



# Résumé de l'expertise n° 14/D/222/OUL

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **23 Rue Charles Mansiet**

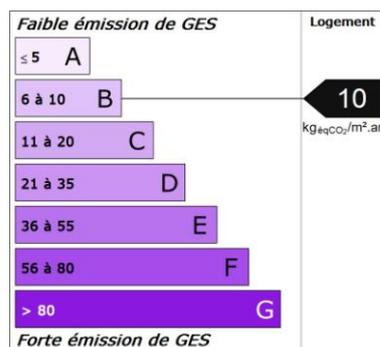
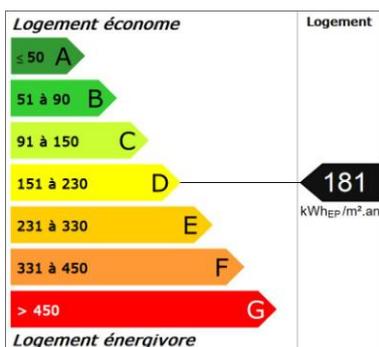
**LE POUHEY**

Commune : ..... **65420 IBOS**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Périmètre de repérage : **Dans une zone de 10m autour du bâti**

| Prestations   |                          | Conclusion   |
|---|--------------------------|--|
|  | DPE                      | Consommation conventionnelle : 181 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe D)<br>Estimation des émissions : 10 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe B)                             |
|  | Amiante                  | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.   |
|  | Électricité              | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
|  | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.  |





## ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

### ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : OULIEU FRANCK  
Adresse ou Siège Social : 10 passage du Roy  
65800 ORLEIX

est titulaire d'un contrat d'assurance n°101.636.878, à effet du 20/10/2010, par l'intermédiaire de AGENCE TARBES PRADEAU, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de :  
Diagnosticteurs immobiliers

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :  
- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,  
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

**La présente attestation est valable du 20/10/2013 au 19/10/2014 à 24 heures.**

**La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie. Elle ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

Fait à TARBES, le 06/12/2013

Pour Gan Assurances

**Cabinet Michel BACLET**  
Toutes assurances  
23 rue du Ponton 65800 TARBES  
Tél. 05 62 34 48 39 - Fax 05 62 34 48 40  
N° ORIAS : 070 54 98

Gan Assurances  
Compagnie Française d'Assurances et de Réassurances - Société Anonyme au capital de 109 817 730 euros (entièrement versé) - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z  
Siège social : 8-10 rue d'Astorg 75383 Paris Cedex 08 - Tél. : 01 70 94 20 00  
Entreprise régie par le code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel - 61 rue Taitbout 75009 Paris  
www.ganassurances.fr  
Gan Assurances - Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 109 817 730 euros (entièrement versé) - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z  
Tél. : 01 70 94 20 00 - www.ganassurances.fr  
Gan Assurances distribue les produits de Groupama Gan Vie - Société anonyme au capital de 1 373 100 605 euros (entièrement versé) - RCS Paris 340 427 616 - APE : 6511Z  
Sièges sociaux : 8-10, rue d'Astorg - 75383 Paris Cedex 08  
Entreprises régies par le Code des assurances et soumises à l'Autorité de Contrôle Prudentiel - 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09

3370-A2010-06-2013

## ATTESTATION DE CERTIFICATION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Je soussignée, Séverine MICHEAU, Responsable du Pôle Certification de Personnes atteste que :

### OULIEU FRANCK

a réussi l'ensemble des examens théoriques et pratiques nécessaires à sa certification dans les domaines suivants du diagnostic technique immobilier :

| Domaine          | Date de début | Date de fin de validité |
|------------------|---------------|-------------------------|
| ODI/AM/11041799  | 30/06/2010    | 29/06/2015              |
| ODI/DPE/11041799 | 19/08/2010    | 18/08/2015              |
| ODI/ELE/11041799 | 15/06/2010    | 14/06/2015              |
| ODI/GAZ/11041799 | 13/09/2010    | 12/09/2015              |
| ODI/PB/11041799  | 13/07/2010    | 12/07/2015              |
| ODI/TER/11041799 | 04/10/2010    | 03/10/2015              |

\* Sous réserve de la réalisation de l'opération de surveillance au cours de la 2ème année de certification

Pour faire valoir ce que de droit.

Fait à la Plaine Saint-Denis, le 06/11/2012

**TARBES, le 09/10/2014**

**Mr VIUDEZ Bernard**

**31000 TOULOUSE**

**Référence Rapport :** 14/D/222/OUL

**Objet :** ATTESTATION SUR L'HONNEUR

**Adresse du bien:** 23 Rue Charles Mansiet  
LE POUHEY  
65420 IBOS

Maison T5

Date prévisionnelle de la visite : 09/10/2014

*Monsieur,*

*Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné OULIEU Franck, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).*

*Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :*

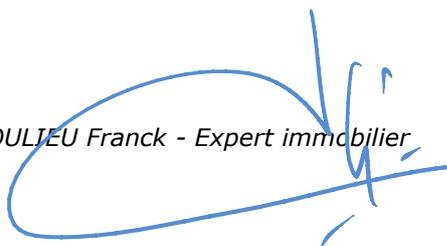
*- Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens - appropriés ( références indiquées sur chacun des dossiers),*

*- Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),*

*- N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

*Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.*

OULIEU Franck - Expert immobilier





**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : 14/D/222/OUL  
Date du repérage : 09/10/2014

| Références réglementaires et normatives |   |
|---|---|
| Textes réglementaires                   | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 et R. 1334-23 et 24 du Code de la Santé Publique ; Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, Arrêté du 22 août 2002 et du 12 décembre 2012, décret 2011-629 du 3 juin 2011. |
| Norme(s) utilisée(s)                    | Norme NF X 46-020 de décembre 2008 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante - Guide d'application GA X 46-034 d'août 2009  |

| Immeuble bâti visité   |  |
|--|--|
| Adresse  | Rue : ..... <b>23 Rue Charles Mansiet<br/>LE POUHEY</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br>Code postal, ville : <b>65420 IBOS</b> |
| Périmètre de repérage :  | ..... <b>Dans une zone de 10m autour du bâti</b>   |
| Type de logement :<br>Fonction principale du bâtiment :<br>Année de construction : | ..... <b>Maison T5</b><br>..... <b>Habitation (maisons individuelles)</b><br>..... <b>&lt; 1997</b>  |

| Le propriétaire et le donneur d'ordre |   |
|---------------------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) :               | Nom et prénom : ... <b>Mr VIUDEZ Bernard</b><br>Adresse : ..... <b>40 Rue Jean MOULIN 31130 BALMA</b> |
| Le donneur d'ordre                    | Nom et prénom : ... <b>Mr VIUDEZ Bernard</b><br>Adresse : ..... <b>40 Rue Jean MOULIN 31130 BALMA</b> |

| Le(s) signataire(s)  |               |                       |                         |   |
|--|---------------|-----------------------|-------------------------|---|
|  | NOM Prénom    | Fonction              | Organisme certification | Détail de la certification  |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage         | OULIEU Franck | Opérateur de repérage | AFNOR Certification     | Obtention : 10/2010<br>Échéance : 10/2015<br>N° de certification : 11041799 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | OULIEU Franck | Opérateur de repérage | AFNOR Certification     | Obtention : 10/2010<br>Échéance : 10/2015<br>N° de certification : 11041799 |

Raison sociale et nom de l'entreprise : **OULIEU Franck**  
Adresse : **10, Cami dous Camparces, 65800 CHIS**  
Numéro SIRET : **40224875100016**

| Le rapport de repérage   |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 11/10/2014, remis au propriétaire le 11/10/2014                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 14 pages                    |

## Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits, n'ayant pas fait l'objet d'analyse laboratoire, ne contenant pas d'amiante mentionnés pour éclaircissement
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

**- des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur : Ardoises composites (Toiture) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

**2. – Le(s) laboratoire(s) d’analyses**

**Raison sociale et nom de l’entreprise** : ...Il n’a pas été fait appel à un laboratoire d’analyse

**Adresse** : .....

**Numéro de l’accréditation Cofrac** : .....

**3. – La mission de repérage**

**3.1 L’objet de la mission**

Dans le cadre de la vente de l’immeuble bâti, ou de la partie d’immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d’immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l’amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s’exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

**3.2 Le cadre de la mission**

**3.2.1 L’intitulé de la mission**

«Repérage en vue de l’établissement du constat établi à l’occasion de la vente de tout ou partie d’un immeuble bâti».

**3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission**

L’article L 271-4 du code de la construction et de l’habitation prévoit qu’ *«en cas de vente de tout ou partie d’un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l’acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»*

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l’état mentionnant la présence ou l’absence de matériaux ou produits contenant de l’amiante prévu à l’article L. 1334-13 du même code».*

La mission, s’inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

**3.2.3 L’objectif de la mission**

L’Annexe 1 de l’arrêté du 22 août 2002 précise l’objectif de la mission dans son premier paragraphe : *«Le repérage a pour objectif d’identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l’amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»*

L’Annexe du Code de la santé publique est l’annexe 13.9 (liste A et B).

