

**SOCIETE ANONYME D'H.L.M. "LE TOT FAMILIAL des HAUTES-PYRENES**

**Siège Social** : Tour n° 9 - Quartier du Martinet - TARBES

**Téléphone** : (62) 36.44.39

---

T A R B E S

Zone d'Aménagement Concerté de "L'ORMEAU"

"La CROISEE"

33 Appartements du Studio au 4 pièces

Parkings privatifs en sous-sol

Jardins - Loggias - Terrasses

---

**NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE**

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

INFRASTRUCTURE :

- fondations en puits descendues au bon sol
- sol des parkings : forme en béton taloché
- murs extérieurs en béton banché

SUPERSTRUCTURE :

- poteau en B.A.
- plancher en B.A. composé de navettes et de dalles centrales
- façades préfabriquées en béton finition en granulats de quartz lavés.

CHARPENTE . COUVERTURE ET ETANCHEITE :

- étanchéité multicouche sur partie horizontale et dans le cas de terrasse accessible, protection lourde par dallage

MENUISERIE :

- panneau isolant recouvert d'ardoises naturelles menuiseries extérieures
- ouvrant à la française en sapin du Nord avec verre isolant
- couissant en aluminium avec verre isolant
- porte d'entrée à âme pleine face à peindre serrure à barillet et béquille
- portes intérieures épaisseur 40 mm face à peindre avec bec de cane et béquille
- placard couissant type "sogal"
- plinthe bois dans toutes les pièces
- sur fenêtres persiennes bois
- sur porte-fenêtres du séjour volet roulant bois

FERMETURES :

PLATRIERIE :

- cloisons sèches épaisseur 5 cm en carreau de plâtre
- doublage des murs extérieurs pour complexe isolant polystyrène expansé et plaque de plâtre

REVETEMENT DE SCL :

- chambre séjour entrée : moquette velours "ITC PALLAS"
- pièces humides : revêtement plastique sommousse de Sommer

REVETEMENT MURAUX :

- faïences murales dans cuisine et salle d'eau environ 5,00 m<sup>2</sup>
- papiers peints dans chambres, séjour, entrée
- papiers peints vinyl dans cuisine, W.C. et salle d'eau

PLOMBERIE.SANITAIRE :

- cuisine : évier inox 18/10, 2 cuves, 1 égouttoir posé sur meuble stratifié blanc robinetterie mélangeuse
  - 1 branchement de machine à laver

- rangement :
  - 1 branchement de machine à laver

- salle de bains : baignoire en acier émaillé 170 x 70 au maximum, robinetterie mélangeuse monotrou, douche lavabo 63 x 48 sur console, robinetterie mélangeuse monotrou

- bidet 35 x 53 robinetterie mélangeuse monotrou

- W.C. : cuvette avec réservoir de chasse incorporé et abattant double

- par chaudière mixte murale au gaz, radiateurs en acier installation apparente.

- prise d'air vicié dans cuisine, W.C. et salle d'eau

CHAUFFAGE :

V.N.C. :

ELECTRICITE :

- entrées-couloir : 2 Lampes en applique  
doville à bout de fil  
à l'exclusion du T1 commande en va et vient

2 PC 10 A  
séjour : 1 PC 10 A commande S A  
4 PC 10 A  
1 prise antenne télévision

chambre 1 : 1 PC 10 A commande S A  
3 PC 10 A

chambres 2.3. : 1 PC 10 A commande SA  
2 PC 10 A

cuisine : 2 Lampes en applique commande  
SA doville à bout de fil  
2 PC 10 A + T  
1 PC 16 A + T  
1 terminal 32A + T

W.C. : 1 lampe en applique commande SA

salle de bain : 1 lampe en applique commande SA  
rangement : 1 lampe en applique commande SA  
1 PC 16 A + T

TELEVISION :

PEINTURE :

- antenne collective, prise dans séjour
- menuiserie peinture glycérophthalique
- plafond enduit projeté type gouttelette
- cage d'escalier :  
boîtes aux lettres prévues  
gards corps métallique peint  
sol - hall d'entrée revêtement de sol plastique type  
dalle "Métro"  
escalier/palier revêtement textile aiguilleté mur et  
plafond enduit projeté type gouttelette blanc

- Extérieur :

Il est prévu l'aménagement des espaces libres sur  
l'assiette du terrain de la copropriété avec des  
plantations diverses, bancs, allées sablées,