

**ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE**

Date : 18/06/2020

**LOCATAIRE : REMAUT Jacqueline**

Entré le : 14/03/2007

Le présent constat d'État des Lieux a été dressé contradictoirement entre le locataire REMAUT Jacqueline et le propriétaire BONNET Philippe représenté par la société SNEXI pour le bien défini ci-après, loué suivant acte sous seing privé à l'agence Citya Carnot Syndgest situé au 2 rue Alfred de Lassence 64000 Pau.

**N° OS : 801659**

**Référence du lot : 2043,0062**

Adresse : **2 Place aux Bois**  
Complément :  
Résidence : **CARRE PLEIN CENTRE**  
Ville : **65000 Tarbes**

Type : **Appartement T2**  
Bat. : **0000**  
Etage : **04**  
Escalier :

Box :  
Cave :  
Garage :  
Parking :

**Compteurs** (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant)

**Eau & Chauffage** En service : OUI

**Eau froide**

Type d'eau froide : Individuel  
Index : 759m<sup>3</sup>  
Numéro :  
Localisation :

**Chauffage**

Type de chauffage : Electrique

**Électricité** En service : OUI

**Heures pleines**

Index : 6181kwh  
Numéro :  
Localisation :

**Heures creuses**

Index : 5857kwh

**Détecteurs de fumée**

Présence d'un détecteur de fumée : OUI  
Détecteur de fumée présent dans les pièces suivantes : Hall d'entrée

**Inventaire des clés**

	F	NF	NC	Total	Observations
Badge/Vigik	1	-	-	1	
Boîte aux lettres	1	-	-	1	
Serrure principale	1	-	-	1	
Non identifiée	-	-	1	1	
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	

Pass posé : OUI

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)

**Boîte aux lettres**

Eléments	A l'entrée	A la sortie

Menuiseries

<b>Porte de boîte aux lettres Métallique</b>	-	Bon état
<b>Serrure de boîte aux lettres Standard</b>	-	Bon état   F

SB

LS



## Hall d'entrée

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

### Bâti

Sol Parquet stratifié	-	État moyen - Abimé - Sale
Plinthes Bois lasuré	-	Usage normal - Tache légère
Mur accès Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces
Mur droite Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces, Défaut d'aspect, 4 Trou de pointe/punaise
Mur face Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces, Trou de pointe/punaise
Mur gauche Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces, Trou de pointe/punaise, Trou rebouché
Plafond Gouttelette	-	État moyen - Terni - Présence de toiles d'araignée

### Menuiseries

Porte palière Bois peint	-	Usage normal - Petits éclats, Rayé, Champ abimé
Porte palière : Encadrement Aluminium	-	Usage normal - Ecaillé, Rayure
Porte palière : Poignée Aluminium	-	Usage normal - Rayé
Porte palière : Serrure principale 3 points	-	Bon état   F
Porte palière : Verrou Haut	-	Absent   NV
Porte palière : Verrou Bas	-	Absent   NV
Barre de seuil Aluminium	-	1 Usage normal - Rayé
Judas	-	Absent
Butée Caoutchouc	-	Bon état
Placard intérieur Gouttelette	-	État moyen - Traces intérieures, Encombrants divers
Placard : Poignée Plastique	-	1 Bon état
Placard : Porte Battante	-	1 État moyen - Quelques traces, Frottement
Placard : Rail de guidage Acier	-	Bon état - Poussiereux
Placard : Rayon Stratifié	-	1 Bon état
Placard : Tiroir	-	1 Absent
Placard : Tringle	-	1 Absent

### Électricité

Interphone Combiné filaire	-	Bon état - Sale   NV
Sonnette Electrique	-	Bon état   F
Prise électrique Simple	-	1 Bon état - Poussiereux   NV
Interrupteur Simple	-	2 Bon état - Sale   F
Applique	-	1 Absent   NV
Plafonnier Globe	-	1 Bon état   F
Tableau électrique Coffret avec porte	-	Bon état   NV
Thermostat d'ambiance	-	Absent   NV

### Plomberie

Cumulus 150 litres, Chaffoteaux	-	Bon état   NV
---------------------------------	---	---------------

### Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	-	1 Bon état - Sale   F
---------------------------------	---	-----------------------

SB

LS



## Hall d'entrée

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Autres		
Détecteur de fumée Sur pile/Batterie	-	<span style="color: green;"> </span> Bon état sauf Non posé <span style="float: right;">  NV</span>