**3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire**

Le programme de repérage est défini à minima par l’Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l’amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l’extrait du texte de l’Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l’amiante avant démolition d’immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

| Liste A                                |  |
|--|--|
| Composant de la construction           | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calonfugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|  | Calonfugeages                              |
|  | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement durs (plaques de menuiseries)     |
|  | Revêtement durs (amiante-ciment)             |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Coffrage perdu   |  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux de cloisons                         |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers  | Dalles de sol                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
|  | Rebouchage                                   |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses)                             |
|  | Joints (bandes)                              |
| Vide-ordures   | Conduits                                     |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|  | Bardeaux bitumineux                          |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
| Conduits en toiture et façade                                    | Panneaux (fibres-ciment)                     |
|  | Conduites d’eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d’eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

**3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)**

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

**3.2.6 Le périmètre de repérage effectif**

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

**Extérieur - Jardin,**

**Garage,**

**Rez de chaussée - Entrée,**

**Dégagement,**

**Dressing,**

**Wc,**

**Lingerie,**

**Salle de bain,**

**Chambre 1,**

**Chambre 2,**

**Chambre 3,**

**Séjour,**

**Cuisine,**

**1er étage - Mezzanine,**

**Salon,**

**Chambre 4,**

**Salle de bains 2,**

**Bureau,**

**Combles**

| Localisation          | Description  |
|-----------------------|--|
| 1er étage - Mezzanine | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                                      |
| Bureau                | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                |
| Chambre 1             | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                |
| Chambre 2             | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                |
| Chambre 3             | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                |
| Chambre 4             | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                |
| Combles               | Sol - Briquettes<br>Plafond - Toiture nue<br>Porte(s) en bois  |
| Cuisine               | Sol - Carrelage<br>Murs - Faïence, Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage |
| Dégagement            | Sol - Carrelage<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage                                |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Dressing                 | Sol - Carrelage<br>Murs - Faïence, Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage |
| Extérieur - Jardin       | Sol - Dalles minérales, Terre et herbe   |
| Garage                   | Sol - Chape ciment<br>Murs - Enduit peint<br>Plafond - Enduit<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois                                      |
| Lingerie                 | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                |
| Rez de chaussée - Entrée | Sol - Carrelage<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage                                |
| Salle de bain            | Sol - Moquette<br>Murs - Faïence, Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois                           |
| Salle de bains 2         | Sol - Moquette<br>Murs - Faïence, Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois                           |
| Salon                    | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                |
| Séjour                   | Sol - Carrelage<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage          |
| Wc                       | Sol - Carrelage<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage          |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 08/10/2014

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 09/10/2014

Heure d'arrivée : 16 h 00

Durée du repérage : 02h30

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision de décembre 2008.

Remarques :

Néant

## 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Remarques :

Néant

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description                             | Conclusion (justification)                                 | Etat de conservation** et préconisations*   | Photo   |
|--------------|---|--|---|---|
| Toiture      | Identifiant: M001<br>Description: Ardoises composites | Présence d'amiante (sur jugement personnel de l'opérateur) | Matériau non dégradé<br><b>Résultat</b> EP**<br><b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

### 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse

Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse :

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

### 5.3 Liste des matériaux ou produits, n'ayant pas fait l'objet d'analyse laboratoire, ne contenant pas d'amiante mentionnés pour éclaircissement

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **AFNOR Certification 11 avenue Francis de Pressensé 93571 SAINT DENIS LA PLAINE CEDEX (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Fait à **IBOS**, le **09/10/2014**

Par : **OULIEU Franck**



## ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 14/D/222/OUL

**Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésotéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

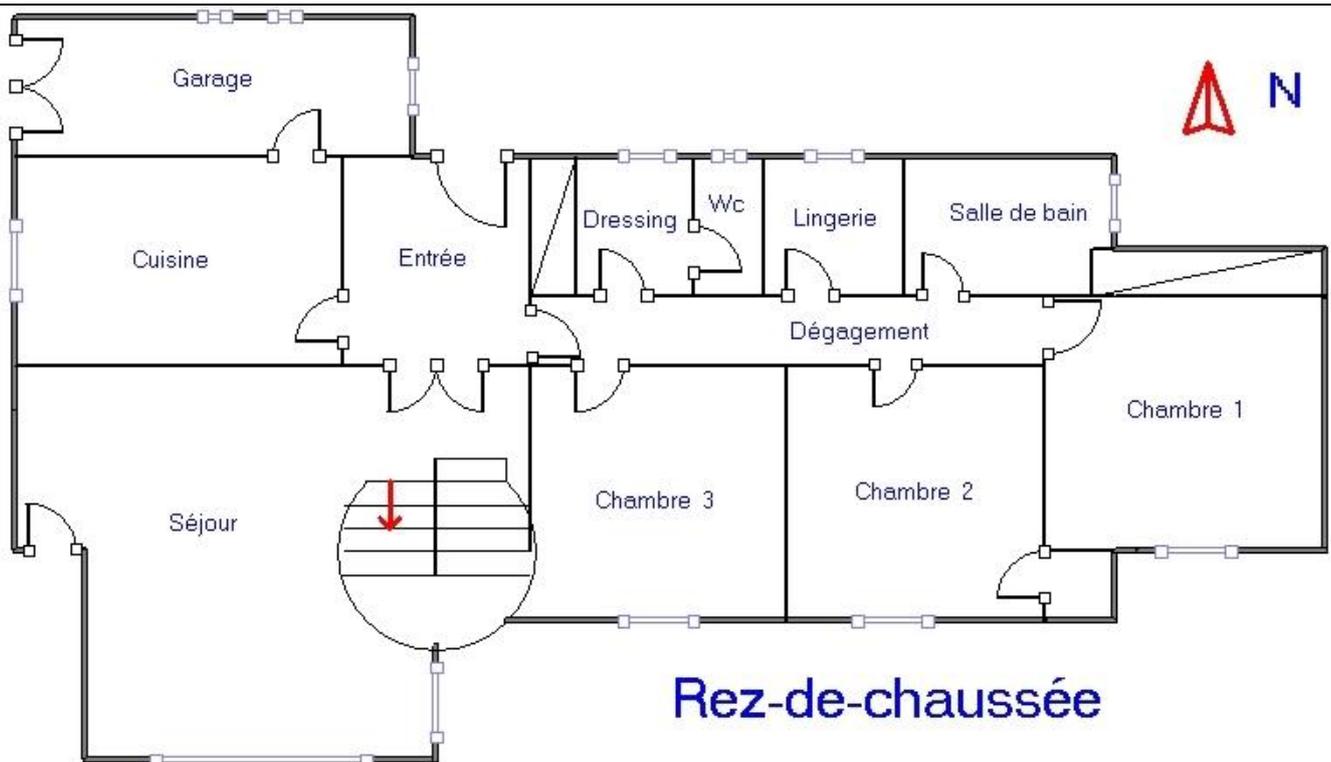
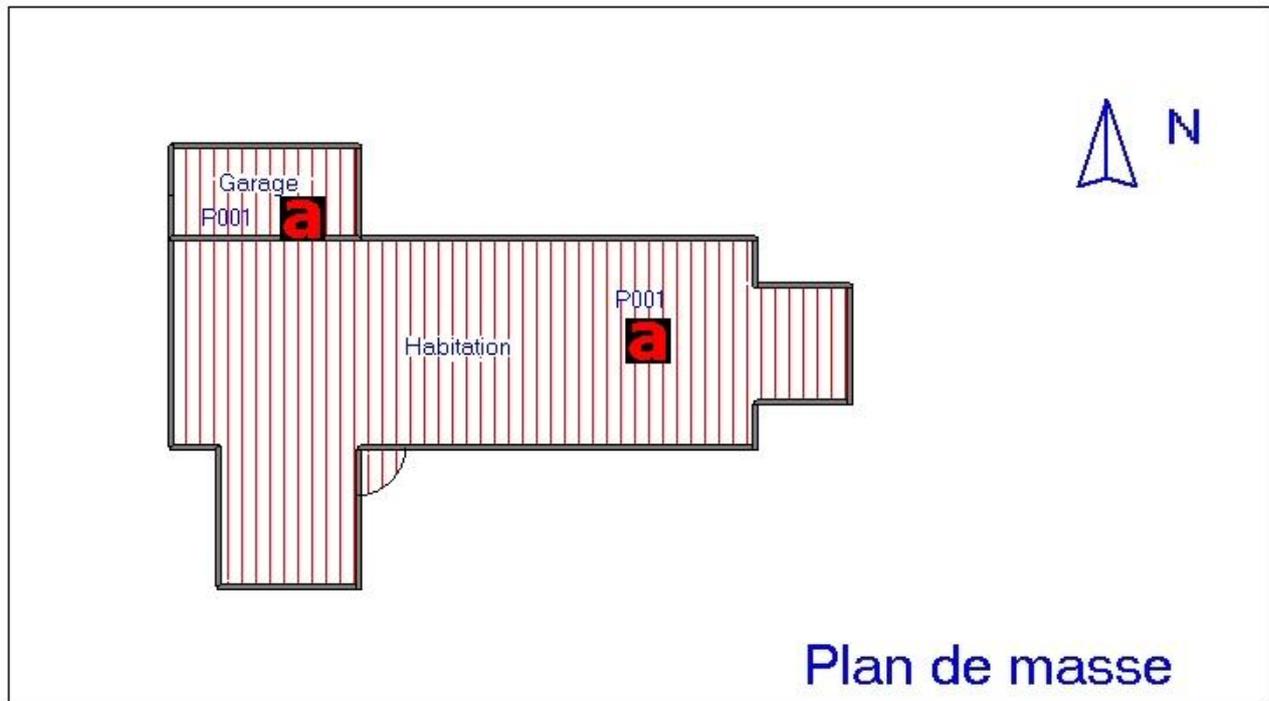
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

