

Lassenay Jean Pierre
909 route de roquefort
40090 Lucbardez et Bargues
tel 0626956687
jplassenay@gmail.com

le 04/3/2018

à

Mme Boisnel Lysiane
Abafim Tarbes
16 avenue de la Marne
65000 Tarbes

Objet

double de la lettre d'affectation vous donnant pouvoir de négocier selon les limites définies adressées aux deux agences ayant mandat simple

en son silence je n'ai pas adressé aucune missive à la 3ème agence « sogeo » de ... car aucune réponse ne m'est fournie à mes appels et le dernier couple qu'il m'a présenté m'offrait un prix tellement ridicule que j'ai renvoyé la question à M Smée pour l'achat d'un lieu d'habitation avec ce qui m'incombait alors...

Les conditions étaient les mêmes que celles que nous avons contractualisées , je réprécise toutefois que je reste ouvert à la formule SCI tant à la vente qu'à l'achat, formule peu utilisée mais parfaitement légale , je me propose également à gérer directement et à me former pour gérer ce ou ces biens immobiliers

si des candidats font des offres , ils le feront par écrit, je vous les retransmettrai et vous donnerai mon avis et le type de réponse qui serait acceptable pour moi ...

Je ne tiens absolument pas à humilier en défaisant les agences de leur rôle , je pense qu'en faisant de vous une médiatrice provisoire et selon notre contrat de 3 mois , ces agences fourniront des candidats sérieux susceptibles de fournir des propositions sérieuses et non de revenir me voir par derrière pour me proposer un achat au rabais , processus qui me fait horreur en soi !

Je souhaite que nous réussissions sous n'importe quelle méthode mais j'avoue que je préfère la SCI d'abord car issu du peuple le plus profond , je ne veux pénaliser ceux qui seraient issus de la même classe sociale , et , qu'au delà du logement la convivialité me paraît très importante .

J'ajoute que ma copropriétaire Mme Misson a signé dans mon dos , un accord pour vendre la maison à un prix ridicule , je lui en ai fait la remarque mais, m'a t elle répondu , tu es libre de signer ce que tu veux !

En d'autres termes , elle veut à tout prix se séparer de cette maison qu'elle sera incapable de gérer si par cas je mourrais

J'opte donc pour la transformation du statu de celle ci , indivis, en SCI qui permet alors de vendre des parts , enfin , cette maison comprend la maison proprement dite mais également les accessoires, avant toits abri bûcher, plan d'eau ,meubles et terrassements que je n'ai évidemment jamais facturé mais qui sont de mon œuvre intégralement ,plans et réalisation achat du matériel et outils également

...

Je crois que je me suis fait « avoir » dans cette désinvolture , je ne pensais pas qu'une telle éventualité était possible , tant j'estimais la mère qui me désignait comme le père de son fils

Je tenterai donc de ne plus commettre cette même erreur !

Plusieurs agences sont sous contrat simple

il y a également sogeo de Orthez mais sans nouvelles depuis longtemps

Guy Hoquet existe-t-il encore ??

coté particulier qui m'a remis son tablier personnellement et chez moi .



Lassenay Jean Pierre
909 route de roquefort
40090 Lucbardez et Bargues
tel 0626956687
jplassenay@gmail.com

le 04/3/2018

à

Mme Immo
10 rue Robert Wlerick
40000 Mont de marsan

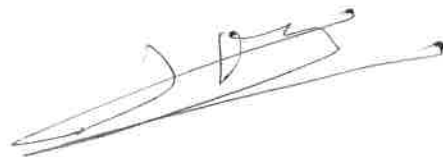
Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet
délégation de médiatrice

Madame

suite aux diverses visites et propositions verbales , je me sens incapable de négocier , je confie donc à une médiatrice ce travail et lui retransmettrai les propositions écrites qui seront faites .
Cette expérience a une durée limitée de 3 mois et il vous appartiendra d'ici la de me proposer une technique de vente en adéquation avec ma situation et mes vœux qui me permettra de choisir ou non une médiatrice .

En vous remerciant de votre écoute, je vous prie d'agrèer mes sincères salutations .



Lassenay Jean Pierre
909 route de roquefort
40090 Lucbardez et Bargues
tel 0626956687
jplassenay@gmail.com

le 04/3/2018

à

Avis immobiliers
Carole Tauzy
72 rue Léon Gambetta
40000 Mont de marsan

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet
délégation de médiatrice

Madame

suite aux diverses visites et propositions verbales , je me sens incapable de négocier , je confie donc à une médiatrice ce travail et lui retransmettrai les propositions écrites qui seront faites .

Cette expérience a une durée limitée de 3 mois et il vous appartiendra d'ici la de me proposer une technique de vente en adéquation avec ma situation et mes vœux qui me permettra de choisir ou non une médiatrice .

En vous remerciant de votre écoute, je vous prie d'agréer mes sincères salutations .

