

Etat des servitudes 'risques' et d'information sur les sols

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

! **Attention** ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **00110000000** du **0 Mars 2011** mis à jour le **1 1**
Adresse de l'immeuble **code postal ou Insee** **commune**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N **prescrit** **anticipé** **approuvé** ¹ **oui** **non** **X**
 date **1 1**
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
- | | | | |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| inondation | crue torrentielle | remontée de nappe | avalanche |
| cyclone | mouvement de terrain | sécheresse géotechnique | feu de forêt |
| séisme | volcan | autres | |
- Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² **oui** **non** **v**
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non** **X**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M **prescrit** **anticipé** **approuvé** ³ **oui** **non** **X**
 date **1 1**
- ³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
- | | |
|-----------------------------|---------------|
| mouvement de terrain | autres |
|-----------------------------|---------------|
- Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ **oui** **non**
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non** **X**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T **prescrit et non encore approuvé** ⁵ **oui** **non** **v**
⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
- | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| effet toxique | effet thermique | effet de surpression |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T **approuvé** **oui** **non** **X**
- Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **oui** **non** **X**
 > L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ **oui** **non** **v**
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**
⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **oui** **non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| zone 1
très faible | zone 2
faible | zone 3
modérée | zone 4 x
moyenne | zone 5
forte |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **oui** **non** **X**

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente ^{*} **oui** **non**
^{*} catastrophe naturelle minière ou technologique
- | | | |
|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| vendeur / bailleur | date / lieu | acquéreur / locataire |
|---------------------------|--------------------|------------------------------|

Mme Longuy-Genehes Jeannine

Saint Pé de Biorre le 02/02/2018