

VUE GOOGLE MAP : les 4 croix rouges pour les 4 parcelles



## VUE CADASTRE



### Références de la parcelle 000 B 1

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 B 1</b>
Contenance cadastrale	<b>5 080 mètres carrés</b>
Adresse	<b>HERBAGE DES CAILLOIRS 14100 NOROLLES</b>

### Références de la parcelle 000 A 138

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 A 138</b>
Contenance cadastrale	<b>8 677 mètres carrés</b>
Adresse	<b>LES CHPS PINCON 14100 NOROLLES</b>

### Références de la parcelle 000 A 222

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 A 222</b>
Contenance cadastrale	<b>14 516 mètres carrés</b>
Adresse	<b>1082 RTE DU BREUIL EN AUGE 14100 NOROLLES</b>

### Références de la parcelle 000 B 2

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 B 2</b>
Contenance cadastrale	<b>20 mètres carrés</b>
Adresse	<b>HERBAGE DES CAILLOIRS 14100 NOROLLES</b>

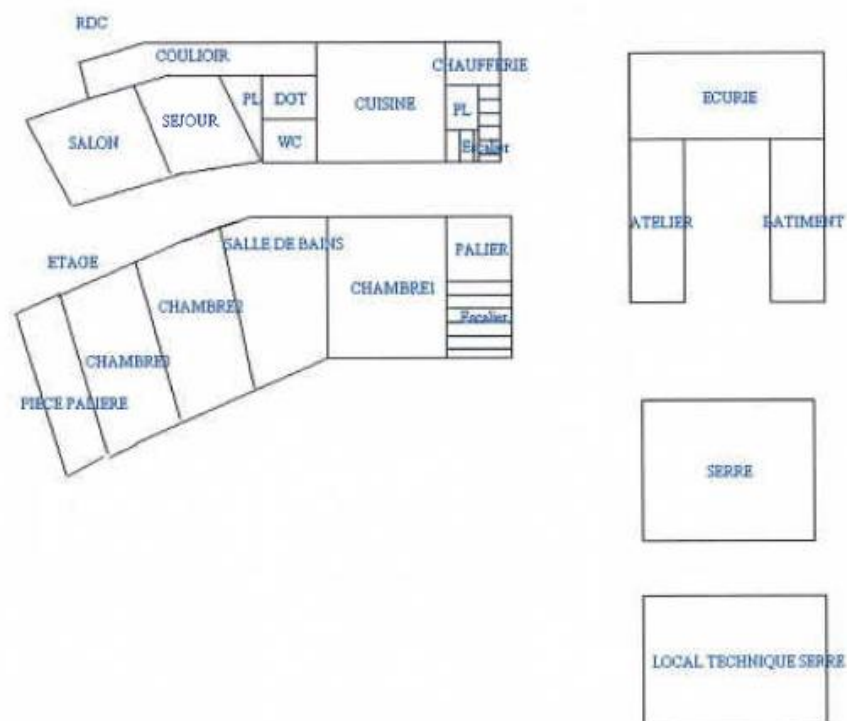
MAISON PRINCIPALE

## SCHEMA NON COTE ET NON STRUCTUREL\*

Dossier : DK011210

Propriétaire : M. DEMETZ DANIEL

Adresse du bien : 1082 ROUTE DU BREUIL LA MARE AU COMTE 14100 NOROLLES



\*Ce schéma non coté et non contractuel a pour unique utilité d'aider à la compréhension du rapport du constat de risque d'exposition au plomb. Il n'y a aucune indication structurelle du bâtiment visité.

