



SEPT  
IME



SEPT  
APPARTEMENTS  
D'EXCEPTION  
EN COEUR DE VILLE



# UNE VILLE SEDUISANTE ET RAYONNANTE

Elle arrive en tête de tous les palmarès... Ville préférée des Français, Métropole européenne devenue la plus attrayante pour le Lonely Planet et le Los Angeles Times en 2017, Bordeaux continue d'attirer, chaque année, de nouveaux habitants. Ce qui les séduit ? Sa situation géographique très privilégiée, aux portes des plus grands vignobles, à proximité des plages océanes et aujourd'hui à 2h de Paris seulement grâce à la LGV. Mais aussi son dynamisme économique porté par de grandes réalisations urbaines à l'image de la Cité mondiale du Vin ou de sa nouvelle salle de spectacles Arena.

Sans oublier son art de vivre unique qui fait de Bordeaux une ville pour tous. Une ville où il fait bon s'attarder aux terrasses des restaurants, se promener dans ses rues piétonnes, parcs, jardins et musées.



À 2h04\*  
de Paris en TGV



À 45 min\*  
du Bassin d'Arcachon en voiture



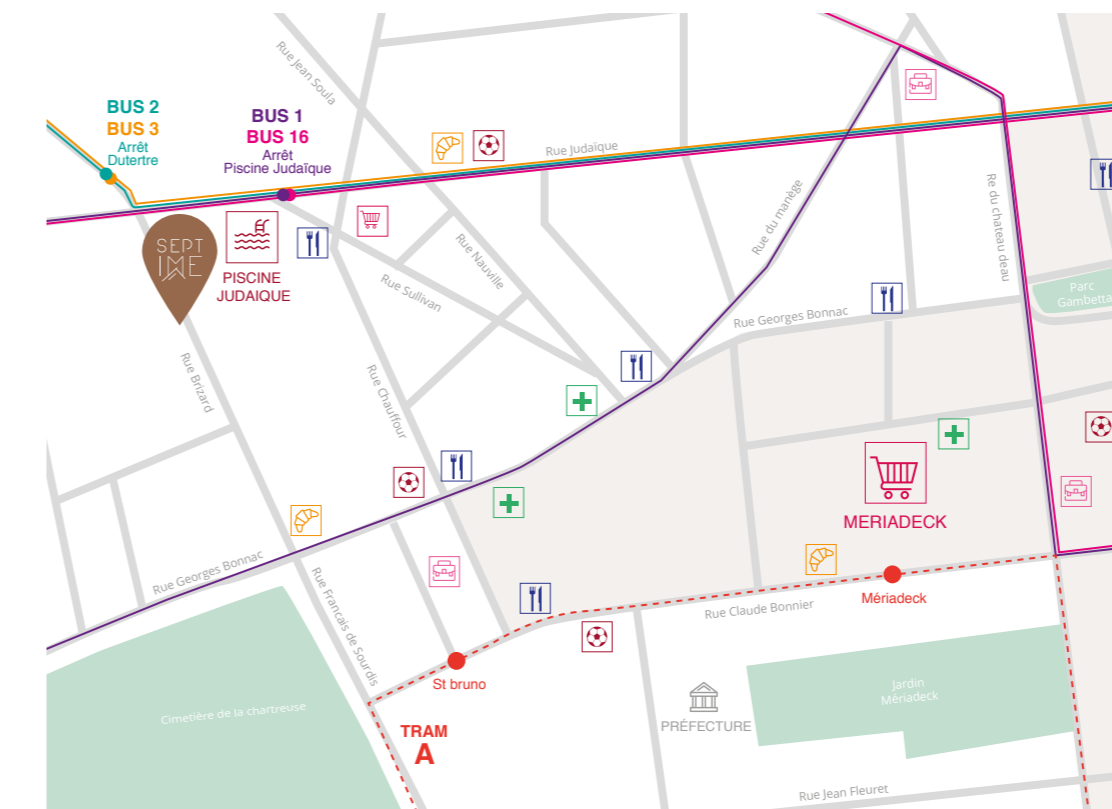
À 3h\*  
des stations de ski des Pyrénées en voiture



*Un centre-ville historique classé au Patrimoine Mondial de l'Humanité.*

# UN QUARTIER DE VIE

C'est en plein centre de Bordeaux, au cœur du quartier « Saint-Bruno » qu'ID&AL Groupe vous invite à vous installer. Un quartier résidentiel très prisé des bordelais pour son dynamisme mais également son environnement de qualité avec ses échoppes traditionnelles. Un lieu de vie idéal avec des équipements sportifs et culturels comme la piscine Judaique mais aussi ses nombreux commerces de proximité. Quant aux familles, elles trouveront ici établissements scolaires et associations qui leur faciliteront le quotidien.



