

TEL : 06.84.25.33.06

Référence annonce : 1516943

Code postal et Ville : 40380 SAINT GEOURS D AURIBAT

NATURE DU BIEN : **MAISON / VILLA**

Prix de vente et caractéristiques générales :

PRIX en EURO : **78 000,00€**

Année : **1850**

Type : **F4**

Nbre Niveaux : **3**

Surf. Habit : **80m<sup>2</sup>**

Surf. terrain : **1673m<sup>2</sup>**

Description du bien :

**Situé à 25 mn de Dax et 40 de Mont de Marsan. Maison comprenant séjour, cuisine. 3 chambres, salle de bains et wc séparé. Sur sous-sol complet. Chauffage bois. Terrain clos et arboré. Annexes. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.**

Distance des commodités et des loisirs :

- à 22 km de DAX
- à 37 km de MONT DE MARSAN
- à 60 km de la Mer
- à 32 km de l'Autoroute A63
- à 54 km de l'Aéroport PAU
- à 120 km de la Montagne



Exposition	<input type="checkbox"/> Nord	<input checked="" type="checkbox"/> Sud	<input type="checkbox"/> Arrosage intégré	<input type="checkbox"/> Cave
	<input type="checkbox"/> Est	<input type="checkbox"/> Ouest	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin arboré	<input type="checkbox"/> Loggia / Balcon
Clôture	<input checked="" type="checkbox"/> Mur	<input checked="" type="checkbox"/> Grillage	<input checked="" type="checkbox"/> Parking	<input type="checkbox"/> Barbecue
	<input type="checkbox"/> Haie	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Motorisé
Toiture	<input type="checkbox"/> Tuiles canal	<input type="checkbox"/> Ardoises	<input type="checkbox"/> Ascenseur	
	<input type="checkbox"/> Tuiles méca	<input checked="" type="checkbox"/> Meridion	<input type="checkbox"/> Cuisine d'été	<input type="checkbox"/> Forage
Façade	<input type="checkbox"/> Crépi	<input type="checkbox"/> Pierres	<input checked="" type="checkbox"/> Puits	<input type="checkbox"/> Piscine  mx m  <input type="checkbox"/> Hors sol  <input type="checkbox"/> Couverte  <input type="checkbox"/> Pool House  <input type="checkbox"/> Jacuzzi  <input type="checkbox"/> Sécurisée
	<input type="checkbox"/> Mixte	<input checked="" type="checkbox"/> Pierres	<input type="checkbox"/> Cour	
Cheminée	<input type="checkbox"/> Insert	<input type="checkbox"/> Sans Insert	<input type="checkbox"/> Vide sanitaire	
		<input checked="" type="checkbox"/> Foyer fermé	<input checked="" type="checkbox"/> Accès Internet Haut débit	
Agencement: et Style	<input type="checkbox"/> Rustique	<input type="checkbox"/> Contemporain	<input type="checkbox"/> Accès handicapés	
	<input checked="" type="checkbox"/> Classique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	
Revêtement Mural	<input type="checkbox"/> Très bon état	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Véranda	
	<input checked="" type="checkbox"/> A rafraîchir	<input type="checkbox"/>		
Sécurité	<input type="checkbox"/> Alarme	<input type="checkbox"/> Interphone		
	<input type="checkbox"/> Digicode	<input type="checkbox"/> Gardien		
	<input type="checkbox"/> Vidéophone	<input type="checkbox"/>		
Sols	<input checked="" type="checkbox"/> Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet		
	<input type="checkbox"/> Moquette	<input checked="" type="checkbox"/> Pin		
Menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> P.V.C.		
	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/>		
Isolation	<input type="checkbox"/> Façade	<input type="checkbox"/> D. Vitrage		
		<input type="checkbox"/>		
Chauffage	<input type="checkbox"/> Individuel	<input type="checkbox"/> Collectif		
	<input type="checkbox"/> Par le sol	<input type="checkbox"/> Fioul		
	<input type="checkbox"/> Climatisation	<input checked="" type="checkbox"/> Electricité		
	<input type="checkbox"/> Solaire	<input checked="" type="checkbox"/> Bois récup		
<p><b>Arbres fruitiers. 2 bûchers- Dépendance en dur.</b></p>				



Administrations	Services Médicaux
PTT à 5 km	Médecin à 4 km
Mairie Sur place	Dentiste à 5 km
Impôts à 5 km	Pharmacie à 5 km
Charges de Copropriété	Hôpital à 22 km
Taxe Foncière 234,00€	Maison de retraite à 5 km
	Vétérinaire à 5 km
Moyens de Transport	Loisirs et Activités
Gare SNCF à 22 km	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine Municipale <input checked="" type="checkbox"/> Tennis
Cars / Bus à 9 km	<input checked="" type="checkbox"/> Activités Equestres <input type="checkbox"/> Golf
Méto / RER	<input checked="" type="checkbox"/> Associations Culturelles <input checked="" type="checkbox"/> Stade
Tramway	<input checked="" type="checkbox"/> Activités Nautiques <input checked="" type="checkbox"/> Associations Sportives
	<u>Observations</u>

Equipements Scolaires	Environnement
Crèche / Garderie à 9 km	<u>Points forts</u>
Maternelle Sur place	
Primaire à 2 km	
Secondaire à 5 km	
Supérieur à 22 km	
Cars scolaires Sur place	
Commerces	Liens Office du tourisme, Région, Mairie
Petits commerces à 5 km	
Supermarché à 6 km	
Hypermarché à 20 km	



