## Cuisine

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

### Bâti

Sol Carrelage	-	<span style="color: purple;"> </span> État moyen - 2 Carreau fendu/fissuré, Traces noires, Petits éclats - Sale
Plinthes Carrelage	-	<span style="color: green;"> </span> Bon état - Poussiereux
Mur accès	-	<span style="color: red;"> </span> Absent
Mur droite Gouttelette	-	<span style="color: purple;"> </span> État moyen - Quelques traces
Mur face Gouttelette	-	<span style="color: purple;"> </span> État moyen - Quelques traces
Mur gauche Gouttelette	-	<span style="color: purple;"> </span> État moyen - Quelques traces
Bar de séparation Bois stratifié	-	<span style="color: orange;"> </span> Usage normal - Champ abimé - Sale
Plafond Gouttelette	-	<span style="color: purple;"> </span> État moyen - Terni
Crédence Faïence	-	<span style="color: green;"> </span> Bon état
Crédence : Joint ciment	-	<span style="color: orange;"> </span> Usage normal - Noirci

### Menuiseries

Barre de seuil Bois	-	<span style="color: purple;"> </span> 1 État moyen - Mal fixé
Butée	-	<span style="color: red;"> </span> Absent
Fenêtre PVC	-	<span style="color: purple;"> </span> 1 État moyen - Frottement, Rayure <span style="float: right;">  F</span>
Fenêtre : Encadrement PVC	-	<span style="color: purple;"> </span> 1 État moyen - Trace d'adhésif
Fenêtre : Poignée PVC	-	<span style="color: orange;"> </span> 1 Usage normal - Rayé
Fenêtre : Vitrage Double	-	<span style="color: orange;"> </span> 1 Usage normal - Rayé - Sale
Fenêtre : Garde-corps	-	<span style="color: green;"> </span> 1 Bon état
Ventilation VMC avec cordelette	-	<span style="color: green;"> </span> Bon état - Sale <span style="float: right;">  NV</span>
Volet Roulant PVC pour fenêtre	-	<span style="color: green;"> </span> 1 Bon état <span style="float: right;">  F</span>
Volet : Coffre PVC	-	<span style="color: purple;"> </span> État moyen - Cache absent, Quelques traces
Volet : Bloqueur manivelle Plastique	-	<span style="color: green;"> </span> Bon état
Volet : Manoeuvre par manivelle	-	<span style="color: green;"> </span> Bon état <span style="float: right;">  F</span>
Plan de travail Stratifié	-	<span style="color: purple;"> </span> État moyen - Brûlure légère
Plan de travail : Joint Profil de finition / jonction	-	<span style="color: purple;"> </span> État moyen - Décollé

### Électricité

Prise électrique Simple	-	<span style="color: green;"> </span> 8 Bon état - Sale <span style="float: right;">  NV</span>
Interrupteur	-	<span style="color: green;"> </span> 1 Bon état <span style="float: right;">  NV</span>
Applique	-	<span style="color: red;"> </span> 1 Absent <span style="float: right;">  NV</span>
Plafonnier Suspension avec douille + ampoule	-	<span style="color: orange;"> </span> 1 Usage normal - Ecaillé <span style="float: right;">  F</span>

### Plomberie

Evier Inox, 1 bac avec égouttoir	-	<span style="color: orange;"> </span> Usage normal - Rayé
Evier : Bonde à panier	-	<span style="color: green;"> </span> 1 Bon état <span style="float: right;">  F</span>

SB

LS



## Cuisine

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Evier : Joint	-	1 Absent
Evier : Robinetterie mitigeur	-	1 État moyen - Mal fixé - Traces de calcaire
Evier : Siphon PVC	-	1 Bon état
Robinet alimentation machine Simple	-	1 Bon état
Evacuation machine Simple	-	1 Bon état

### Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	-	1 Usage normal - Mal fixé - Sale
---------------------------------	---	----------------------------------

### Ameublement

Meuble sous évier Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Usage normal - Petits éclats - Sale
Meuble sous évier : Plinthe Panneau de particule surface mélaminé	-	1 État moyen - Mal fixé
Meuble sous évier : Poignée Aluminium	-	1 État moyen - Mal fixé
Meuble sous évier : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Usage normal - Tache légère
Meuble sous évier : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Bon état - Sale
Meuble sous évier : Tiroir	-	1 Absent
Elément Bas	-	1 Absent
Elément Bas : Poignée	-	1 Absent
Elément Bas : Porte	-	1 Absent
Elément Bas : Rayon	-	1 Absent
Elément Bas : Tiroir	-	1 Absent
Elément Haut Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Usage normal - Tache légère
Elément Haut : Poignée Acier	-	2 Bon état
Elément Haut : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	-	2 État moyen - Mal ajusté, Tache légère
Elément Haut : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé	-	2 Bon état