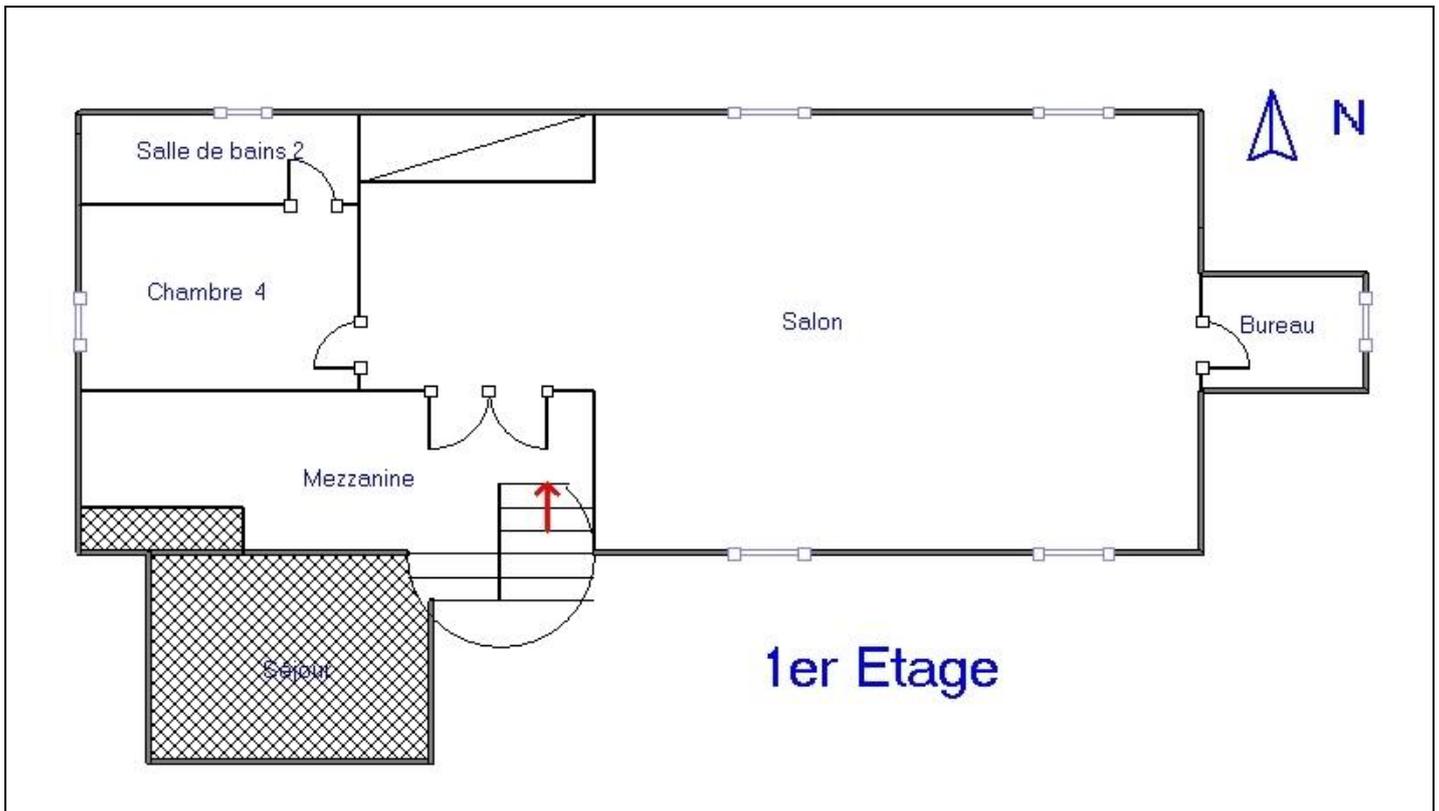
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport****7.6 Consignes générales de sécurité**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage





**Légende**

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
|  | Conduit en fibro-ciment contenant de l'amiante.                       |  | Dalles de sol contenant ou susceptibles de contenir de l'amiante.          | <p>Nom du propriétaire :<br/><b>Mr VIUDEZ Bernard</b><br/>Adresse :<br/><br/><b>31000 TOULOUSE</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment.                                       |  | Carrelage.   |  |
|  | Brides.   |  | Colle de revêtement susceptible de contenir de l'amiante.                  |  |
|  | Dépôt de Matériaux ou Produits Susceptibles de contenir de l'Amiante. |  | Dalles de faux-plafond contenant ou susceptibles de contenir de l'amiante. |  |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste.                     |  | Toiture en fibro-ciment contenant de l'amiante.                            |  |
|  | Présence d'amiante.   |  | Toiture en matériaux composites.   |  |

**Photos**

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Photo n°001<br/>                 Localisation : Toiture<br/>                 Ouvrage : Toiture, terrasse et étanchéité - Ardoises<br/>                 Partie d'ouvrage : Ardoises composites<br/>                 Description : Ardoises composites<br/>                 Localisation sur croquis : P001</p> |
|--|--|

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| Néant                      | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

Aucune évaluation n'a été réalisée

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

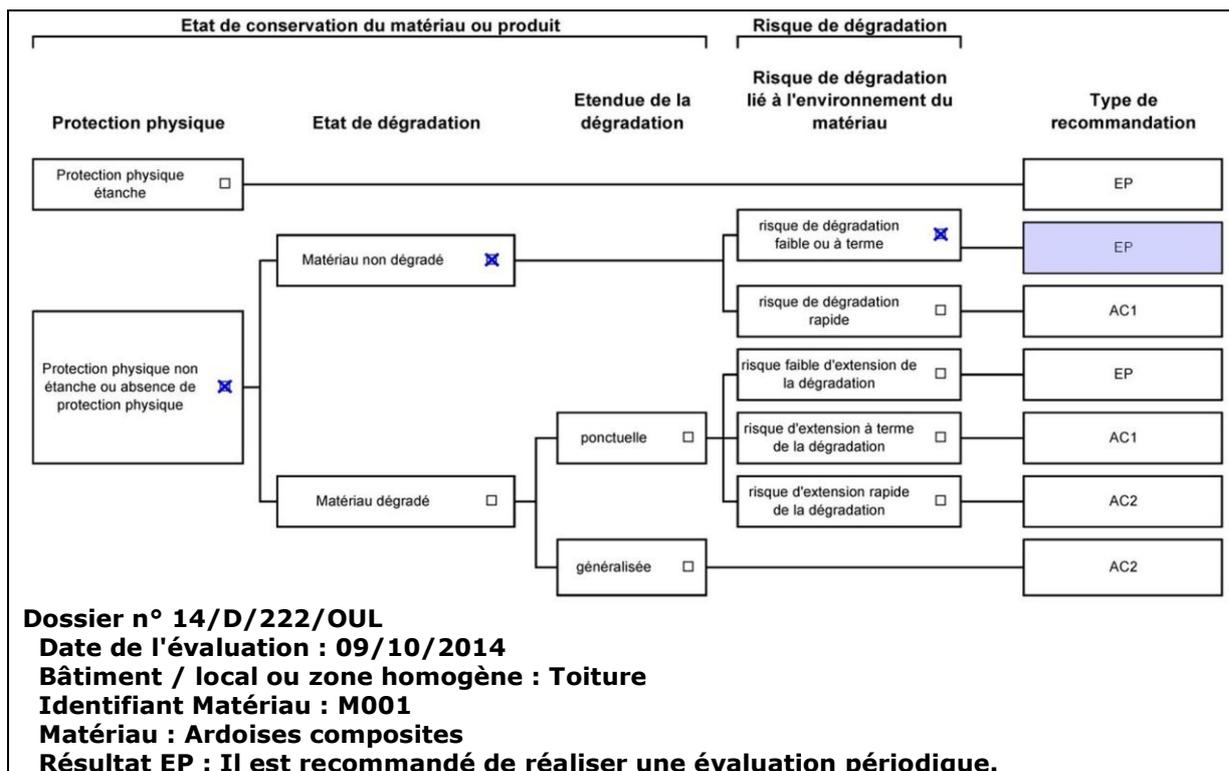
1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort   | Moyen   | Faible  |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation   |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de

la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## **Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Autres documents

## 7.6 - Annexe - Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret n° 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés. Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation. Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs. Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe I de l'arrêté du 22 août 2002.

### 1. Informations générales

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre). Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours, dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

### 2. Information des professionnels

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPBTP).

### 3. Consignes générales de sécurité

#### A. - Consignes générales de sécurité (visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante)

Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage.

L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.  
L'émission de poussières peut être limitée :
  - par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
  - en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

#### Le port d'équipements de protection est recommandé

Des demi-masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### B. - Consignes générales de sécurité (relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante)

##### Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol, par exemple) peuvent être stockés temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

##### Élimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installations de stockage pour déchets ménagers et assimilés soit en décharges pour déchets inertes pourvues, dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés. Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861\*01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

##### Élimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.



## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 14/D/222/OUL  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201  
Date du repérage : 09/10/2014  
Heure d'arrivée : 16 h 00  
Durée du repérage : 02h30

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Hauts-Pyrénées**  
Adresse : ..... **23 Rue Charles Mansiet**  
**LE POUHEY**  
Commune : ..... **65420 IBOS**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ..... **Dans une zone de 10m autour du bâti**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

.....

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **Mr VIUDEZ Bernard**

Adresse : ..... **31000 TOULOUSE**

*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom : ..... **Mr VIUDEZ Bernard**

Adresse : .....

