













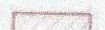






### Légende

-  Voie de desserte
-  Liaison douce
-  Cheminement doux existant ou projeté (domaine public)
-  Cheminement doux existant ou projeté (domaine privé)
-  Piste cyclable existante
-  Piste cyclable projetée
-  Stationnement
-  Placette (espace collectif)
-  Equipement collectif structurant (halle, foyer ...)
-  Espace destiné à du logement collectif
-  Recul inconstructible par rapport à l'emprise de la voie
-  Zone d'implantation pour des locaux commerciaux
-  Espace vert collectif
-  Arbres à planter
-  Traitement paysagé pour "l'effet vitrine"
-  Lignes de bus
-  Emplacement réservé à créer

**SUPERFICIE DE LA ZONE :** 1,04 hectare

**MODALITES OPERATOIRES :** une seule opération sur l'ensemble de la zone. Un dispositif d'urbanisation opérationnel pourra être mis en place pour parfaire le niveau d'équipement (PUP, ZAC, ...).

**PRINCIPES D'AMENAGEMENT :**

**Principe de voirie**

Principe de voie de desserte à double sens ou à sens unique.

**Principe de liaison douce**

Liaison douce pour piétons à prévoir le long de la voie de desserte interne.

**Principe d'espaces collectifs et plantations**

Aménagement d'espaces verts collectifs (ceux-ci devront mesurer au minimum 15 % de la superficie de la zone).

**PRINCIPE DE REPARTITION DES LOGEMENTS :**

**Habitat groupé :** une superficie moyenne de 200 à 300 m<sup>2</sup> par lot est attendue, soit 37 lots + ou - 2

**POINTS SUR LES RESEAUX :**

**Assainissement**

Présence du réseau d'assainissement collectif le long de l'Avenue de Montauban, du Chemin des Boulbènes, et de l'Allée du Camp Del Rey.

**Pluvial**

Les eaux pluviales sont dirigées vers le réseau existant.

**EDF**

Pour l'électricité, la commune ne connaît pas la capacité pour le nombre de logement.

Se rapprocher des opérateurs (EDF, ...) pour qu'ils estiment les besoins

**AEP**

Présence du réseau AEP le long de l'Avenue de Montauban, du Chemin des Boulbènes, et de l'Allée du Camp Del Rey.

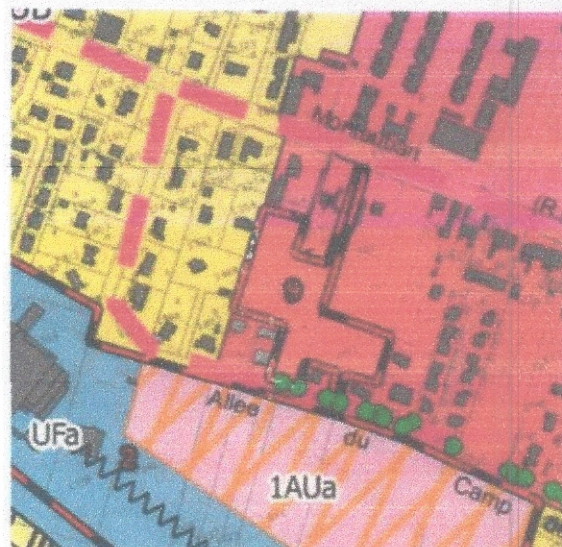
**Défense incendie**

La zone est couverte par la défense incendie.

**Desserte par les transports en commun**

La zone est desservie par les transports en commun (Avenue de Montauban) et les arrêts de bus sont situés à moins de 200 m.

Des stations du RezoPouce sont situées à moins de 300 m Avenue de Montauban.



Extrait du Document graphique de zonage



Source : extrait de la vue aérienne de Géoportail