

Constat des risques d'exposition au plomb

N°Dossier : **LETARD 10247 02.02.10**
P

Date de visite : **02/02/2010**

Demandeur :

SQUARE HABITAT Lourdes - Avenue Alexandre Marquis 65100 LOURDES

Adresse du bien :

10 Boulevard du Centenaire 65100 LOURDES

Textes réglementaires de référence :

- Décret N°2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme et modifiant les articles R. 1334-1 à R. 1334-13 du code de la santé publique

- Article L.1334-5 du code de la santé publique

- Article L.1334-6 et L.1334-7 du code de la santé publique

- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Date limite de validité du rapport : **Aucune**

SOMMAIRE

LE RAPPORT (13 pages)
NOTICE D'INFORMATION
ANNEXE 1 – PLAN OU CROQUIS

1 ELEMENTS DESCRIPTIFS DU RAPPORT

1.1 IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES

1.1.1 – Les propriétaires ou son représentant :

Nom : **Madame LETARD Jeanine**

Adresse : **2 Rue des Tailleurs de Pierre 65100 LOURDES**

1.1.2 - le demandeur du rapport

Nom : **SQUARE HABITAT Lourdes**

Adresse : **Avenue Alexandre Marquis 65100 LOURDES**

Qualité : **Agence Immobilière**

1.1.3 - L'organisme ayant procédé au CREP avant vente en parties privatives

Coordonnées : **CABINET BARRERE - 8 bis Avenue Lasbordes 64420 SOUMOULOU**

Nom du technicien : **Pierre LIBOUTET**

Numéro de Certification : **N°CPDI 0068**

Date d'obtention de la certification : **23/05/2008**

Nom de l'organisme de certification accrédité par le COFRAC : **I.Cert**

Autorisation DGSNR (pour le mesurage à l'aide d'un appareil à fluorescence X) : **T640310** expire le **02/05/2013**

Organisme d'assurance professionnelle : **MMA**

Attestation d'assurance, RC professionnelle : **103.529.335**, date de validité : **31/12/2010**

Matériel utilisé :

Marque : **NITON** Modèle : **XLP 300 - 10 mci** N°de série : **10050**

Date de chargement de la source : **15/03/2006**

Nature du radionucléide : **Cd-109**

Activité de la source à la date de chargement : **10mCi**

1.2 DESCRIPTION DU BIEN

1.2.1 - Immeuble contrôlé

Type : **Maison**
 Nombre de Pièces :
 N°lot de copropriété : **NC**
 Référence Cadastre : **NC**

Bâtiment :
 Entrée/cage n° :
 Etage :
 Situation sur palier :
 Destination du bâtiment : **Habitation (Maisons individuelles)**

1.2.2 - Occupation du logement

Locaux occupés le jour de la visite : **Oui**
 Nombre et âge des mineurs fréquentant le logement contrôlé : **2**

1.2.3 - Description sommaire de l'ensemble immobilier concerné :

Nombre de bâtiments : **1**
 Nombre de cages d'escalier : **1**
 Nombre de niveaux : **2**
 Date de construction :

2 L'INSPECTION

2.1 LISTE DES LOCAUX VISITES

N°	Local	Etage
1	Entrée/salle à manger	RDC
2	Cuisine	RDC
3	Cellier	RDC
4	Salon	RDC
5	Couloir	RDC
6	WC	RDC
7	Chambre n°1	RDC
8	Salle de bains	RDC
9	Chambre n°2	RDC
10	Chambre n°3	1er
11	Chambre n°4	1er
12	Salle d'eau	1er
13	Salle d'eau/WC	1er

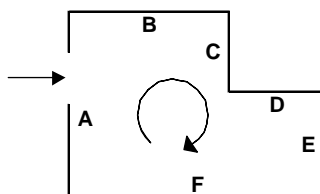
2.2 LISTE DES LOCAUX NON VISITES

Néant

2.3 REPERAGE DES ZONES DU BIEN OBJET DU DIAGNOSTIC

Par convention, on identifiera les murs d'un espace de la façon suivante :

Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres murs sont codifiés B, C, D, dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément. Les pièces sont numérotées sur les plans en annexe et ces numéros sont repris dans le rapport et les tableaux de mesures en annexe.