**31000 TOULOUSE**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **OULIEU Franck**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **OULIEU Franck**

Adresse : ..... **10, Cami dous Camparces**  
**65800 CHIS**

Numéro SIRET : ..... **402248751**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**

Numéro de police et date de validité : ..... **101636878 / 19/10/2012**

Certification de compétence **11041799** délivrée par : **AFNOR Certification**, le **10/2010**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

Extérieur - Jardin,  
Garage,  
Rez de chaussée - Entrée,  
Dégagement,  
Dressing,  
Wc,  
Lingerie,  
Salle de bain,  
Chambre 1,

Chambre 2,  
Chambre 3,  
Séjour,  
Cuisine,  
1er étage - Mezzanine,  
Salon,  
Chambre 4,  
Salle de bains 2,  
Bureau,  
Combles

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)  | Résultats du diagnostic d'infestation (3)  | Photos |
|---|--|--|--------|
| Extérieur - Jardin                            | Sol - Dalles minérales, Terre et herbe   | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Garage  | Sol - Chape ciment<br>Murs - Enduit peint<br>Plafond - Enduit<br>Porte(s) en bois                                      | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Rez de chaussée - Entrée                      | Sol - Carrelage<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage          | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Dégagement                                    | Sol - Carrelage<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage          | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Dressing                                      | Sol - Carrelage<br>Murs - Faïence, Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Wc  | Sol - Carrelage<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage          | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Lingerie                                      | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Salle de bain                                 | Sol - Moquette<br>Murs - Faïence, Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois                           | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Chambre 1                                     | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                | Absence d'indice d'infestation de termites |        |
| Chambre 2                                     | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                | Absence d'indice d'infestation de termites |        |

|                       |  |  |   |
|-----------------------|--|--|---|
| Chambre 3             | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                | Absence d'indice d'infestation de termites |   |
| Séjour                | Sol - Carrelage<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage          | Absence d'indice d'infestation de termites |   |
| Cuisine               | Sol - Carrelage<br>Murs - Faïence, Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en carrelage | Absence d'indice d'infestation de termites |   |
| 1er étage - Mezzanine | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                | Absence d'indice d'infestation de termites |   |
| Salon                 | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                | Absence d'indice d'infestation de termites |   |
| Chambre 4             | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                | Absence d'indice d'infestation de termites |   |
| Salle de bains 2      | Sol - Moquette<br>Murs - Faïence, Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois                           | Absence d'indice d'infestation de termites |   |
| Bureau                | Sol - Moquette<br>Murs - Papier peint<br>Plafond - Plâtre peint<br>Porte(s) en bois<br>Plinthes en bois                | Absence d'indice d'infestation de termites |   |
| Combles               | Charpente (poutres, pannes , chevrons,...)   | Absence d'indice d'infestation de termites |  |

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
- (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
- (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

**E. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

**Néant**

**F. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

| Localisation                             | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages              | Motif  |
|--|---|--|
| L'ensemble des pièces avec murs doublés  | Sols, murs (interfaces sols/murs et murs/cloisons)  | Impossibilité d'investigation approfondies sans sondages destructifs des doublages                         |
| L'ensemble des pièces avec faux-plafonds | Plafonds, planchers (interfaces plafonds/planchers) | Impossibilité d'investigation approfondies sans sondages destructifs des faux-plafonds                     |
| Combles                                  | Planchers, solives (interfaces planchers/solives)   | Impossibilité d'investigation approfondies sans sondages destructifs de l'isolation (laine de verre , ...) |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**G. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation.

**Moyens d'investigation :**

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon des boiseries.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

**Néant**

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) :

**Mr VIUDEZ Bernard**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**On note la présence d'injecteurs dans l'ensemble des bois d'œuvre des planchers et de la charpente. Il n'entre pas dans le cadre du diagnostic, de se prononcer sur l'efficacité du traitement appliqué.**

**Certains murs extérieurs ainsi que les plafonds sont doublés, il est impossible de voir les interfaces murs/cloisons et planchers/solives sans sondages destructifs.**

*Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

## H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, partis d'ouvrages     | Observations et constatation diverses  |
|--------------|---|--|
| Combles      | Charpente (poutres, pannes, chevrons,...) | Présence d'injecteurs sur la charpente |

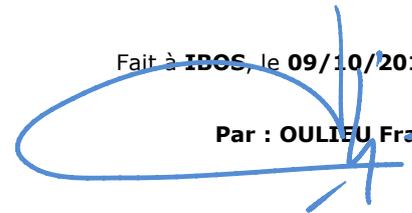
*Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

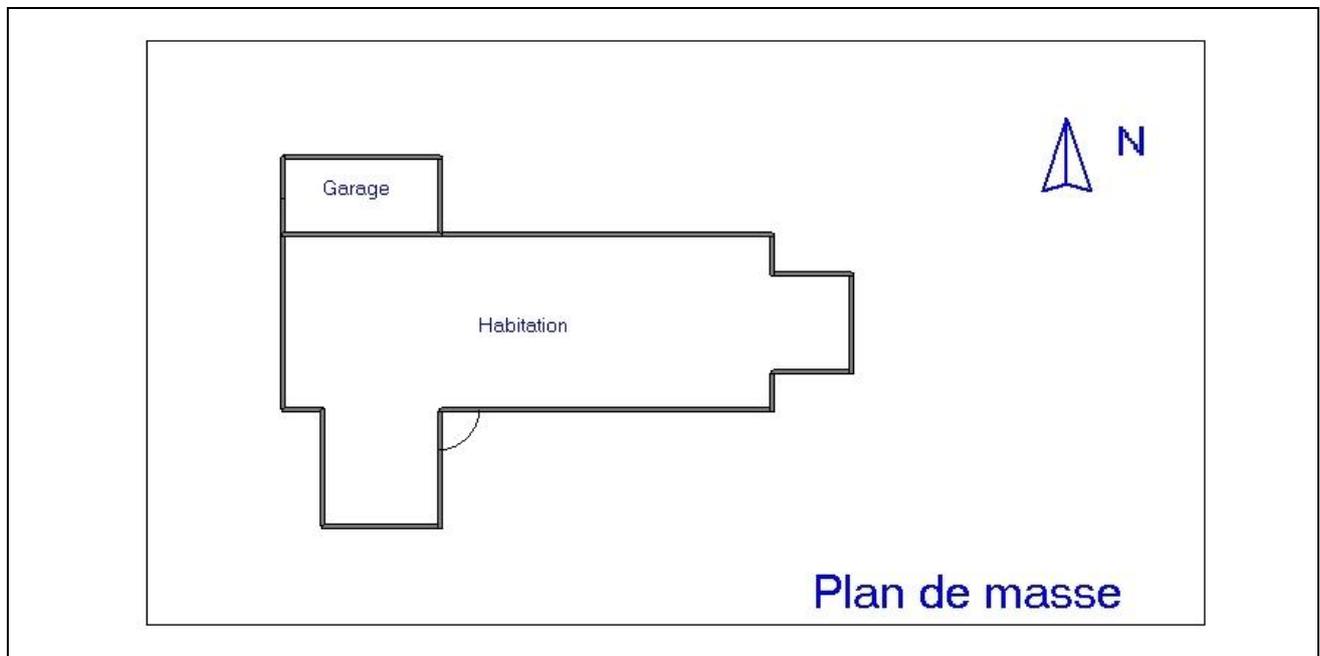
*Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **AFNOR Certification***

