



Rapport d'activité - Bien référence AF18440



Ferme à restaurer

Prix : 87 000 - Référence : AF18440

A quelques minutes de Trie sur Baïse, cette ferme en L à restaurer offre un potentiel de 250 m² au sol sur un terrain de plus d'un hectare, dans un environnement calme.

Bonjour **Mr Alexis ZOBEIDE**,

En date du **12/03/2018**, voici l'activité de l'agence **Abafim**, depuis la date du mandat le **27/01/2016** à ce jour.

Je vous rappelle également vos codes d'accès pour vous connecter à votre espace client sur notre site www.abafim.fr :

- Votre identifiant : **alexis.zobeide@derichebourg.com**
- Votre mot de passe : **esie320**

Vous pouvez donc vérifier la puissance de communication de notre agence : c'est pour cela que nous sommes les N°1.

Evaluation de la popularité de votre bien par notre logiciel ABY :

Pour qu'un bien se vende, le résultat doit être supérieur à 30% (40% pour une exclusivité compte tenu de notre communication renforcée).

Dès la mise en ligne de votre bien :

- Nous avons relancé **916 clients** dès la rentrée du mandat :
- **60 220 personnes** ont visité votre propriété sur notre site (en réalité, compte tenu de la diffusion supplémentaire sur nos 336 sites partenaires en France et à l'étranger, c'est 10 fois plus de visites de votre bien).
- **6 107** ont regardé le descriptif complet soit **10.14%** de popularité seulement.

Votre bien est donc affiché à un prix trop élevé par rapport au prix du marché actuel.

Langue	Aperçu description courte	Page vue descriptif complet
Français	55 005	4 708
Anglais	4 036	770
Hollandais	658	329
Espagnol	191	197
Allemand	0	0
Russe	330	103
Chinois	0	0

Arabe	0	0
TOTAL	60 220	6 107

Sur les **459 clients** reçus à l'agence (ou dossiers complets envoyés) avec signature mandat de recherche et bon de visite, seulement :

- **18** visites organisées :
 - **15/03/2016** avec PERRET Patrick.
 - **29/06/2016** avec PERRET Patrick.
 - **08/10/2016** avec FALHON Martine.
 - **23/11/2016** avec FALHON Martine.
 - **29/11/2016** avec FALHON Martine.
 - **01/02/2017** avec PERRET Patrick.
 - **24/03/2017** avec CALATRABA Daniel.
 - **17/04/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **23/07/2017** avec SENEGES Tatiana.
 - **17/08/2017** avec PERRET Patrick.
 - **12/09/2017** avec FALHON Martine.
 - **18/09/2017** avec PERRET Patrick.
 - **25/09/2017** avec PERRET Patrick.
 - **27/10/2017** avec JUNCA Jean-Pierre.
 - **27/10/2017** avec JUNCA Jean-Pierre.
 - **07/11/2017** avec PERRET Patrick.
 - **28/02/2018** avec LABARRERE Vincent.
- **3** visites depuis l'extérieur :
 - **18/11/2016** avec FOURCADE Daniel.
 - **02/04/2017** avec FOURCADE Daniel.
 - **09/05/2017** avec FOURCADE Daniel.
- **31** visite avec bon de visite :
 - **29/06/2016** avec PERRET Patrick.
 - **19/07/2016** avec SEGOT Jean-Louis.
 - **22/09/2016** avec SEGOT Jean-Louis.
 - **27/01/2017** avec FALHON Martine.
 - **27/01/2017** avec FALHON Martine.
 - **27/01/2017** avec FALHON Martine.
 - **27/01/2017** avec FALHON Martine.
 - **01/02/2017** avec PERRET Patrick.
 - **02/03/2017** avec LABARRERE Vincent.
 - **23/03/2017** avec CALATRABA Daniel.
 - **17/04/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **30/06/2017** avec PERRET Patrick.
 - **22/07/2017** avec CAPDEVILLE Clotilde.
 - **21/10/2017** avec JUNCA Jean-Pierre.
 - **25/10/2017** avec JUNCA Jean-Pierre.
 - **05/01/2018** avec PERRET Patrick.
 - **05/01/2018** avec PERRET Patrick.
 - **12/02/2018** avec PERRET Patrick.
 - **22/02/2018** avec LABARRERE Vincent.
 - **22/02/2018** avec LABARRERE Vincent.
 - **22/02/2018** avec LABARRERE Vincent.

Nous aimerions donc nous entretenir avec vous afin de mettre en place les actions nécessaires pour vendre votre bien dans les meilleures conditions.

Cordialement
Patrick PERRET
 patrick@abafim.com
 06 83 64 02 43
<http://www.abafim.fr>