### Électroménager

Table de cuisson Electrique, 2 feux	-	1 Usage normal - Brûlure légère
Cuisinière	-	1 Absent
Hotte aspirante à recyclage	-	1 État moyen - Filtre sale, Trace d'huile/de graisse
Réfrigérateur Table-Top	-	1 Bon état - Sale

## Séjour

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Sol Parquet stratifié	-	1 État moyen - Très abimé, Traces noires, Rayure - Sale
Plinthes Bois lasuré	-	1 Usage normal - Champ abimé
Mur accès Gouttelette	-	1 État moyen - Quelques traces, Trou de pointe/punaise

SB

LS



Séjour		
Eléments	A l'entrée	A la sortie
Mur droite Gouttelette	-	État moyen - Fissure structurelle, Quelques traces, Trou de cheville, Trou de pointe/punaise, Défaut d'aspect
Mur face Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces, Trou de pointe/punaise, Trace de cadre
Mur gauche Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces
Plafond Gouttelette	-	État moyen - Terni, Adhésif

Menuiseries

Porte Bois isoplane	-	État moyen - Très abimé, Petits éclats, Champ abimé	
Porte : Encadrement Métallique	-	Usage normal - Écaillé légèrement	
Porte : Poignée Aluminium	-	Usage normal - Rayé	
Porte : Serrure Verrou, sans clé	-	Bon état	NV
Barre de seuil Aluminium	-	1 Usage normal - Rayé	
Butée Caoutchouc	-	Bon état	
Porte fenêtre PVC	-	1 État moyen - 1 Trace d'adhésif, Ecaillé, Joint défectueux	F
Porte fenêtre : Encadrement PVC	-	1 État moyen - Quelques traces	
Porte fenêtre : Poignée PVC	-	1 Usage normal - Rayé	
Porte fenêtre : Vitrage Double	-	1 Bon état - Sale	
Porte fenêtre : Serrure Sans clé	-	1 Bon état	F
Ventilation Grille d'aération	-	État moyen - Cassé	NV
Volet Roulant PVC pour porte-fenêtre	-	1 Bon état	F
Volet : Coffre PVC	-	État moyen - Cache absent - Sale	
Volet : Bloqueur manivelle Magnétique	-	Bon état	
Volet : Manoeuvre par manivelle	-	Bon état	F

Électricité

Prise électrique Simple	-	4 Bon état	NV
Prise Télép. Type T	-	1 Bon état	NV
Prise TV	-	1 Bon état	NV
Interrupteur Simple	-	4 Bon état - Sale	NV
Applique	-	1 Absent	NV
Plafonnier Globe	-	1 État moyen - Cache absent	NV
Thermostat d'ambiance	-	Absent	NV

Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	-	1 Usage normal - Noirci/Jauni par chaleur	F
---------------------------------	---	---	---

Ameublement

Tringle à rideaux Métallique	-	1 Usage normal - Usagé	
------------------------------	---	------------------------	--

**Chambre**

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Bâti		
Sol Parquet stratifié	-	État moyen - Abimé

SB

LS



Chambre		
Eléments	A l'entrée	A la sortie
Plinthes Bois lasuré	-	Usage normal - Champ abimé
Mur accès Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces, Trou de pointe/punaise, Fissure structurelle
Mur droite Gouttelette	-	Usage normal - Traces noires
Mur face Gouttelette	-	Usage normal - Défaut d'aspect, Trace de tête de lit
Mur gauche Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces, Trou de pointe/punaise
Plafond Gouttelette	-	Usage normal - Tache légère