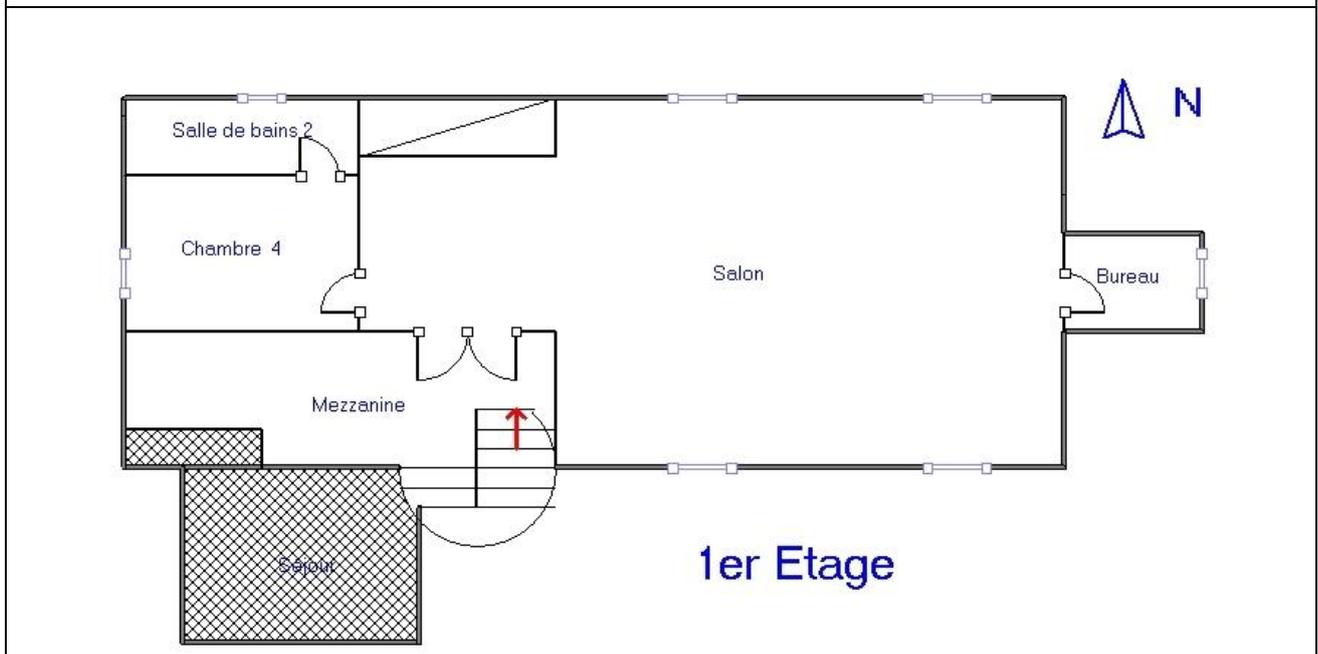
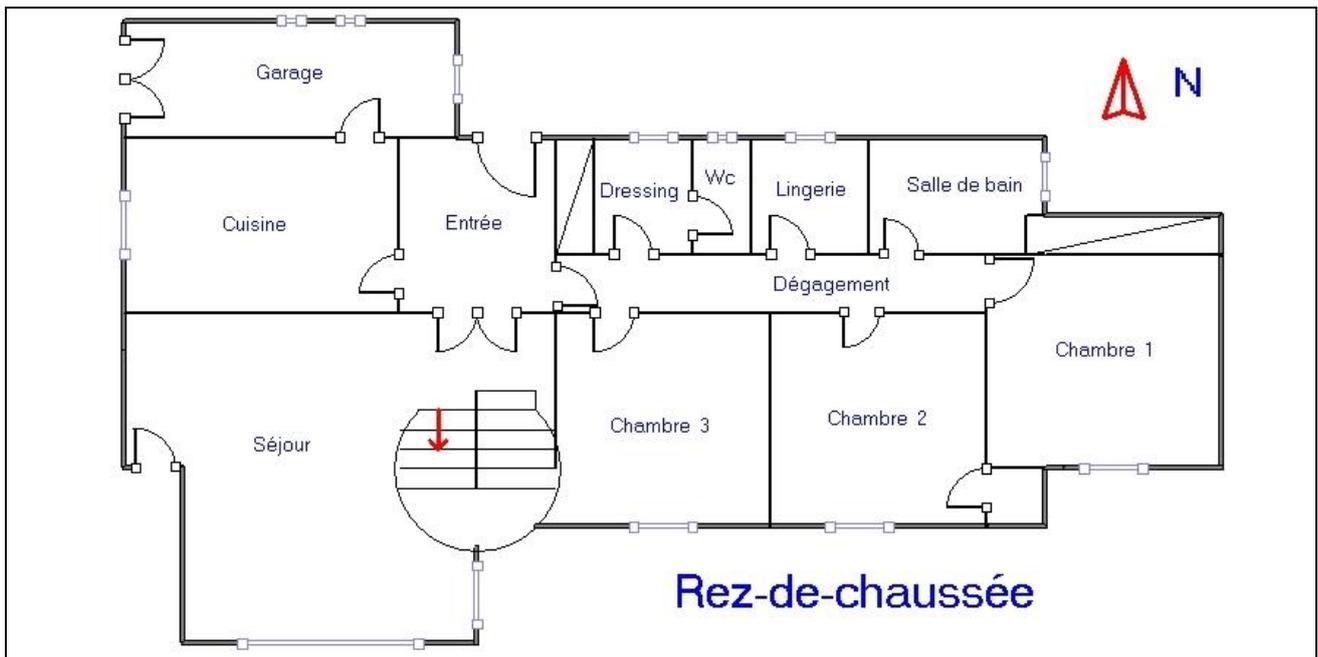
Fait à **IBCS**, le **09/10/2014**

Par : **OULIEU Franck**



## I. - Annexe – Plans, croquis et Photos





Photos



Photo n°002  
Localisation : Comble  
Ouvrage : Charpente (poutres, pannes, chevrons,...)  
Description : Résultat de l'inspection : Absence d'indice d'infestation de termites  
(Informations complémentaires : Présence d'injecteurs sur la charpente)

J. - Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



## Etat des installations électriques des immeubles à usage d'habitation

Numéro de dossier : 14/D/222/OUL  
Norme méthodologique employée : AFNOR XP C 16-600  
Date du repérage : 09/10/2014  
Heure d'arrivée : 16 h 00  
Durée du repérage : 02h30

La présente mission consiste à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application de l'article L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation).  
En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des immeubles bâtis

*Localisation du ou des bâtiments bâtis :*

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**  
Adresse : ..... **23 Rue Charles Mansiet**  
**LE POUHEY**  
Commune : ..... **65420 IBOS**

*Désignation et situation du ou des lots de copropriété :* **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ..... **Dans une zone de 10m autour du bâti**  
Type d'immeuble : ..... **maison**  
Année de construction du bien : < **1997**  
Année de l'installation : ..... < **1997**  
Distributeur d'électricité : ..... **EDF**  
Installation sous tension : ..... **OUI**

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **Mr VIUDEZ Bernard**  
Adresse : .....  
**31000 TOULOUSE**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

*Identité du propriétaire :*

Nom et prénom : ..... **Mr VIUDEZ Bernard**  
Adresse : ..... **31000 TOULOUSE**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **OULIEU Franck**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **OULIEU Franck**  
Adresse : ..... **10, Cami dous Camparces**  
..... **65800 CHIS**  
Numéro SIRET : ..... **402248751**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN**  
Numéro de police et date de validité : ..... **101636878 / 19/10/2012**

Certification de compétence **11041799** délivrée par : **AFNOR Certification**, le **10/2010**

**D. – Limites du domaine d'application du diagnostic**

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles : des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier), non visibles ou non démontables ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).  
Les anomalies constatées concernent :
  - L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
  - La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
  - La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
  - La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
  - La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
  - Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
  - Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
  - Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
  - Des conducteurs non protégés mécaniquement.
  - Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
  - La piscine privée
- L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement du ou des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
- Constatations diverses:

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

**E1. – Installations ou parties d’installation non couvertes**

Néant

**E2. – Points de contrôle du diagnostic n’ayant pu être vérifiés**

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n’ayant pu être vérifiés selon norme XP C 16-600 – Annexe C  | Motifs (2) |
|----------------|---|------------|
| B3.3.1 b       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Elément constituant la prise de terre approprié   |            |
| B3.3.1 c       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment.  |            |
| B3.3.1 e       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Etiquette mentionnant l’absence de P. de terre dans l’IC, installation protégé par différentiel 30 mA + LES en cuisine.   |            |
| B3.3.4 a       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Connexions visibles des canalisations métalliques à la liaison équipotentielle principale   |            |
| B3.3.4 b       | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre<br>Article : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale   |            |
| B5.3 b         | B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche<br>Article : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire                                     |            |
| B5.3 d         | B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche<br>Article : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire sur les éléments conducteurs et masses |            |

1 Références des numéros d’article selon norme XP C 16-600 – Annexe C

2 Les motifs peuvent être, si c’est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son capot, s’il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent diagnostic : de ce fait, la section et l’état des conducteurs n’ont pu être vérifiés » ;
- « L’installation n’était pas alimentée en électricité le jour de la visite » ;

**E3. - Constatations concernant l’installation électrique et/ou son environnement**

Néant

## F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé des anomalies   | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos  |
|----------------|---|----------------|--|---|
| B3.3.6 a       | Des circuits ne comportent pas de conducteur de protection relié à la terre.<br>Remarques : Général<br>Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection.   |                |  |    |
| B3.3.7 c       | Les circuits dont les conducteurs empruntent des conduits métalliques noyés ne sont pas protégés par un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.<br>Remarques : Général<br>Absence de Dispositif Différentiel à Haute Sensibilité (DDHS) 30 mA protégeant l'ensemble de l'installation; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un ou plusieurs DDHS 30 mA   |                |  |   |
| B4.3 c         | Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.<br>Remarques : Général<br>Les neutres du tableau électrique sont reliés sur une même barrette.  |                |  |   |
| B6.3.1 a       | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier - respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).<br>Remarques : Salle de bain, Salle de bains 2<br>Présence d'appareillages alimentés en 220V dans le volume 2 en l'absence de DDR HS 30mA. |                |  |  |
| B8.3 b         | L'installation comporte des matériels électriques inadaptés à l'usage.<br>Remarques : Salle de bain, Salle de bains 2<br>Présence de matériel électrique inadapté à l'usage, appareillage éclairage non conforme aux pièces d'eau.  |                |  |  |

(1) Référence des anomalies selon la norme XP C 16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme XP C 16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

**G. – Informations complémentaires**

| Article (1) | Libellé des informations   |
|-------------|--|
| B11 a2      | Au moins un circuit terminal de l'installation électrique n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.<br>Remarques : Général<br>Absence de Dispositif Différentiel à Haute Sensibilité (DDHS) 30 mA protégeant l'ensemble de l'installation; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un ou plusieurs DDHS 30 mA |
| B11 b2      | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.<br>Remarques : Général<br>Présence de prises de courant non équipées d'obturateurs.  |

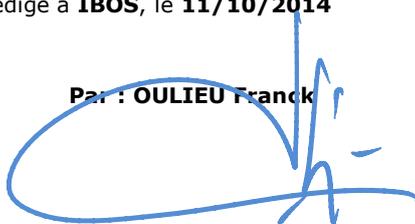
(1) Référence des informations complémentaires selon la norme XP C16-600

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :****Néant**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **09/10/2014**Etat rédigé à **IBOS**, le **11/10/2014**Par : **OULIEU Franck**

## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le groupe d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus   |
|---|---|
| <b>B1</b>                                     | <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger, d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.   |
| <b>B2</b>                                     | <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>B3</b>                                     | Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>B4</b>                                     | <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou court-circuit.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |
| <b>B5</b>                                     | <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B6</b>                                     | <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>B7</b>                                     | <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.   |
| <b>B8</b>                                     | <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant.<br>Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>B9</b>                                     | <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B10</b>                                    | <b>Piscine privée</b> : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |

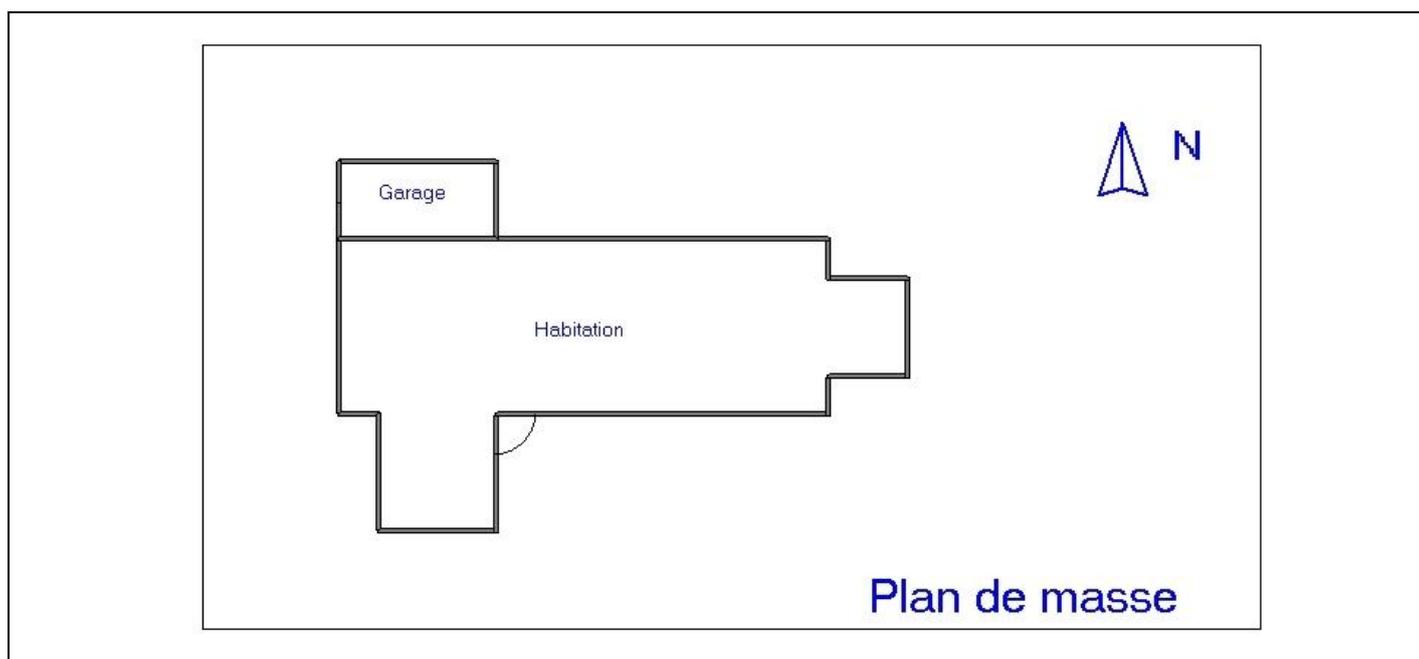
(1) Référence des anomalies selon la norme XP C 16-600.

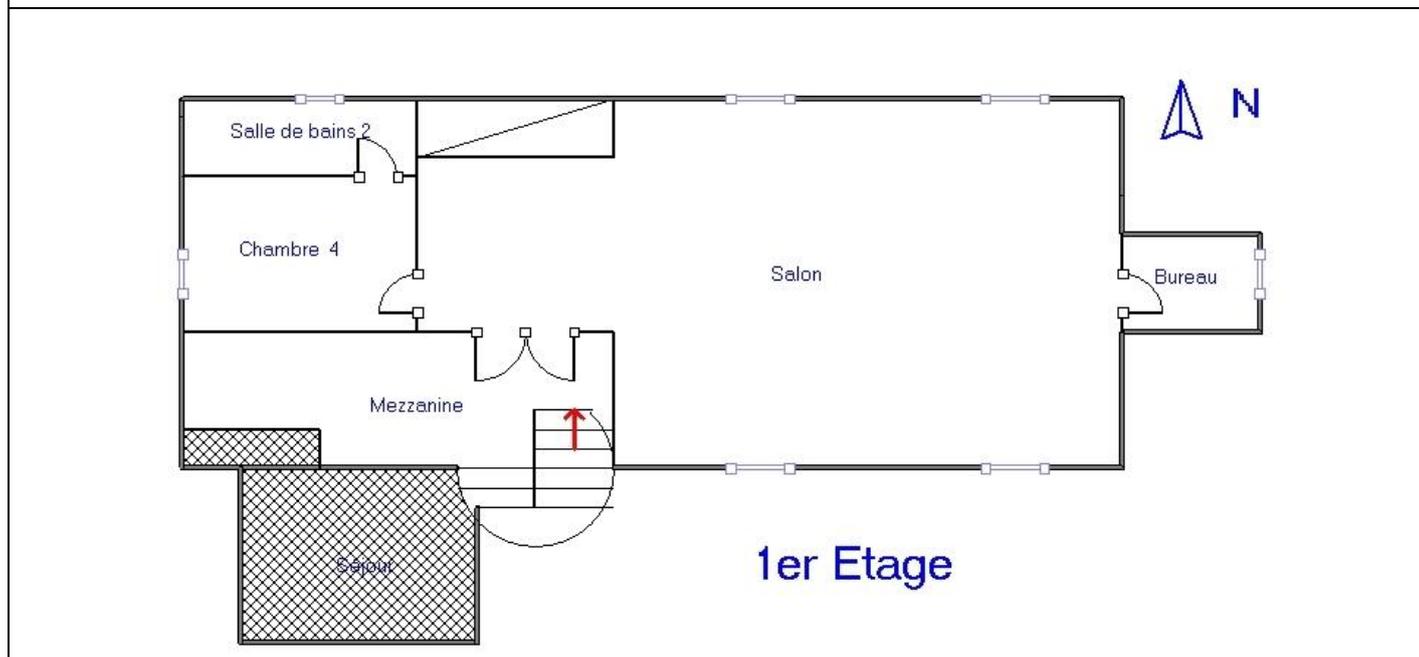
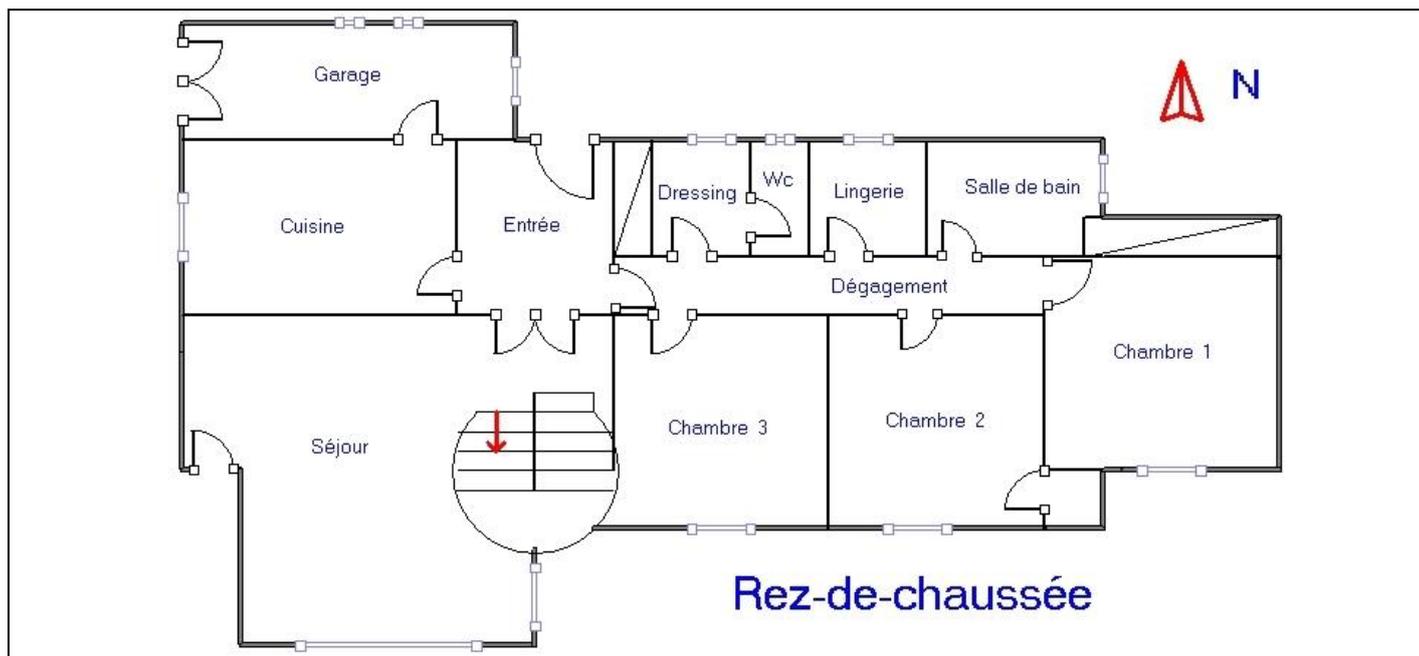
## J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus   |
|--|---|
| <b>B11</b>                                       | <b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les chocs électriques (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, imprudence ou défaut d'entretien.....). |
|  | <b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.   |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme XP C 16-600.

