

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : Maison Adresse : 180 chemin de Lanasse 64370 SAINT-MÉDARD Numéro de Lot : NC Référence Cadastre : NC	Descriptif du bien : maison individuelle. Encombrement constaté : Néant Mitoyenneté : OUI Bâti : OUI Document(s) joint(s) : /
---	---

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur OURY Régis**
 Qualité : **Propriétaire**
 Adresse : **180 chemin de Lanasse 64370 SAINT-MÉDARD**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **José LOPES**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL ARGIA DIAGNOSTIC**
 Adresse : **6 rue Henri Desgranges 40990 SAINT PAUL LES DAX**
 N° siret : **752 511 170 00017**
 N° certificat de qualification : **C0017**
 Date d'obtention : **01/10/2012**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**

Organisme d'assurance professionnelle : **GAN**

 N° de contrat d'assurance : **121.504.111**

 Date de validité du contrat d'assurance : **30/06/2016**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
RDC		
Séjour/Cuisine	Sol - carrelage	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - solivage bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Fenêtre - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Cellier	Sol - carrelage	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Cave	Sol - béton	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - isolant	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - isolant	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Dégagements	Sol - carrelage	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
WC		Absence d'indice d'infestations de termite
Salon	Sol - carrelage	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - solivage bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
rdc dépendance		
Grange	Sol - béton	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - pierre enduit	Indice d'infestation de termites souterrains poutres bois
	Plafond - solivage bois	Indices d'infestations de termites souterrains solives et charpente bois
Cave	Sol - béton	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - panneaux bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - panneaux bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Abri véhicules	Sol - béton	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - béton	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - charpente bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Serres	Sol - terre	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - bardage bois	Absence d'indice d'infestations de termite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - charpente bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Poulailler	Sol - terre	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - bardage métal	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - métalliques	Absence d'indice d'infestations de termite
Hangar	Sol - terre	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - bardage métal	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - Charpente métal	Absence d'indice d'infestations de termite
1er		
Palier n°1	Sol - parquet bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Salle de Bains	Sol - carrelage	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint faïence	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
WC	Sol - carrelage	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Palier n°2	Sol - parquet bois	Indice d'infestation de termites souterrains
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - solivage bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Chambre n°1	Sol - parquet bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - solivage bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Dressing	Sol - parquet bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Chambre n°2	Sol - parquet bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - solivage bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Salle d'eau	Sol - carrelage	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - faïence	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - solivage bois	Absence d'indice d'infestations de termite

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
1er dépendance		
Mezzanine	Sol - revêtement pvc	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
2ème		
Palier n°3	Sol - parquet bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Chambre n°3	Sol - parquet bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
Chambre n°4	Sol - parquet bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite
WC	Sol - parquet bois	Absence d'indice d'infestations de termite
	Murs - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Plafond - plâtre peint	Absence d'indice d'infestations de termite
	Porte - bois	Absence d'indice d'infestations de termite

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

termites souterrains

LEGENDE

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Doublages des murs et plafonds. Faces de bois et matériaux en contact avec le sol ou la maçonnerie.
Encastrement de bois en contact avec la maçonnerie non accessible.

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel(utilisé) : Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Indice d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois.

Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont écrits dans la norme NFP 03.200

Au vu des constatations réalisées sur le bien, nous conseillons aux intéressés de faire intervenir un homme de l'art, afin, d'établir la nécessité d'un traitement et de vérifier la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Indice d'infestations de termites souterrains

NOTE

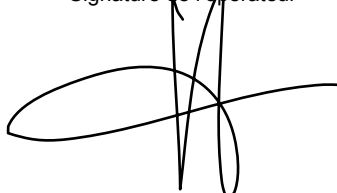
Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **04/10/2016**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **OURY 919 25.11.13 TBIS**

Fait à : **SAINT PAUL LES DAX** le : **05/04/2016**

Visite effectuée le : **05/04/2016**

Durée de la visite : **1h00**

Nom du responsable : **José LOPES**

Opérateur : Nom : **LOPES**

Prénom : **José**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Rapport N° : **OURY 919 25.11.13 TBIS**

5/5

Siège social : 6 rue Henri Desgranges 40990 ST PAUL LES DAX – Bureau : 21 rue Docteur Wauthier 64500 ST JEAN DE LUZ
Code APE : 7120b – R.C.S. DAX 752 511 170 – Capital : 2000€

Tél : Olivier 06.19.91.71.19 – José 07.77.99.24.65 – Fax : 09.74.44.44.95 - argiadiagnostic@hotmail.fr