platre	Positive	Non visible	5,2	1	
1 er aile g	Chambre7	D	Mur	Moquette	Platre	Positive	Non visible	5,8	1	
1 er aile g	Chambre7	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	17,2	1	
1 er aile g	Chambre7	B	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	20,8	1	
1 er aile g	Chambre7	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	16,5	1	
1 er aile g	Chambre7	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	18,6	3	
1 er aile g	Chambre7	C	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17,9	3	
1 er aile g	Chambre7	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Chambre7	C	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Chambre7		Plinthe	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	18,9	1	
1 er aile g	Salle de bains	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	16	1	
1 er aile g	Salle de bains	B	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17,2	3	
1 er aile g	Salle de bains	C	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	16,2	1	
1 er aile g	Salle de bains	B	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	B	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	A	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	A	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	B	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	B	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	C	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
1 er aile g	Salle de bains	D	Mur	Peinture	Crepi	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	Non degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 1	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	15,5	1	
2em aile d	Grenier 1	B	Porte	Peinture	Bois	Positive	Degrade	16,1	3	
2em aile d	Grenier 1	B	Porte	Peinture	Bois	Positive	Degrade	16,5	3	
2em aile d	Grenier 2	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17,7	3	
2em aile d	Grenier 2	B	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	22,4	3	
2em aile d	Grenier 2	B	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	20,9	3	
2em aile d	Grenier 2	B	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	18,2	3	
2em aile d	Grenier 2	B	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	23	3	
2em aile d	Grenier 2	B	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	9,1	3	
2em aile d	Grenier 2	B	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	14,4	3	
2em aile d	Grenier 2	D	Porte	Peinture	Bois	Positive	Degrade	8,6	3	
2em aile d	Grenier 2	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 2	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 2	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 2	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 2	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 2	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 2	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile d	Grenier 2	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em centre	Cage d'escalier	A	Mur	Peinture	Platre	Positive	Degrade	6,6	3	
2em centre	Cage d'escalier	B	Mur	Peinture	Platre	Positive	Degrade	6,2	3	
2em centre	Cage d'escalier	C	Mur	Peinture	Platre	Positive	Degrade	6,8	3	
2em centre	Cage d'escalier	D	Mur	Peinture	Platre	Positive	Degrade	6,5	3	
2em centre	Cage d'escalier	C	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	8,9	3	
2em centre	Cage d'escalier	C	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	7,9	3	
2em aile g	Grenier1	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Non degrade	16,8	1	
2em aile g	Grenier1	B	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17,3	3	
2em aile g	Grenier1	B	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	15	3	
2em aile g	Grenier1	D	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17	3	
2em aile g	Grenier1	D	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17	3	
2em aile g	Grenier1	D	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17,1	3	
2em aile g	Grenier1	D	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	18,2	3	
2em aile g	Grenier1	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile g	Grenier1	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile g	Grenier1	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile g	Grenier1	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile g	Grenier1	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile g	Grenier1	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile g	Grenier1	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile g	Grenier1	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	Degrade	0	0	
2em aile g	Grenier2	A	Mur	Peinture	Platre	Positive	Degrade	7,9	3	

2em aile g	Grenier2	B	Mur	Peinture	Platre	Positive	Degrade	6,8	3	
2em aile g	Grenier2	C	Mur	Peinture	Platre	Positive	Degrade	7,1	3	
2em aile g	Grenier2	D	Mur	Peinture	Platre	Positive	Degrade	6,5	3	
2em aile g	Grenier2	A	Porte	Peinture	Bois	Positive	Degrade	13,7	3	
2em aile g	Grenier2	D	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	15,7	3	
2em aile g	Grenier2	D	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17,6	3	
2em aile g	Grenier2	D	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	15,1	3	
2em aile g	Grenier2	D	Volet	Peinture	Bois	Positive	Degrade	14,3	3	
2em aile g	Grenier2	D	Fenetre int	Peinture	Bois	Positive	Degrade	17,3	3	
2em aile g	Grenier2	D	Fenetre ext	Peinture	Bois	Positive	Degrade	14,5	3	
2em aile g	Grenier2		Plinthe	Peinture	Bois	Positive	Degrade	3,8	3	

### 3. Note d'information générale sur les risques liés à la présence de revêtements contenant du Plomb

(Annexe 3 de l'arrêté du 25 avril 2006)

*Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.*

Deux documents vous informent :

- le Constat des Risques d'Exposition au Plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles.

En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Fait pour valoir ce que de droit.

A RODEZ le, 26 novembre 2014

Technicien de la construction et expert pour le cabinet **JPS Conseil**  
**Hubert Dubois**