## K. - Annexe - Plans





## L. - Annexe - Photos

|   |   |
|---|---|
|    | <p>Information complémentaire<br/>                 Localisation : Général<br/>                 Libellé de l'information complémentaire : B11 a L'ensemble de l'installation électrique n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.<br/>                 Commentaire : Général<br/>                 Absence de Dispositif Différentiel à Haute Sensibilité (DDHS) 30 mA protégeant l'ensemble de l'installation; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un ou plusieurs DDHS 30 mA</p>   |
|   | <p>Anomalie<br/>                 Localisation : Général<br/>                 Libellé de l'anomalie : B4.3 c Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.<br/>                 Commentaire : Général<br/>                 Les neutres du tableau électrique sont reliés sur une même barrette.</p>  |
|  | <p>Anomalie<br/>                 Localisation : Salle de bain, Salle de bains 2<br/>                 Libellé de l'anomalie : B8.3 b L'installation comporte des matériels électriques inadaptés à l'usage.<br/>                 Commentaire : Salle de bain, Salle de bains 2<br/>                 Présence de matériel électrique inadapté à l'usage , appareillage éclairage non conforme aux pièces d'eau.</p>   |
|  | <p>Anomalie<br/>                 Localisation : Salle de bain, Salle de bains 2<br/>                 Libellé de l'anomalie : B6.3.1 a Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier - respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).<br/>                 Commentaire : Salle de bain, Salle de bains 2<br/>                 Présence d'appareillages alimentés en 220V dans le volume 2 en l'absence de DDR HS 30mA.</p> |



Anomalie  
Localisation : Général  
Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a Des circuits ne comportent pas de conducteur de protection relié à la terre.  
Commentaire : Général  
Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection.



Information complémentaire  
Localisation : Général  
Libellé de l'information complémentaire : B11 b L'ensemble des socles de prise de courant n'est pas de type à obturateur.  
Commentaire : Général  
Présence de prises de courant non équipées d'obturateurs.

## M. – Commentaires et recommandations

Néant

### EXEMPLE DE COÛTS DE REALISATION DE TRAVAUX SUR INSTALLATION ELECTRIQUE

Exemple de coûts d'installation d'un **interrupteur différentiel haute sensibilité de sensibilité 30 mA**, gamme AC, monophasé, selon normes NF C 62-411 et 61-910 (main d'œuvre comprise hors déplacement) par un professionnel qualifié :

- Calibre 25 A : **65 €HT**,
- Calibre 40 A : **70 €HT**,
- Calibre 63 A : **80 €HT**.

Source L'Annuel des prix 2009

**Ceci ne constitue pas un devis. Seul un installateur professionnel qualifié peut vous délivrer un devis détaillé**

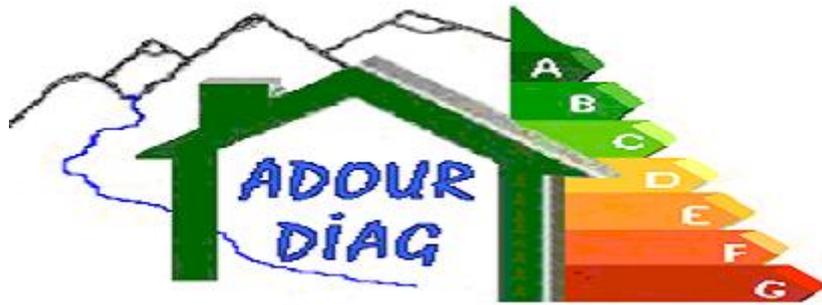
Exemple de coûts d'installation d'un **tableau d'abonné précablé** par un professionnel qualifié (main d'œuvre comprise hors déplacement) pour un bien de type T5 à T6 :

- sans chauffage électrique : **980 €HT** (2 disjoncteur 2A, 4 disjoncteurs 10A, 6 disjoncteurs 16A, 5 disjoncteurs 20A, 1 disjoncteur 32A et un télérupteur),
- avec chauffage électrique : **1 200 €HT** (3 disjoncteurs 2A, 11 disjoncteurs 10A, 6 disjoncteurs 16A, 5 disjoncteurs 20A, 1 disjoncteur 32A, un contacteur jour/nuit et un télérupteur).

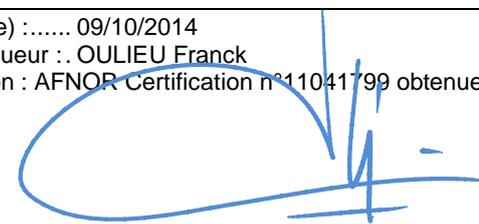
Source L'Annuel des prix 2009

Le coût du tableau comprend également : tableau, fixations, 2 prises modulaires, raccordements des circuits, un disjoncteur de branchement de sensibilité 500 mA, 3 interrupteurs différentiels 30 mA 40 A type AC et 1 interrupteur différentiel 30 mA 40 A type A. Prévoir une plus-value de 180 €HT pour un parafoudre autoprotégé débrochable 15KA.

***Ceci ne constitue pas un devis. Seul un installateur professionnel qualifié peut vous délivrer un devis détaillé.***



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

|  |  |
|--|--|
| <p>N° : ..... 14/D/222/OUL<br/>         Valable jusqu'au : ..... 08/10/2024<br/>         Type de bâtiment : ..... Habitation (en maison individuelle)<br/>         Année de construction : .. 1948 - 1974<br/>         Surface habitable : ..... 230 m<sup>2</sup><br/>         Adresse : 23 Rue Charles Mansiet LE POUHEY<br/>         65420 IBOS</p> | <p>Date (visite) : ..... 09/10/2014<br/>         Diagnostiqueur : .. OULIEU Franck<br/>         Certification : AFNOR Certification n°11041799 obtenue le<br/>         10/2010</p> <p style="text-align: right;"> <br/>         Signature :       </p> |
| <p><b>Propriétaire :</b><br/>         Nom : ..... Mr VIUDEZ Bernard<br/>         Adresse : 40 Rue Jean MOULIN 31130 BALMA</p>  | <p><b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b><br/>         Nom : .....<br/>         Adresse : .....</p>  |

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2011

|  | Consommations en énergies finales                    | Consommations en énergie primaire                    | Frais annuels d'énergie             |
|--|--|--|-------------------------------------|
|  | détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub> | détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub> |                                     |
| <b>Chauffage</b>                                       | Electricité : 12 624 kWh <sub>EF</sub>               | 32 569 kWh <sub>EP</sub>                             | 1 444 €                             |
| <b>Eau chaude sanitaire</b>                            | Electricité : 3 556 kWh <sub>EF</sub>                | 9 175 kWh <sub>EP</sub>                              | 318 €                               |
| <b>Refroidissement</b>                                 | -  | -  | -                                   |
| <b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b> | Electricité : 16 180 kWh <sub>EF</sub>               | 41 744 kWh <sub>EP</sub>                             | 2 019 €<br>(dont abonnement: 257 €) |

### Consommations énergétiques

(En énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

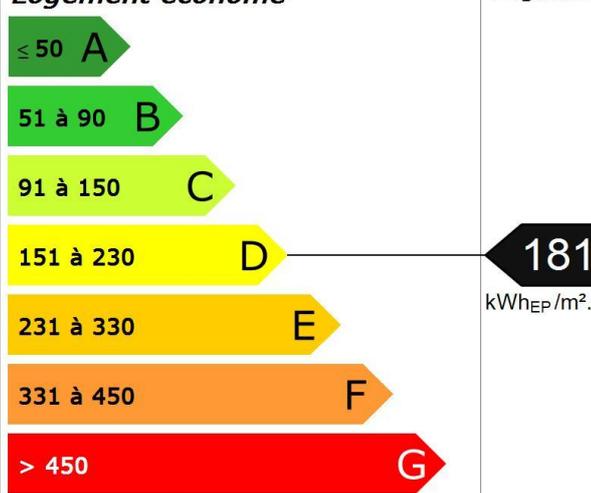
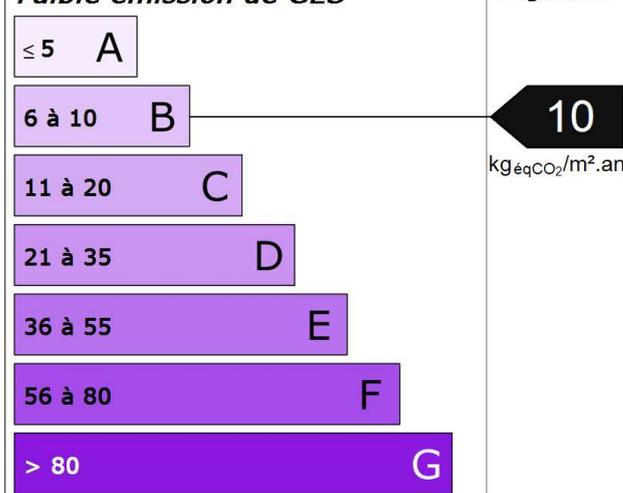
### Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 181 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Estimation des émissions : 10 kg<sub>éqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Logement économe</b></p>  <p>Logement</p> <p style="text-align: right;"><b>181</b><br/>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p><b>Logement énergivore</b></p> | <p><b>Faible émission de GES</b></p>  <p>Logement</p> <p style="text-align: right;"><b>10</b><br/>kg<sub>éqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p><b>Forte émission de GES</b></p> |
|---|--|