2.4 SEUILS REGLEMENTAIRES ET CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTICS

2.4.1 - Mesure par appareil à fluorescence X ou par analyse de prélèvement en laboratoire

Le résultat est considéré comme positif lorsque la teneur en plomb est supérieure ou égale à 1 mg/cm² (mesure par fluorescence X) ou supérieure ou égale à 1,5 mg/g (concentration massique mesurée en laboratoire)

2.4.2 – Classement des unités de diagnostic

Concentration en plomb	Type de dégradation	Classement
< 1mg/cm ² ou < 1,5 mg/g	NC	0
≥ 1mg/cm ² ou ≥ 1,5 mg/g	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

3 RESULTATS DETAILLES

3.1 TABLEAU DE RESULTATS

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
	Etalonnage												
	Entrée/salle à manger	RDC	A	Fenêtre		PVC			ND				PVC, Sans objet
1	Entrée/salle à manger	RDC	A	Mur A		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
2	Entrée/salle à manger	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Entrée/salle à manger	RDC	A	Porte		PVC			ND				PVC, Sans objet
3	Entrée/salle à manger	RDC	B	Mur B		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
4	Entrée/salle à manger	RDC						+ de 1 m	ND	<1			

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Éléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
5	Entrée/salle à manger	RDC	C	Mur C		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
6	Entrée/salle à manger	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Entrée/salle à manger	RDC	C	Volets		PVC			ND				PVC
7	Entrée/salle à manger	RDC	D	Mur D		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
8	Entrée/salle à manger	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Entrée/salle à manger	RDC	Murs A, B, C, D	Plinthes			Carrelage		ND				Carrelage
9	Entrée/salle à manger	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
10	Entrée/salle à manger	RDC						C	ND	<1			
11	Cuisine	RDC	A	Mur A		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
12	Cuisine	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Cuisine	RDC	B	Fenêtre		PVC			ND				PVC, Sans objet
13	Cuisine	RDC	B	Mur B		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
14	Cuisine	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Cuisine	RDC	B	Volets	Intérieur+extérieur	PVC			ND				PVC, brut
15	Cuisine	RDC	C	Mur C		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
16	Cuisine	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
17	Cuisine	RDC	D	Mur D		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
18	Cuisine	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
19	Cuisine	RDC	E	Mur E		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
20	Cuisine	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
21	Cuisine	RDC	F	Mur F		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
22	Cuisine	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Cuisine	RDC	Murs A, B, C, D, E, F	Plinthes			Carrelage		ND				Carrelage
23	Cuisine	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
24	Cuisine	RDC						C	ND	<1			
33	Cellier	RDC	A	Mur A		Crépi peint	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
34	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
25	Cellier	RDC	A	Porte 1	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
26	Cellier	RDC	A	Porte 1	Dormant extérieur	Bois	Peinture	+ de 1 m	ND	<1		0	
27	Cellier	RDC	A	Porte 1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
28	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
29	Cellier	RDC	A	Porte 1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
30	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
31	Cellier	RDC	A	Porte 1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
32	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
35	Cellier	RDC	B	Mur B		Crépi peint	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
36	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
49	Cellier	RDC	C	Fenêtre	Dormant extérieur	Bois	Peinture	HG	ND	<1		0	
50	Cellier	RDC						HD	ND	<1			
51	Cellier	RDC	C	Fenêtre	Dormant intérieur	Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Éléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
52	Cellier	RDC						MD	ND	<1			
53	Cellier	RDC	C	Fenêtre	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
54	Cellier	RDC						MD	ND	<1			
55	Cellier	RDC	C	Fenêtre	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	HG	ND	<1		0	
56	Cellier	RDC						HD	ND	<1			
37	Cellier	RDC	C	Mur C		Crépi peint	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
38	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
59	Cellier	RDC	C	Volets	Extérieur	Bois	Peinture	C	ND	<1		0	
60	Cellier	RDC						MG	ND	<1			
57	Cellier	RDC	C	Volets	Intérieur	Bois	Peinture	C	ND	<1		0	
58	Cellier	RDC						MG	ND	<1			
39	Cellier	RDC	D	Mur D		Crépi peint	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
40	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
41	Cellier	RDC	D	Porte 2	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
42	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
43	Cellier	RDC	D	Porte 2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
44	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
45	Cellier	RDC	D	Porte 2	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
46	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
47	Cellier	RDC	D	Porte 2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
48	Cellier	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Cellier	RDC	Murs A, B, C, D	Plinthes			Carrelage		ND				Carrelage
61	Cellier	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
62	Cellier	RDC						C	ND	<1			
63	Salon	RDC	A	Mur A		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
64	Salon	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
65	Salon	RDC	B	Mur B		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
66	Salon	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Salon	RDC	B	Porte-fenêtre	Dormant+Ouvrant	PVC			ND				PVC, Sans objet
	Salon	RDC	B	Volets	Intérieur+extérieur	PVC			ND				PVC, brut
67	Salon	RDC	C	Mur C		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
68	Salon	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
69	Salon	RDC	D	Mur D		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
70	Salon	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Salon	RDC	Murs A, B, C, D	Plinthes			Carrelage		ND				Carrelage
71	Salon	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
72	Salon	RDC						C	ND	<1			
73	Couloir	RDC	A	Mur A		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
74	Couloir	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
75	Couloir	RDC	B	Mur B		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
76	Couloir	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
77	Couloir	RDC	C	Mur C		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
78	Couloir	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
79	Couloir	RDC	D	Mur D		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
80	Couloir	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Couloir	RDC	Murs A, B, C, D	Plinthes			Carrelage		ND				Carrelage
81	Couloir	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
82	Couloir	RDC						C	ND	<1			
91	WC	RDC	A	Mur A		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
92	WC	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
83	WC	RDC	A	Porte	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
84	WC	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
85	WC	RDC	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
86	WC	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
87	WC	RDC	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
88	WC	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
89	WC	RDC	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
90	WC	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
93	WC	RDC	B	Mur B		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
94	WC	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
95	WC	RDC	C	Mur C		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
96	WC	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
97	WC	RDC	D	Mur D		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
98	WC	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	WC	RDC	Murs A, B, C, D	Plinthes			Carrelage		ND				Carrelage
99	WC	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
100	WC	RDC						C	ND	<1			
109	Chambre n°1	RDC	A	Mur A		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
110	Chambre n°1	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
127	Chambre n°1	RDC	A	Placard	Dormant extérieur	Bois, métal	Peinture	C	ND	<1		0	
128	Chambre n°1	RDC	A	Placard	Dormant intérieur	Bois, métal	Peinture	C	ND	<1		0	
129	Chambre n°1	RDC	A	Placard	Ouvrant extérieur	Bois, métal	Peinture	C	ND	<1		0	
130	Chambre n°1	RDC	A	Placard	Ouvrant intérieur	Bois, métal	Peinture	C	ND	<1		0	
117	Chambre n°1	RDC	A	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
118	Chambre n°1	RDC						C	ND	<1			
101	Chambre n°1	RDC	A	Porte	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
102	Chambre n°1	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
103	Chambre n°1	RDC	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
104	Chambre n°1	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
105	Chambre n°1	RDC	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
106	Chambre n°1	RDC						+ de 1 m	ND	<1			

