

Dossier de Diagnostic Technique

Numéro de dossier : D17-06-188/2
Date du repérage : 12/06/2017



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Pyrénées-Atlantiques**
Adresse : **8, chemin Plasence**
Commune : **64410 GAROS**

Désignation et situation du ou des lots :
Maison avec dépendances et terrain

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : ... **Mr CMBET LALANNE Jean-Michel**
Adresse : **8, chemin Plasence**
64410 GAROS

Objet de la mission :

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input checked="" type="checkbox"/> Installation électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (SRU) |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input type="checkbox"/> CREP | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input type="checkbox"/> CREP DRIPP | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement | <input type="checkbox"/> Ascenseur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat termites | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines | <input type="checkbox"/> Diag Robien |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire | <input type="checkbox"/> Installation gaz | <input type="checkbox"/> Radon |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat Risques Naturels Miniers et Technologiques | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés |
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie | |



Sommaire du Dossier de Diagnostic Technique

1. Synthèse.

2. L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment.
3. L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante.
4. Le diagnostic de performance énergétique.
5. L'état des installations électriques des immeubles à usage d'habitation.
6. L'état des risques naturels, miniers et technologiques

7. Attestations et certifications du ou des personnes ayant réalisé ce dossier



1

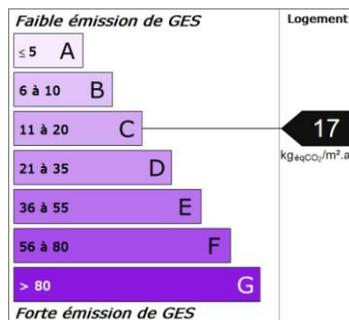
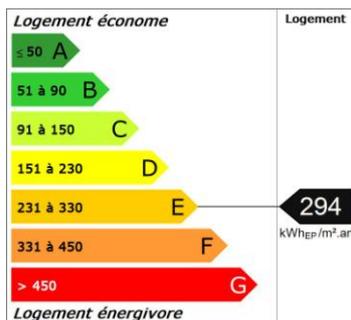
Synthèse.

Résumé de l'expertise n° D17-06-188/2

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments
<p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Adresse :8, chemin Plasence</p> <p>Commune :64410 GAROS</p> <p>Désignation et situation du ou des lots :</p> <p style="text-align: center;">Maison avec dépendances et terrain</p>

Prestations	Conclusion
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
Etat Amiante (dépendances)	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
DPE	Consommation conventionnelle : 294 kWh ep/m ² .an (Classe E) Estimation des émissions : 17 kg eqCO ₂ /m ² .an (Classe C) N° ADEME : 1764V1002752T
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
ERNMT	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers





2

L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment.



3

L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante.



4

Le diagnostic de performance énergétique.



5

L'état des installations électriques des immeubles à usage d'habitation.



6

L'état des risques naturels, miniers et technologiques.



7

Attestations et certifications du ou des personnes ayant réalisé ce dossier.