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement   | Chauffage et refroidissement   | Eau chaude sanitaire, ventilation  |
|--|--|--|
| <b>Murs :</b><br>Mur multi-couches donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure<br>Mur multi-couches donnant sur un garage avec isolation intérieure  | <b>Système de chauffage :</b><br>Panneaux rayonnants NFC<br>(système individuel) | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 15 ans (système individuel) |
| <b>Toiture :</b><br>Plafond multi-couches donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure  |  |  |
| <b>Menuiseries :</b><br>Porte(s) bois opaque pleine<br>Fenêtres battantes bois, simple vitrage<br>Baies sans ouverture possible bois, simple vitrage<br>Portes-fenêtres battantes bois, simple vitrage<br>Fenêtres battantes bois, simple vitrage<br>Fenêtres battantes bois, simple vitrage<br>Fenêtres battantes bois, simple vitrage<br>Fenêtres battantes bois, simple vitrage | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant                                     | <b>Système de ventilation :</b><br>VMC SF Auto réglable avant 82   |
| <b>Plancher bas :</b><br>Dalle béton non isolé donnant sur un terre-plein  | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Néant       |  |
| <b>Énergies renouvelables</b>  |  | Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an                                |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :<br>Néant  |  |  |

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

| Mesures d'amélioration  | Nouvelle conso. Conventionnelle | Effort d'investissement* | Économies | Rapidité du retour sur investissement* | Crédit d'impôt |
|---|---------------------------------|--------------------------|-----------|--|----------------|
| Remplacement vitrages par double-vitrage VIR<br>Recommandation : Il faut remplacer les vitrages existants par des doubles-vitrages peu émissif pour avoir une meilleure performance thermique.<br>Détail : Lors du changement, prévoir des entrées d'air de manière à garantir un renouvellement d'air minimal. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut une performance thermique $U_g < 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . L'amélioration de la performance thermique des baies vitrées permet surtout de réduire l'effet "paroi froide" en hiver et donc d'abaisser les températures de consigne.  | 168                             | €€€€                     | **        | ◆                                      | 10%            |
| Envisager l'installation d'une pompe à chaleur air/air<br>Recommandation : Envisager l'installation d'une pompe à chaleur air/air.<br>Détail : La pompe à chaleur air/air puise des calories dans l'air extérieur puis les transforme pour redistribuer de l'air chaud ou froid selon vos besoins dans votre logement. Conçus pour remplacer votre chauffage électrique, les systèmes air/air s'intègrent parfaitement dans votre habitat et allient performance énergétique et facilité d'usage. Réversibles, ils produisent à demande du chaud ou du froid, pour un plus grand confort, été comme hiver.  | 117                             | €€€                      | ****      | ◆◆◆◆                                   | -              |
| Remplacement de l'ECS existant par un ECS thermodynamique<br>Recommandation : Lors du remplacement envisager un équipement performant type ECS thermodynamique.<br>Détail : Remplacer par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) ou chauffe-eau thermodynamique. Un ballon vertical est plus performant qu'un ballon horizontal. Il est recommandé de régler la température à 55°C et de le faire fonctionner de préférence pendant les heures creuses. Pendant les périodes d'inoccupation importante, vous pouvez arrêter le système de chauffe sanitaire et faire une remise en température si possible à plus de 60°C avant usage. | 158                             | €€€                      | **        | ◆                                      | -              |
| Installation ventilation double flux<br>Recommandation : Si un aménagement complet et du bâtiment est prévu étudier la possibilité de mettre en place une ventilation double flux.<br>Détail : Ce système de ventilation permet de réaliser des économies importantes sur le chauffage en récupérant la chaleur de l'air vicié pour la transmettre à l'air qui sera insufflé dans la maison. Les bouches de soufflage et les bouches d'extraction doivent être nettoyées régulièrement. Le caisson de ventilation doit être vérifié tous les 3 ans par un professionnel. La ventilation ne doit jamais être arrêtée.  | 137                             | €€€                      | ****      | ◆◆◆◆                                   | -              |

\* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

| Légende                     |                            |                                       |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Économies                   | Effort d'investissement    | Rapidité du retour sur investissement |
| * : moins de 100 € TTC/an   | € : moins de 200 € TTC     | ◆◆◆◆◆ : moins de 5 ans                |
| ** : de 100 à 200 € TTC/an  | €€ : de 200 à 1000 € TTC   | ◆◆◆◆ : de 5 à 10 ans                  |
| *** : de 200 à 300 € TTC/an | €€€ : de 1000 à 5000 € TTC | ◆◆◆ : de 10 à 15 ans                  |
| **** : plus de 300 € TTC/an | €€€€ : plus de 5000 € TTC  | ◆◆ : plus de 15 ans                   |

**Commentaires** Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêtés du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 et décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Nota : *Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **AFNOR Certification - 11 avenue Francis de Pressensé 93571 SAINT DENIS LA PLAINE CEDEX (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

# Diagnostic de performance énergétique

## Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

| Catégorie  | Données d'entrée  | Valeurs renseignées  |
|--|---|--|
| Généralité   | Département   | 65 Hautes Pyrénées   |
|  | Altitude  | 300 m  |
|  | Type de bâtiment  | Maison Individuelle  |
|  | Année de construction   | 1948 - 1974  |
|  | Surface habitable du lot  | 230 m <sup>2</sup>   |
|  | Nombre de niveau  | 2  |
|  | Hauteur moyenne sous plafond  | 2,5 m  |
|  | Nombre de logement du bâtiment  | 1  |
| Enveloppe  | Caractéristiques des murs   | Mur multi-couches donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure<br>Surface : 154 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,3 W/m <sup>2</sup> C, b : 1<br>Mur multi-couches donnant sur un garage avec isolation intérieure<br>Surface : 12 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un garage, U : 0,2 W/m <sup>2</sup> C, b : 0,95 |
|  | Caractéristiques des planchers  | Dalle béton non isolé donnant sur un terre-plein<br>Surface : 130 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un terre-plein, U : 0,4 W/m <sup>2</sup> C, b : 1   |
|  | Caractéristiques des plafonds   | Plafond multi-couches donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure<br>Surface : 100 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,4 W/m <sup>2</sup> C, b : 1   |
|  | Caractéristiques des baies  | Fenêtres battantes bois, orientée Nord, simple vitrage<br>Surface : 2,4 m <sup>2</sup> , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque,<br>Ujn : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, b : 1  |
|  |   | Baies sans ouverture possible bois, orientée Sud, simple vitrage<br>Surface : 5,8 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque,<br>Ujn : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, b : 1   |
|  |   | Portes-fenêtres battantes bois, orientée Sud, simple vitrage<br>Surface : 9 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque,<br>Ujn : 3,5 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 4,8 W/m <sup>2</sup> C, b : 1   |
|  |   | Fenêtres battantes bois, orientée Sud, simple vitrage<br>Surface : 2 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque,<br>Ujn : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, b : 1  |
|  |   | Fenêtres battantes bois, orientée Est, simple vitrage<br>Surface : 3 m <sup>2</sup> , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque,<br>Ujn : 3,4 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, b : 1  |
|  |   | Fenêtres battantes bois, orientée Nord, simple vitrage<br>Surface : 1 m <sup>2</sup> , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque,<br>Ujn : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, b : 1  |
|  | Caractéristiques des portes   | Fenêtres battantes bois, orientée Ouest, simple vitrage<br>Surface : 2,3 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Absence de masque,<br>Ujn : 3,4 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 4,7 W/m <sup>2</sup> C, b : 1  |
| Porte(s) bois opaque pleine<br>Surface : 3,8 m <sup>2</sup> , U : 3,5 W/m <sup>2</sup> C, b : 1<br>Porte(s) bois opaque pleine<br>Surface : 1,7 m <sup>2</sup> , U : 3,5 W/m <sup>2</sup> C, b : 1 |   |  |
| Caractéristiques des ponts thermiques  | Définition des ponts thermiques<br>Liaison Mur / Fenêtres Nord : Psi : 0, Linéaire : 13 m,<br>Liaison Mur / Baies Sud : Psi : 0, Linéaire : 11 m,<br>Liaison Mur / Portes-fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 21 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 8 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 6 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Nord : Psi : 0, Linéaire : 4 m,<br>Liaison Mur / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 7,6 m,<br>Liaison Mur / Porte : Psi : 0, Linéaire : 12 m,<br>Liaison Mur / Porte : Psi : 0, Linéaire : 5,4 m,<br>Liaison Mur / Plancher_int : Psi : 0,92, Linéaire : 22 m,<br>Liaison Mur / Refend : Psi : 0,82, Linéaire : 5 m,<br>Liaison Mur / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 28 m,<br>Liaison Mur / Plancher_int : Psi : 0,92, Linéaire : 8 m,<br>Liaison Mur / Plancher : Psi : 0,31, Linéaire : 8 m |  |
| Système  | Caractéristiques de la ventilation  | VMC SF Auto réglable avant 82<br>Qvareq : 2, Smea : 2, Q4pa/m <sup>2</sup> : 802, Q4pa : 802, Hvent : 148, Hperm : 15  |
|  | Caractéristiques du chauffage   | Panneaux rayonnants NFC (système individuel)<br>Re : 1, Rr : 1, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0  |

Caractéristiques de la production  
d'eau chaude sanitaire

Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 15 ans (système individuel)  
BeCS : 2321, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, lecs : 1,53, Fecs : 0, Vs : 300

Caractéristiques de la climatisation

Néant

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

|                          | Bâtiment à usage principal d'habitation         |   |  |                               |                               |   | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|--------------------------|---|---|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
|                          | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle |   | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble  |                               | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel |   |
|                          |   |   |  | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 |   |   |
| Calcul conventionnel     |   | X | A partir du DPE à l'immeuble   |                               | X                             |   |   |
| Utilisation des factures | X   |   |  |                               | X                             |   | X   |

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) rubrique performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)