



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mr et Mme CHAPEL
 Adresse : Volendamlaan 66 2547CJ Den Haag Pays Bas
 Reconnaitent avoir visité le 22 Octobre 2018 à 15 h par l'intermédiaire
 de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 21354** ci-après
 désigné :
 Une propriété cadastrée Section A 315-316-317 sise 7, Chemin du Lavoir,
 Route d'Anères à NESTIER 65150
Pour une contenance totale de 5415 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux
 conditions suivantes :

Prix net propriétaire = 126 400 € (cent vingt six mille euros) + 100 € honoraires
 Honoraires ABAFIM = 3 900 € (trois mille neuf cent euros)

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 130 000 €
 (en lettres : Cent Trente Mille Euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **6 500 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **123 500 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à
 compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra
 prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent
 document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à
 une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à
 demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans
 un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue
 de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de
 réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur
 par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20
 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes, le 23 Octobre 2018

**L'acquéreur,
 vendeur,**

(Bon pour acceptation
 acceptation
 des présentes conditions.)
 conditions.)

[Signature]

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Le Vendeur

(Bon pour acceptation
 acceptation
 des présentes conditions.)
 conditions.)

[Signature]

ABAFIM
 Agence Immobilière
 SARL au capital de 50.000 €
 16, Av. de la Marne - 65000 TARBES
 Tél. 05.62.34.54.54 - Fax 05.62.34.66.60
 Site web : <http://www.abafim.fr>