Menuiseries

Porte Bois isoplane	-	Mauvais état - Très abimé, Petits éclats
Porte : Encadrement Métallique	-	Usage normal - Ecaillé
Porte : Poignée Aluminium	-	Usage normal - Rayé
Porte : Serrure Verrou, sans clé	-	Bon état   NV
Barre de seuil Aluminium	-	1 État moyen - Rayé, Mal fixé
Butée Caoutchouc	-	Bon état
Fenêtre PVC	-	1 État moyen - Frottement   F
Fenêtre : Encadrement PVC	-	1 Bon état
Fenêtre : Poignée PVC	-	1 Bon état
Fenêtre : Vitrage Double	-	1 Usage normal - Rayé - Sale
Fenêtre : Garde-corps Acier	-	1 Bon état
Ventilation Grille d'aération	-	Bon état   NV
Volet Roulant PVC pour fenêtre	-	1 Bon état   F
Volet : Coffre PVC	-	Bon état
Volet : Bloqueur manivelle Plastique	-	Bon état
Volet : Manoeuvre par manivelle	-	Bon état   F
Placard intérieur Gouttelette	-	Usage normal - Traces intérieures
Placard : Poignée	-	1 Absent
Placard : Porte Coulissante	-	2 Usage normal - Traces légères, Ecaillé
Placard : Rail de guidage Acier	-	Usage normal - Rayé
Placard : Rayon Stratifié	-	4 Bon état
Placard : Tiroir	-	1 Absent
Placard : Tringle Métal laqué	-	1 Usage normal - Rayé

Électricité

Prise électrique Simple	-	3 Bon état   NV
Prise Télép. Type T	-	1 Bon état   NV
Prise TV	-	1 Bon état   NV
Interrupteur Simple	-	2 Bon état - Poussiereux   F
Applique	-	1 Absent   NV
Plafonnier Globe	-	1 État moyen - Cache absent   F

Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	-	1 Bon état   F
---------------------------------	---	----------------

Ameublement

SB

LS



## Chambre

Eléments	A l'entrée	A la sortie
Tringle à rideaux	-	1 Bon état
Rideaux Tissu	-	1 Bon état



## Salle de Bains /WC

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

### Bâti

Sol Carrelage	-	Bon état - Sale
Plinthes Carrelage	-	Bon état - Sale
Mur accès Gouttelette	-	Usage normal - Quelques traces, Fissure structurelle
Mur droite Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces
Mur face Faïence	-	Bon état
Mur gauche Gouttelette	-	État moyen - Quelques traces
Plafond Gouttelette	-	Usage normal - Terni
Faïence sur baignoire	-	Bon état
Faïence : Joint Ciment	-	État moyen - Joint défectueux

### Menuiseries

Porte Bois isoplane	-	État moyen - Très abimé, Champ abimé, Petits éclats
Porte : Encadrement Métallique	-	Usage normal - Écaillé légèrement
Porte : Poignée Aluminium	-	Usage normal - 1 Rayé, Mal fixé
Porte : Serrure Condamnation	-	Bon état   F
Barre de seuil Bois	-	1 Bon état - Sale
Butée Caoutchouc	-	Bon état
Ventilation VMC simple	-	Bon état - Sale   NV

### Électricité

Prise électrique Simple	-	1 Bon état   NV
Interrupteur Simple	-	2 Bon état   NV
Applique Spot	-	2 État moyen - Ampoule HS   F
Plafonnier Globe	-	1 Bon état   NF

### Plomberie

Baignoire Acier émaillé	-	Bon état - Sale
Baignoire : Barre de douche Chromé	-	Usage normal - Oxydé
Baignoire : Bonde à bouchon chaînette	-	État moyen - Chaînette cassée   F
Baignoire : Douchette Chromé	-	Bon état   F
Baignoire : Flexible de douche Chromé	-	État moyen - Fuite joint flexible
Baignoire : Joint Silicone	-	Mauvais état - Défectueux
Baignoire : Robinetterie Inverseur Bain/Douche	-	Bon état - Traces de calcaire   F
Baignoire : Siphon Non vérifié	-	Bon état
Baignoire : Support Douchette Chromé	-	Usage normal - Oxydé
Baignoire : Tablier Bois	-	État moyen - Champ abimé, Mal fixé
WC Cuvette Grès émaillé	-	Bon état - Sale

SB

LS



## Salle de Bains /WC

Eléments	A l'entrée	A la sortie
WC : Abattant Double Plastique	-	Bon état
WC : Chasse d'eau Bouton soupape	-	Bon état   F
WC : Réservoir Grès	-	Bon état
WC : Robinet d'arrêt 1/4 Tour Chromé	-	Bon état   NF
Lavabo Grès émaillé	-	Bon état
Lavabo : Bonde à clapet	-	Absent   NV
Lavabo : Colonne	-	Absent
Lavabo : Joint Silicone	-	Bon état
Lavabo : Robinetterie Mitigeur	-	Bon état - Traces de calcaire   F
Lavabo : Siphon PVC	-	État moyen - Fuite   F
Robinet alimentation machine	-	1 Absent   NV
Evacuation machine	-	Absent