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Éléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
107	Chambre n°1	RDC	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
108	Chambre n°1	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
111	Chambre n°1	RDC	B	Mur B		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
112	Chambre n°1	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
119	Chambre n°1	RDC	B	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
120	Chambre n°1	RDC						C	ND	<1			
113	Chambre n°1	RDC	C	Mur C		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
114	Chambre n°1	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
121	Chambre n°1	RDC	C	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
122	Chambre n°1	RDC						C	ND	<1			
	Chambre n°1	RDC	D	Fenêtre	Dormant+Ouvrant	PVC			ND				PVC, Sans objet
115	Chambre n°1	RDC	D	Mur D		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
116	Chambre n°1	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
123	Chambre n°1	RDC	D	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
124	Chambre n°1	RDC						C	ND	<1			
	Chambre n°1	RDC	D	Volets	Intérieur+extérieur	PVC			ND				PVC, brut
125	Chambre n°1	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
126	Chambre n°1	RDC						C	ND	<1			
139	Salle de bains	RDC	A	Mur A		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
140	Salle de bains	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
131	Salle de bains	RDC	A	Porte	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
132	Salle de bains	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
133	Salle de bains	RDC	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
134	Salle de bains	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
135	Salle de bains	RDC	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
136	Salle de bains	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
137	Salle de bains	RDC	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
138	Salle de bains	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
141	Salle de bains	RDC	B	Mur B		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
142	Salle de bains	RDC						+ de 1 m	ND	<1			

