



100117401  
DFR/CB/

**PROCURATION POUR VENDRE**

**LA SOUSSIGNEE :**

Madame Anne-Marie Blanche **RANCON**, éducatrice, épouse de Monsieur Alain **PUYAU**, demeurant à **BALARUC-LES-BAINS (34540)3** impasse des myrtilles.  
Née à **LES PAVILLONS-SOUS-BOIS (93320)** le 2 janvier 1948.  
Mariée à la mairie de **SETE (34200)** le 7 septembre 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.  
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.  
De nationalité Française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Figurant ci-après sous la dénomination « le constituant » ou « le mandant ».

A, par ces présentes, constitué pour mandataire spécial :  
Tout clerc ou employé de l'Etude de Maître Dominique **RUEL**, Notaire à **VILLECOMTAL SUR ARROS (32730) 2** Chemin Saint Jacques.

A qui il donne pouvoir pour lui et en son nom,

**A L'EFFET DE :**

- 1°) Conclure un avant-contrat de vente sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière relativement au bien ci-après désigné.  
Constituer tout séquestre pour quelque cause que ce soit.
- 2°) Et vendre les droits indivis qu'il détient sur le bien ci-après désigné, par suite de la réalisation des conditions suspensives comprises à l'avant-contrat, savoir :

**La moitié en pleine propriété :**

**IDENTIFICATION**

**A MIELAN (GERS) 32170** Majesté,  
Une maison à usage d'habitation avec des parcelles de terre attenantes, comprenant :  
Au rez-de-chaussée : un atelier, une buanderie, un cellier, une cave et toilettes,  
A l'étage : un palier, quatre chambres, deux dégagements, une salle de bains, un séjour, une cuisine un WC

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	258	Majesté	00 ha 50 a 85 ca
C	263	Majesté	00 ha 21 a 24 ca
C	264	Majesté	00 ha 10 a 88 ca
C	837	Majesté	00 ha 08 a 11 ca

Total surface : 00 ha 91 a 08 ca

Tel que ledit **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés,

APP