



Propriété équestre en Gironde

21 hectares, 30 minutes de Bordeaux,
46 boxes à chevaux...



Propriété équestre située en position centrale sur un peu plus de 21 hectares de prairies primées par la PAC, chênes centenaires et pins, entièrement clôturés de lices en béton et de clôtures électriques. Calme et isolement assurés, avec la proximité de tous commerces: supermarché (3 kms), hypermarché (19 kms), restaurant (sur place), écoles maternelles et primaires (sur place), collèges (6 km), lycée (19 kms). Maison de style girondine de caractère et de charme, orientée plein sud, avec façade en pierres de taille de Bordeaux. Vaste terrasse ombragée. L'ensemble est constitué d'un corps de logis principal de 300m² habitables. Ainsi que d'une dépendance de 200m².

Cette maison se compose d'un salon salle à manger, d'une cuisine, de 6 chambres, d'une grande lingerie, d'un bureau, d'une vaste mezzanine, d'une salle de bain et douche et de 2 salles d'eau, buanderie, cave.

Doubles vitrages, Chauffage au gaz et bois gratuit sur la propriété. Plusieurs dépendances. Manège couvert 24 x 20, carrière 50 x 40, avec arrosage, rond de longe, 46 boxes dont 30 avec abreuvoirs automatiques et système antigel, hangar de stockage, 7 abris de prairies. Garages, atelier, abris voitures. 21 ha de Prairies clôturées et parcellées avec abreuvoirs automatiques dans chaque parcelle. Environnement exceptionnel sans nuisance. Eau agricole + eau de ville, adsl. DPE C/C.

Visites uniquement sur présentation de lettre accréditive de banque.
Vente directe par propriétaire.

Prix : 790.000 €

Entrée de la propriété





2 boxes dans le
hangar + sellerie
+ stockage

Ecurie de 14 boxes
dos à dos avec
espace douche

rond de longe



Manège
24 m x 20 m

Ecurie 15 boxes
4m x 3m

Ecurie 15 boxes
3m x 3m





Ecurie de 15 boxes
face à face avec
stockage foin/paille
central



Ecurie de 15
boxes face à
face avec
stockage
foin/paille
central

Carrière 50m x 40m











































Échelle 1 : 4 264

0 100 m



Allemagne

Bruxelles

Cologne

Belgique

Frankfort

Luxembourg

Paris

Munich

France

Suisse

Milan

Golfe de Gascogne

Monaco

Ita

Andorre

Barcelone

Porto

Madrid

Google

Mer

Environnement et localisation

Administrations

Poste	3 km
Mairie	1 km
Impôts	3 km
Taxe foncière	1416 €

Equipements scolaires

Crèche/garderie	1 km
Maternelle	1 km
Primaire	1 km
Secondaire	6 km
Supérieur	19 km
Ramassage scolaire	1 km

Transports

Gare SNCF locale	6 km
LGV	45 km
Aéroport	50 km

Commerces

Petits commerces / Supermarché	3 kms	3 km
Hypermarché	19 kms	19 km
Restaurant		

Services médicaux

Médecins	3 kms	3 km
Dentistes	2 kms	2 km
Pharmacie	3 kms	3 km
Hôpital	20 kms	20 km
Vétérinaire	3 kms	3 km

Loisirs et activités

Tennis, activités nautiques, activités équestres, associations sportives, associations culturelles, océan		70 km
montagne		300 km
Bordeaux centre		40 km