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
	Salle de bains	RDC	C	Fenêtre	Dormant+Ouvrant	PVC			ND				PVC, Sans objet
143	Salle de bains	RDC	C	Mur C		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
144	Salle de bains	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
145	Salle de bains	RDC	D	Mur D		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
146	Salle de bains	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Salle de bains	RDC	Murs A, B, C, D	Plinthes			Carrelage		ND				Carrelage
147	Salle de bains	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
148	Salle de bains	RDC						C	ND	<1			
157	Chambre n°2	RDC	A	Mur A		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
158	Chambre n°2	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
175	Chambre n°2	RDC	A	Placard	Dormant extérieur	Bois, métal	Peinture	C	ND	<1		0	
176	Chambre n°2	RDC	A	Placard	Dormant intérieur	Bois, métal	Peinture	C	ND	<1		0	
177	Chambre n°2	RDC	A	Placard	Ouvrant extérieur	Bois, métal	Peinture	C	ND	<1		0	
178	Chambre n°2	RDC	A	Placard	Ouvrant intérieur	Bois, métal	Peinture	C	ND	<1		0	
165	Chambre n°2	RDC	A	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
166	Chambre n°2	RDC						C	ND	<1			
149	Chambre n°2	RDC	A	Porte	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
150	Chambre n°2	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
151	Chambre n°2	RDC	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
152	Chambre n°2	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
153	Chambre n°2	RDC	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
154	Chambre n°2	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
155	Chambre n°2	RDC	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
156	Chambre n°2	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
	Chambre n°2	RDC	B	Fenêtre	Dormant+Ouvrant	PVC			ND				PVC, Sans objet
159	Chambre n°2	RDC	B	Mur B		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
160	Chambre n°2	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
167	Chambre n°2	RDC	B	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
168	Chambre n°2	RDC						C	ND	<1			
	Chambre n°2	RDC	B	Volets	Intérieur+extérieur	PVC			ND				PVC, brut

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
161	Chambre n°2	RDC	C	Mur C		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
162	Chambre n°2	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
169	Chambre n°2	RDC	C	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
170	Chambre n°2	RDC						C	ND	<1			
163	Chambre n°2	RDC	D	Mur D		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	<1		0	
164	Chambre n°2	RDC						+ de 1 m	ND	<1			
171	Chambre n°2	RDC	D	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
172	Chambre n°2	RDC						C	ND	<1			
173	Chambre n°2	RDC	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
174	Chambre n°2	RDC						C	ND	<1			
187	Chambre n°3	1er	A	Mur A		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
188	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
201	Chambre n°3	1er	A	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
202	Chambre n°3	1er						C	ND	<1			
179	Chambre n°3	1er	A	Porte 1	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
180	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
181	Chambre n°3	1er	A	Porte 1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
182	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
183	Chambre n°3	1er	A	Porte 1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
184	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
185	Chambre n°3	1er	A	Porte 1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
186	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
189	Chambre n°3	1er	B	Mur B		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
190	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
203	Chambre n°3	1er	B	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
204	Chambre n°3	1er						C	ND	<1			
191	Chambre n°3	1er	C	Mur C		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
192	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
205	Chambre n°3	1er	C	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
206	Chambre n°3	1er						C	ND	<1			

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
	Chambre n°3	1er	D	Fenêtre	Dormant+Ouvrant	PVC			ND				PVC, Sans objet
193	Chambre n°3	1er	D	Mur D		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
194	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
207	Chambre n°3	1er	D	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
208	Chambre n°3	1er						C	ND	<1			
213	Chambre n°3	1er	D	Porte 2	Dormant extérieur	Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
214	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
215	Chambre n°3	1er	D	Porte 2	Dormant intérieur	Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
216	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
217	Chambre n°3	1er	D	Porte 2	Ouvrant extérieur	Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
218	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
219	Chambre n°3	1er	D	Porte 2	Ouvrant intérieur	Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
220	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
	Chambre n°3	1er	D	Volets	Intérieur+extérieur	PVC			ND				PVC, brut
195	Chambre n°3	1er	E	Mur E		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
196	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
209	Chambre n°3	1er	E	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
210	Chambre n°3	1er						C	ND	<1			
221	Chambre n°3	1er	E	Porte 3	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
222	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
223	Chambre n°3	1er	E	Porte 3	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
224	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
225	Chambre n°3	1er	E	Porte 3	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
226	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
227	Chambre n°3	1er	E	Porte 3	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
228	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
197	Chambre n°3	1er	F	Mur F		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
198	Chambre n°3	1er						+ de 1 m	ND	<1			
211	Chambre n°3	1er	F	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
212	Chambre n°3	1er						C	ND	<1			