Supermarchés  
Commerces

Boulangeries

Écoles

Pharmacies

Loisirs

Restaurants



..... À 2 MINUTES À PIED\*

• Arrêt de bus des lignes 1, 2, 3 et 16

..... À 5 MINUTES À PIED\*

• Tram A, station St Bruno

..... À 10 MINUTES À PIED\*

• Centre commercial Mériadeck  
• Centre historique

..... À 2 MINUTES EN VOITURE\*

• Boulevards

# UNE RESIDENCE RARE ET CONFIDENTIELLE

Pour la résidence SEPTIME, ID&AL Groupe a fait le choix de restaurer un immeuble ancien et de réhabiliter d'anciens ateliers, tout en respectant la volumétrie des lieux. Le résultat est tout simplement exceptionnel avec une résidence qui marie à la perfection tradition et modernité. Une résidence toute en intimité avec 7 logements seulement, du studio au 4 pièces, répartis dans trois bâtiments. Un véritable « cocon de tranquillité » en cœur de ville qui affiche une personnalité unique avec sa façade principale en pierre, ses volets en bois côté rue, un hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur... et ses espaces extérieurs généreux pour la plupart des appartements.



*Un style, du caractère  
et une intimité préservée.*



Façade côté rue Brizard



AGENCE D'ARCHITECTURE  
L.LINK

Nous avons puisé l'essence de ce projet dans la richesse de l'existant, et c'est de la diversité que naît cette qualité.

Egalement inspirés par l'origine de ces parcelles en bande largement végétalisées nous avons redonné respiration et lumière naturelle à ces volumes. De l'immeuble en pierre au hangar industriel, ce sont désormais des architectures à vivre de qualité rythmées par des espaces extérieurs privilégiés, intimes.

Nous avons également choisi de proposer une circulation douce, une déambulation piétonne au cœur de la parcelle pour créer du lien entre les habitants et leur offrir un cadre de vie privilégié, une bulle dans la ville.

*Céline Levêque*



Exemple d'intérieur (Appartement 3 pièces n°A02)

Un espace extérieur privé pour la plupart des logements.



Exemple d'intérieur (Appartement 4 pièces n°B01)

## DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION



Exemple d'intérieur (Appartement 3 pièces n°C01)

Qu'il s'agisse des studios, des 3 pièces ou des 4 pièces... Les 7 appartements de la résidence Septime offrent à leurs occupants un cadre de vie plus que privilégié. Avec des intérieurs spacieux et lumineux, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et privilégiant l'éclairage naturel. Avec, également, des logements connectés offrant à chacun des prestations résolument haut de gamme...

-  Parquet dans toutes les pièces sèches
-  Peinture lisse murs et plafonds
-  Carrelage & faïence dans les pièces humides
-  Meuble suspendu dans salle d'eau et salle de bains
-  Volets roulants électriques (bâtiments B&C)
-  Placards aménagés
-  Sèche-serviettes dans la salle de bain
-  Menuiserie bois et aluminium
-  Local à vélo
-  Caves (selon plans)
-  Accès sécurisé  
Visiophone et digicode

### DES LOGEMENTS CONNECTÉS POUR PLUS DE SIMPLICITÉ

- Pilotage de l'éclairage, du chauffage et des volets roulants électriques à distance
- Gestion des consommations
- Prises électriques connectées
- Détecteur de fumées (Selon plans)

DES PRESTATIONS SUR MESURE : Personnalisez votre logement grâce aux options : couleur, placard, WC, sécurité, connexion, spot.



## **BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ AVEC LE CLUB BY ID&AL**

Choisir ID&AL Groupe c'est faire confiance à un acteur immobilier pluri-spécialisé reconnu pour l'excellence de ses réalisations et la qualité de sa relation clientèle. C'est aussi devenir membre du Club by ID&AL et bénéficier, ainsi, d'un accompagnement personnalisé pour bien vivre votre projet immobilier. Avec à la clé, une qualité de service, d'écoute et d'échanges qui saura répondre à vos exigences.

# SEPT IME

15 rue Brizard 33000 Bordeaux