

Référence annonce : 1511971

TEL : 06.72.01.36.93

Code postal et Ville : 40500 SAINT SEVER

NATURE DU BIEN : **MAISON / VILLA**

Prix de vente et caractéristiques générales :

PRIX en EURO : **130 000,00€**

Année : **1950**

Type : **F5**

Plain pied : **oui**

Surf. Habit : **110m<sup>2</sup>**

Surf. terrain : **2200m<sup>2</sup>**

Description du bien :

**Maison de style landaise, sur un terrain clos et arboré. Grande dépendance avec garage voiture et camping-car. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. A 2 km du centre, à proximité de toutes les commodités, à 15 mn de Mont de Marsan.**

Distance des commodités et des loisirs :

- à 16 km de **MONT DE MARSAN**
- à 47 km de **DAX**
- à 90 km de la Mer
- à 25 km de l'Autoroute **A65**
- à 43 km de l'Aéroport **PAU**
- à 110 km de la Montagne



Exposition	<input type="checkbox"/> Nord	<input checked="" type="checkbox"/> Sud	<input type="checkbox"/> Arrosage intégré	<input type="checkbox"/> Cave
	<input type="checkbox"/> Est	<input type="checkbox"/> Ouest	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin arboré	<input type="checkbox"/> Loggia / Balcon
Clôture	<input type="checkbox"/> Mur	<input type="checkbox"/> Grillage	<input type="checkbox"/> Parking	<input type="checkbox"/> Barbecue
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Haie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Ascenseur
Toiture	<input type="checkbox"/> Tuiles canal	<input type="checkbox"/> Ardoises	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Garage	<input type="checkbox"/> Motorisé
	<input type="checkbox"/> Tuiles méca	<input checked="" type="checkbox"/> T.Meridion	<input checked="" type="checkbox"/> Cuisine d'été	<input type="checkbox"/> Forage
Façade	<input checked="" type="checkbox"/> Crépi	<input type="checkbox"/> Pierres	<input type="checkbox"/> Puits	<input type="checkbox"/> Piscine
	<input type="checkbox"/> Mixte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cour	mx m
Cheminée	<input checked="" type="checkbox"/> Insert	<input type="checkbox"/> Sans Insert	<input type="checkbox"/> Vide sanitaire	<input type="checkbox"/> Hors sol
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Accès Internet Haut débit	<input type="checkbox"/> Couverte
Agencement: et Style	<input type="checkbox"/> Rustique	<input type="checkbox"/> Contemporain	<input type="checkbox"/> Accès handicapés	<input type="checkbox"/> Pool House
	<input checked="" type="checkbox"/> Classique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Jacuzzi
Revêtement Mural	<input type="checkbox"/> Très bon état	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Véranda	<input type="checkbox"/> Sécurisée
	<input checked="" type="checkbox"/> A rafraîchir	<input type="checkbox"/>		
Sécurité	<input type="checkbox"/> Alarme	<input type="checkbox"/> Interphone		
	<input type="checkbox"/> Digicode	<input type="checkbox"/> Gardien		
	<input type="checkbox"/> Vidéophone	<input type="checkbox"/>		
Sols	<input checked="" type="checkbox"/> Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet		
	<input type="checkbox"/> Moquette	<input type="checkbox"/>		
Menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> P.V.C.		
	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/>		
Isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Façade	<input checked="" type="checkbox"/> D. Vitrage		
		<input checked="" type="checkbox"/> En partie		
Chauffage	<input type="checkbox"/> Individuel	<input type="checkbox"/> Collectif	<b>2 garages, dont un pour camping car. Atelier. Dépendance de 90 m<sup>2</sup> au sol.</b>	
	<input type="checkbox"/> Par le sol	<input type="checkbox"/> Fioul		
	<input checked="" type="checkbox"/> Climatisation	<input type="checkbox"/> Electricité		
	<input type="checkbox"/> Solaire	<input checked="" type="checkbox"/> Propane		

Descriptif Maison / Villa
<p><u>Observations</u></p> <p><b>Chauffage bois, gaz propane et climatisation réversible.</b></p>
<p><u>Page perso</u></p>

REZ DE CHAUSSEE
<input type="checkbox"/> Entrée <input checked="" type="checkbox"/> Salon 10.1m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> S/Manger 16.6m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Bureau 3.77m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Salle d'eau <input checked="" type="checkbox"/> S/Bains 3.82m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> WC 1.73m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Cellier <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine 13.77m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Aménagée <input checked="" type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée <input checked="" type="checkbox"/> 2 Chambre(s) 11.3m <sup>2</sup> / 10.18m <sup>2</sup> /     /     / <input checked="" type="checkbox"/> Autre Piece 23m <sup>2</sup>
<p><u>Observations</u></p> <p><b>Pièce faisant office de cuisine d'été.</b></p>

<input type="checkbox"/> Entrée <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Salle d'eau <input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Cellier <input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée <input type="checkbox"/> Chambre(s)     /     /     /     /     / <input type="checkbox"/> Autre
<p><u>Observations</u></p>

<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Buanderie <input type="checkbox"/> Cave <input type="checkbox"/> Atelier <input type="checkbox"/> Chaufferie <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> Lingerie <input type="checkbox"/> Chambre(s)     /     /     /     /     / <input type="checkbox"/> Autre
<p><u>Observations</u></p>

<input type="checkbox"/> Entrée <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Salle d'eau <input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Cellier <input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée <input type="checkbox"/> Chambre(s)     /     /     /     /     / <input type="checkbox"/> Autre
<p><u>Observations</u></p>

<input type="checkbox"/> Entrée <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Salle d'eau <input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Cellier <input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée <input type="checkbox"/> Chambre(s)     /     /     /     /     / <input type="checkbox"/> Autre
<p><u>Observations</u></p>

Administrations	Services Médicaux
PTT à 2 km	Médecin à 2 km
Mairie à 2 km	Dentiste à 2 km
Impôts à 2 km	Pharmacie à 2 km
Charges de Copropriété	Hôpital à 16 km
Taxe Foncière 144,00€	Maison de retraite à 2 km
	Vétérinaire à 2 km
Moyens de Transport	Loisirs et Activités
Gare SNCF à 15 km	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine Municipale <input checked="" type="checkbox"/> Tennis
Cars / Bus à 2 km	<input type="checkbox"/> Activités Equestres <input type="checkbox"/> Golf
Méto / RER	<input checked="" type="checkbox"/> Associations Culturelles <input checked="" type="checkbox"/> Stade
Tramway	<input type="checkbox"/> Activités Nautiques <input checked="" type="checkbox"/> Associations Sportives
	<u>Observations</u>

Equipements Scolaires	Environnement
Crèche / Garderie à 2 km	<u>Observations</u>
Maternelle à 2 km	
Primaire à 2 km	
Secondaire à 2 km	
Supérieur à 16 km	
Cars scolaires Sur place	
Commerces	Liens Office du tourisme, Région, Mairie
Petits commerces à 2 km	
Supermarché à 1 km	
Hypermarché à 16 km	