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
199	Chambre n°3	1er	Plafond	Plafond		Placoplâtre	Peinture	C	ND	<1		0	
200	Chambre n°3	1er						C	ND	<1			
237	Chambre n°4	1er	A	Mur A		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
238	Chambre n°4	1er						+ de 1 m	ND	<1			
251	Chambre n°4	1er	A	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
252	Chambre n°4	1er						C	ND	<1			
229	Chambre n°4	1er	A	Porte 1	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
230	Chambre n°4	1er						+ de 1 m	ND	<1			
231	Chambre n°4	1er	A	Porte 1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
232	Chambre n°4	1er						+ de 1 m	ND	<1			
233	Chambre n°4	1er	A	Porte 1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
234	Chambre n°4	1er						+ de 1 m	ND	<1			
235	Chambre n°4	1er	A	Porte 1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
236	Chambre n°4	1er						+ de 1 m	ND	<1			
241	Chambre n°4	1er	B	Mur B		Lambris bois	Teinté	- de 1 m	ND	<1		0	
242	Chambre n°4	1er						+ de 1 m	ND	<1			
253	Chambre n°4	1er	B	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
254	Chambre n°4	1er						C	ND	<1			
247	Chambre n°4	1er	B	Porte 2	Dormant extérieur	Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
248	Chambre n°4	1er	B	Porte 2	Dormant intérieur	Placoplâtre	Peinture	+ de 1 m	ND	<1		0	
249	Chambre n°4	1er	B	Porte 2	Ouvrant extérieur	Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
250	Chambre n°4	1er	B	Porte 2	Ouvrant intérieur	Placoplâtre	Peinture	+ de 1 m	ND	<1		0	
	Chambre n°4	1er	C	Fenêtre	Dormant+Ouvrant	PVC			ND				PVC, Sans objet
239	Chambre n°4	1er	C	Mur C		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
240	Chambre n°4	1er						+ de 1 m	ND	<1			
255	Chambre n°4	1er	C	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
256	Chambre n°4	1er						C	ND	<1			
	Chambre n°4	1er	C	Volets	Intérieur+extérieur	PVC			ND				PVC, brut
243	Chambre n°4	1er	D	Mur D		Lambris bois	Teinté	- de 1 m	ND	<1		0	
244	Chambre n°4	1er						+ de 1 m	ND	<1			

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Éléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
257	Chambre n°4	1er	D	Plinthes		Bois	Peinture	MG	ND	<1		0	
258	Chambre n°4	1er						C	ND	<1			
245	Chambre n°4	1er	Plafond	Plafond		Lambris bois	Teinté	C	ND	<1		0	
246	Chambre n°4	1er						C	ND	<1			
267	Salle d'eau	1er							ND	<1		0	
259	Salle d'eau	1er	A	Mur A		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
260	Salle d'eau	1er						+ de 1 m	ND	<1			
261	Salle d'eau	1er	B	Mur B		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
262	Salle d'eau	1er						+ de 1 m	ND	<1			
263	Salle d'eau	1er	C	Mur C		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
264	Salle d'eau	1er						+ de 1 m	ND	<1			
265	Salle d'eau	1er	D	Mur D		Placoplâtre	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
266	Salle d'eau	1er						+ de 1 m	ND	<1			
	Salle d'eau	1er	Murs A, B, C, D	Plinthes					ND				Carrelage
268	Salle d'eau	1er	Plafond	Plafond		Lambris bois	Teinté	C	ND	<1		0	
269	Salle d'eau	1er						C	ND	<1			
278	Salle d'eau/WC	1er							ND	<1		0	
270	Salle d'eau/WC	1er	A	Porte	Dormant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
271	Salle d'eau/WC	1er						+ de 1 m	ND	<1			
272	Salle d'eau/WC	1er	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
273	Salle d'eau/WC	1er						+ de 1 m	ND	<1			
274	Salle d'eau/WC	1er	A	Porte	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
275	Salle d'eau/WC	1er						+ de 1 m	ND	<1			
276	Salle d'eau/WC	1er	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	<1		0	
277	Salle d'eau/WC	1er						+ de 1 m	ND	<1			
	Salle d'eau/WC	1er	Murs A, E, F	Murs		Carrelage	Brut		ND				Murs bruts
	Salle d'eau/WC	1er	Murs B, C, F	Murs		Lambris PVC	Brut		ND				PVC

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

Nombre total d'unités de diagnostic :	173
---------------------------------------	-----

Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 0 :	85 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 1 :	0 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 2 :	0 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 3 :	0 %

3.2 CONCLUSION

Absence de revêtements contenant du plomb.

Facteur de dégradation du bâti

Le constat ne fait pas apparaître de facteur de dégradation

CACHET DE L'EXPERT

Signature et Cachet du diagnostiqueur :



Date d'établissement du rapport :

Fait à SOUMOULOU le 02/02/2010

Cabinet : **CABINET BARRERE**

Nom du responsable : **BARRERE Gérald et Jean-Pierre**

Nom du diagnostiqueur : **Pierre LIBOUTET**

Liste des annexes jointes :

NOTICE D'INFORMATION
ANNEXE 1 – PLAN OU CROQUIS

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXE 1 – PLAN OU CROQUIS

Croquis Plomb