### 🔌 Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	-	1 Bon état   F
---------------------------------	---	----------------

### 🪑 Ameublement

Accessoires sanitaires	-	Absent
Armoire de toilette	-	Absent
Plan de vasque Stratifié	-	Bon état
Plan de vasque : joint	-	Absent
Meuble sous lavabo Panneau de particules surfacé mélaminé	-	Usage normal - Champ abimé
Meuble sous lavabo : Poignée	-	1 Absent
Meuble sous lavabo : Porte	-	1 Absent
Meuble sous lavabo : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé	-	1 Bon état
Meuble sous lavabo : Tiroir	-	1 Absent
Miroir Collé	-	1 Usage normal - Piqué
Tringle à rideaux Métallique	-	1 Bon état
Rideaux Tissu	-	1 Bon état - Sale
Porte-serviette	-	1 Absent

## Balcon

Eléments	A l'entrée	A la sortie
----------	------------	-------------

### 🏠 Bâti

Sol Brut	-	État moyen - Taché
Murs Crépi	-	Usage normal - Rayure
Garde-corps maçonné	-	Bon état
Main courante garde-corps Métallique	-	Bon état

### 💡 Électricité

Prise étanche	-	1 Absent   NV
Eclairage extérieur Globe	-	1 Bon état - Sale   F

### 🔧 Plomberie

SB

LS



Balcon		
Eléments	A l'entrée	A la sortie
Robinet ou Vanne de puisage	-	1 Absent   NV

Extérieur / Jardin

Evacuation gargouille	-	État moyen - Bouché - Encrassé
-----------------------	---	--------------------------------



Place de parking 33		
Eléments	A l'entrée	A la sortie

Bâti

Sol Brut	-	État moyen - Taché
----------	---	--------------------

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NV : non vérifié)

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon état et du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Le présent état des lieux ne préjuge pas de la régularité du congé. Le présent état des lieux dressé et accepté contradictoirement entre les parties fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le locataire reconnaît avoir été prévenu que la régularisation des charges locatives afférentes aux lieux, objets du présent constat, interviendra ultérieurement et après la connaissance des éléments nécessaires et indispensables à son établissement. - s'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements alimentés par le gaz et devra justifier de la révision chaque année. Il en est de même pour la climatisation. Le cas échéant, le locataire devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée. - déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux (taxe d'habitation) mis en recouvrement à ce jour. - s'engage expressément à rembourser au mandataire du bailleur, les frais de remise en état conformément aux constatations contradictoires ci-dessus. Le présent document a été réalisé en deux exemplaires, dont un remis au locataire qui le reconnaît. Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir communiqué son adresse de messagerie pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut il lui sera adressé par voie postale. Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact. La signature du locataire est apposée en dernière page et en paraphe sur chaque page du constat.

Dressé le 18/06/2020 sur place sur 16 pages

Le locataire  
REMAUT Jacqueline

Pour le propriétaire BONNET Philippe, le représentant de la  
SNEXI : SEGOT Ludovic

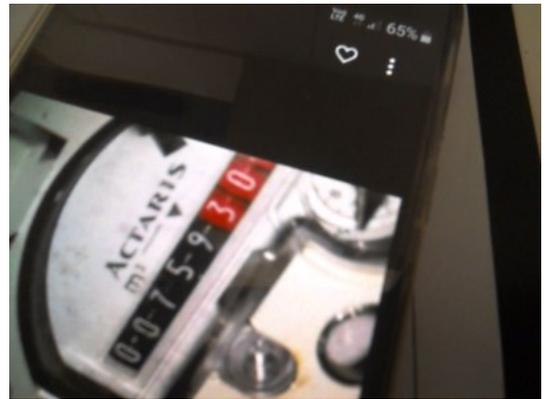
Nouvelle adresse du locataire  
Udaf 65 10 quater rue jean larcher  
65010 Tarbes cedex

