

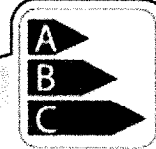
ADIOME

AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Téléphone : 05 59 43 78 56 - Télécopie : 05 59 23 12 08

www.adiome.com

NOTE DE SYNTHÈSE



N° de dossier : A16-12191

Date d'intervention : 06 janvier 2017

Désignation du bien

Adresse : Les Ecuries du Chateau - Allée du Chateau 64160 BERNADETS

Date de construction du bien : Avant 1949

Conclusion rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Absence d'indices d'infestation de termites.



Conclusion repérage amiante

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.



Conclusion constat des risques d'exposition au plomb

Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements contenant du plomb.



Conclusion diagnostic électricité

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.



Conclusion diagnostiques de performance énergétique

Coût chauff : 1630 €/an

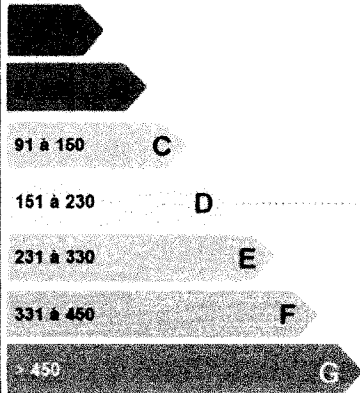
Coût ECS : 647 €/an

Coût total* : 2767 €/an

*(compris abonnements)



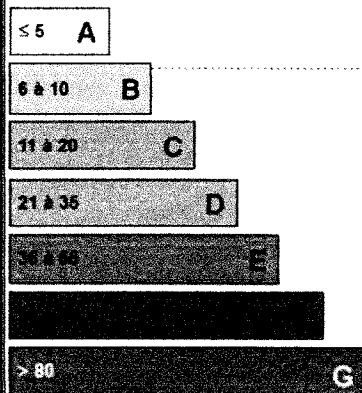
Logement économe



Logement



Faible émission de GES



Logement



Forte émission de GES