

# Résumé de l'expertise n° 18/IMO/0040

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **21 Rue de Gavarnie**

Commune : ..... **65310 ODOS (France)**











Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Section cadastrale Non communiqué, Parcelle numéro Non communiqué,**

**Lot numéro Non communiqué,**

Périmètre de repérage : .... **Ensemble de la propriété**

**Nb. de niveaux : 1 (caves et combles inclus)**

**Nb. de bâtiments : 1**

	Prestations	Conclusion
	DPE	Consommation énergétique  <b>F</b>  <b>386</b> kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an Emission de GES  <b>G</b>  <b>90</b> kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an Numéro enregistrement ADEME : 1865V1000378X
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	ERNMT / ESRIS	L'Etat des Risques délivré par LDM Diagnostic en date du 13/02/2018 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par : - Le risque Séisme et par la réglementation du PPRn multirisque révisé le 24/12/2015 Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8