SB

LS



Clés



Compteur  
Eau & Chauffage : Eau froide



Compteur  
Électricité : Heures creuses



Compteur  
Électricité : Heures pleines



Hall d'entrée : Sol Parquet stratifié



Hall d'entrée : Sol Parquet stratifié

SB

LS



Hall d'entrée : Mur droite Gouttelette



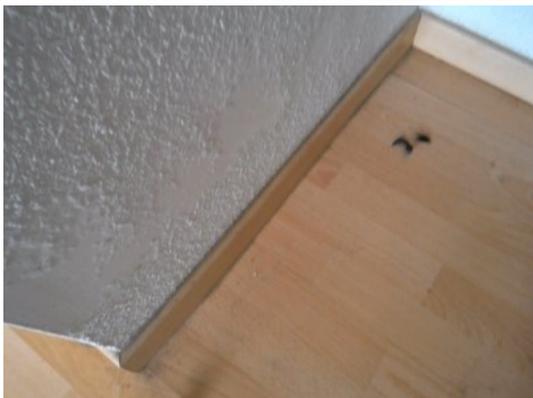
Hall d'entrée : Tableau électrique Coffret avec porte



Séjour : Sol Parquet stratifié



Séjour : Mur droite Gouttelette



Séjour : Mur droite Gouttelette



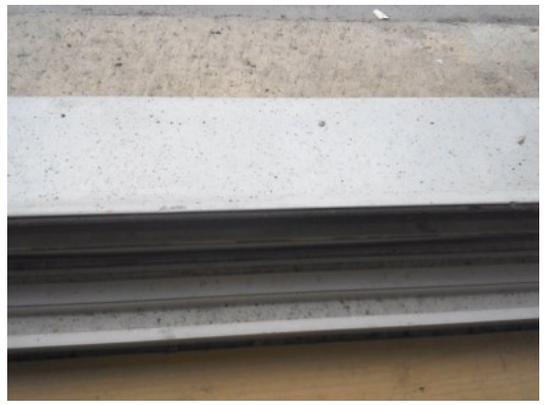
Séjour : Mur face Gouttelette

SB

LS



Séjour : Porte Bois isoplane



Séjour : Porte fenêtre PVC



Séjour : Ventilation Grille d'aération



Séjour : Volet : Coffre PVC



Séjour : Plafonnier Globe



Cuisine : Sol Carrelage

SB

LS



Cuisine : Volet : Coffre PVC



Cuisine : Plan de travail Stratifié



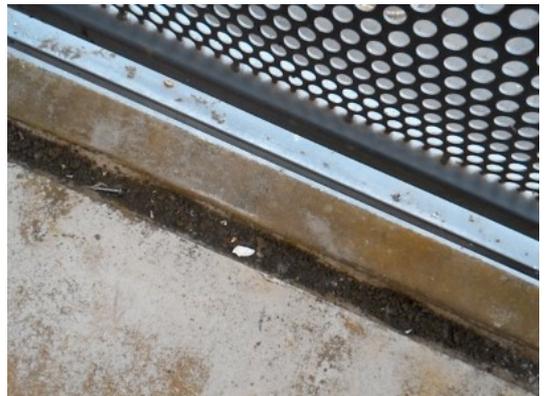
Cuisine : Plan de travail : Joint Profil de finition / jonction



Cuisine : Chauffage Convecteur électrique



Balcon : Sol Brut



Balcon : Evacuation gargouille

SB

LS



Chambre : Sol Parquet stratifié



Chambre : Mur droite Gouttelette



Chambre : Mur face Gouttelette



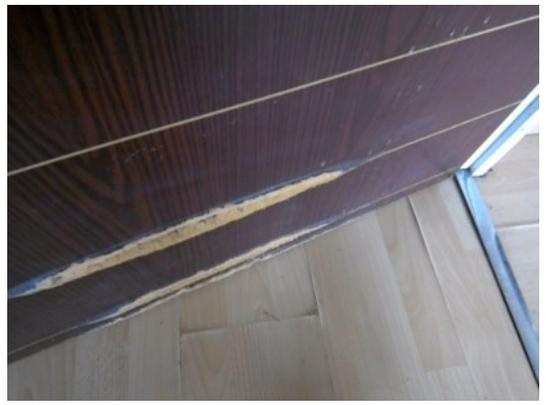
Chambre : Mur face Gouttelette

SB

LS



Chambre : Mur accès Gouttelette



Chambre : Porte Bois isoplane



Chambre : Plafonnier Globe



Salle de Bains /WC : Mur accès Gouttelette

SB

LS



Salle de Bains /WC : Faïence : Joint Ciment



Salle de Bains /WC : Porte Bois isoplane



Salle de Bains /WC : Baignoire : Joint Silicone



Salle de Bains /WC : Baignoire : Tablier Bois



Salle de Bains /WC : Meuble sous lavabo Panneau de particules  
surfacé mélaminé

SB

LS