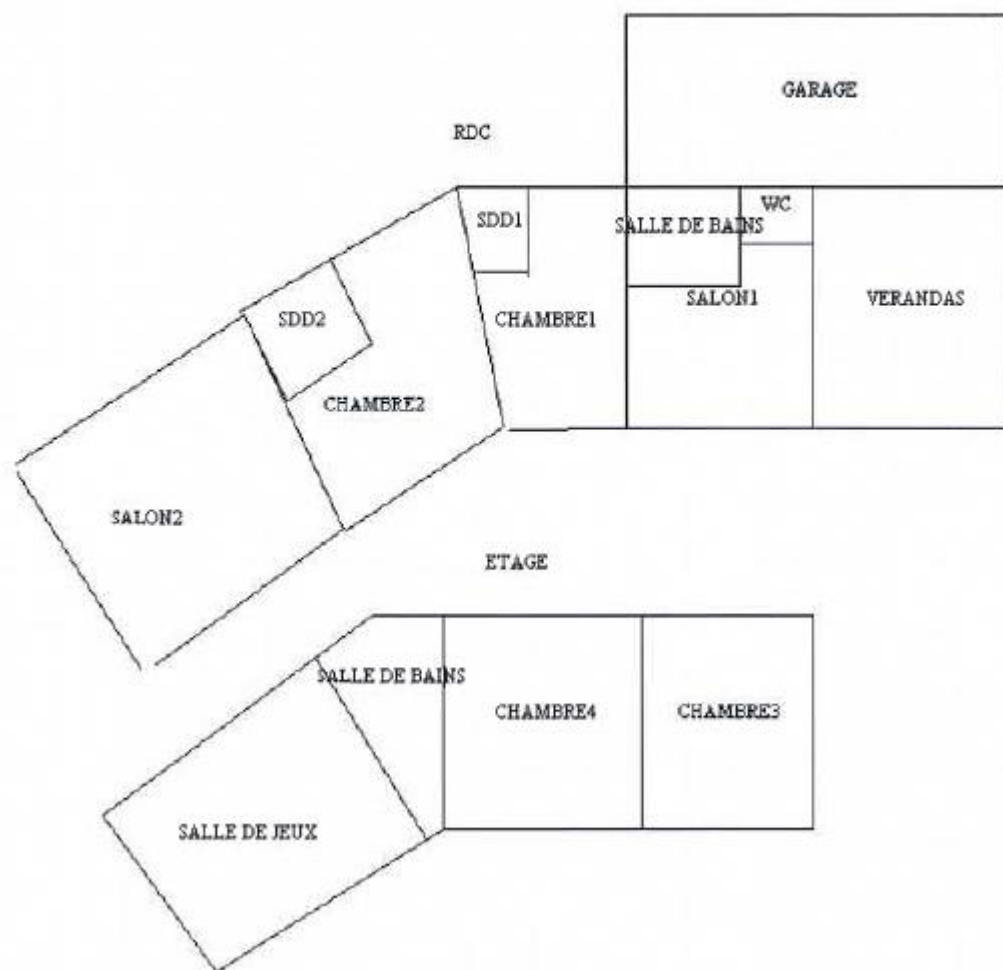
MAISON SECONDAIRE

**SCHEMA NON COTE ET NON STRUCTUREL\***

Dossier : DK011210-1

Propriétaire : MR DEMETZ DANIEL

Adresse du bien : 1082 ROUTE DU BREUIL LA MARE AU COMTE 14100 NOROLLES



Bel ensemble normand, sur un terrain en nature de parc et herbages de plus de 2.8ha, idéal pour les amoureux de chevaux.

\*Une **Chaumière principale** en colombages:

- Rez-de-chaussée: Entrée, vestiaire, WC, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée.
- Premier étage: accès par deux escaliers, 3 chambres, salle de bains-WC.

\*Une **chaumière secondaire** en colombages

- Rez-de-chaussée: 1 petit salon, salle de bains, WC, 2 chambres avec chacune 1 salle d'eau WC, salle de cinéma.
- Accès par escalier intérieur à une chambre au 1<sup>er</sup> étage.
- Premier étage: accès par escalier extérieur : 1 entrée, salle de billard, salle de bains WC, 1 chambre.

\*Attenant à la seconde chaumière, 1 Véranda avec sauna, salle sports, douche.

\*Grande piscine (chauffée par pompe à chaleur) sous serre type tropicale. 2 aérothermes pour chauffer la serre fonctionnent au gaz.

\*Garage pouvant contenir plus de 2 véhicules.

\*Une dépendance à usage boxes pour chevaux, atelier, stockage.

	2018	2017
Taxe habitation	1840	1827
Taxe foncière	3380	3388
Fuel	2500	2900
Eau	1300	1500
Electricité	2000	2000
	<b>11020</b>	<b>11615</b>

Chauffage central et eau chaude avec Chaudière fuel changée en 2016.

La cuve de fuel de 3000L sert à la chaudière de la maison + tracteurs.

Chauffage eau piscine : par une pompe à chaleur donc c'est compris dans la conso EDF.

Le chauffage de la serre est assuré par un soufflant au fioul. Il y a aussi la possibilité de faire fonctionner 2 aérothermes au gaz.

Les diagnostics ont été établis en novembre 2016

Le contrôle assainissement a été effectué en décembre 2016 : le contrôleur SPANC n'a pas trouvé le deuxième dispositif d'assainissement (fosse septique) , d'où cette mise en demeure (cf document conclusion de contrôle). La personne du bureau du SPANC (qui se nomme Me Céline Calais) m' a donné certaines réponses : Cette mise en demeure n'a pas lieu d'être si cette deuxième fosse septique est bien existante ; mais en cas de vente, il faudra la contacter pour éventuellement demander, à nouveau, à un contrôleur d'établir un nouveau diagnostic, soit confirmer aux nouveaux propriétaires le coût de certaines demandes d'assainissement.